

Die Wohnungswirtschaft
im Westen



VdW

Herzlich Willkommen



Vom Abstandsgrün zum Wohngarten - Klimagerechte Freiraumentwicklung für grüne Nachbarschaften

Kristina Klee, Referentin für Genossenschaftswesen & Quartiersentwicklung I
Münster, 7. November 2022

VdW Rheinland Westfalen
Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.

HERAUSFORDERUNG

Klimaanpassung und Lebensqualität im Wohnquartier



Nachhaltigkeitsziele in der Freiraumentwicklung

- Klimaanpassung
 - Hitzeschutz
 - Schutz vor Starkregen
- Klimaschutz
 - CO₂-Bindung
 - Stärkung der Biodiversität
- Stärkung sozialen Zusammenhalts
- Naherholung



„Mit deutlich mehr Grün [...] lässt sich der Aufenthalt im Freien und die Temperaturen in den Wohnungen wesentlich angenehmer gestalten.“

Dirk Messner
Präsident des Umweltbundesamts

MASSNAHMEN

Klimaanpassung und Lebensqualität im Wohnquartier



Möglichkeitenräume im Wohnquartier



Freiflächen

Dächer



Fassaden

Umsetzungsoptionen die Chance der Vielfalt



Gemeinschaftsgärten



Urban Farming



Fassadenbegrünung



Sinnes- und Klanggärten



Blühstreifen



Balkon- / Dachgärten

CHANCEN & RISIKEN

Für die Freiraumentwicklung in Genossenschaften



Risiken für Genossenschaften

- Besonders alte Bewohnerstruktur
 - Betroffenheit von Hitzebelastungen besonders hoch
 - Veränderungswillen nur bedingt vorhanden
- Hohe Errichtungskosten bei ohnehin steigenden Mietkosten



Chancen für Genossenschaften

- Demokratische und partizipative Strukturen
- Direkter Kontakt zu den Mitgliedern durch
 - Vertreter*innen
 - Siedlungsrät*innen
 - Nachbarschaftsfeste
 - etc.
- Lebenslanges Nutzungsrecht: Langfristiger Bestand der Nachbarschaft/Identifizierung mit dem Wohnumfeld



Von der Theorie in die Praxis

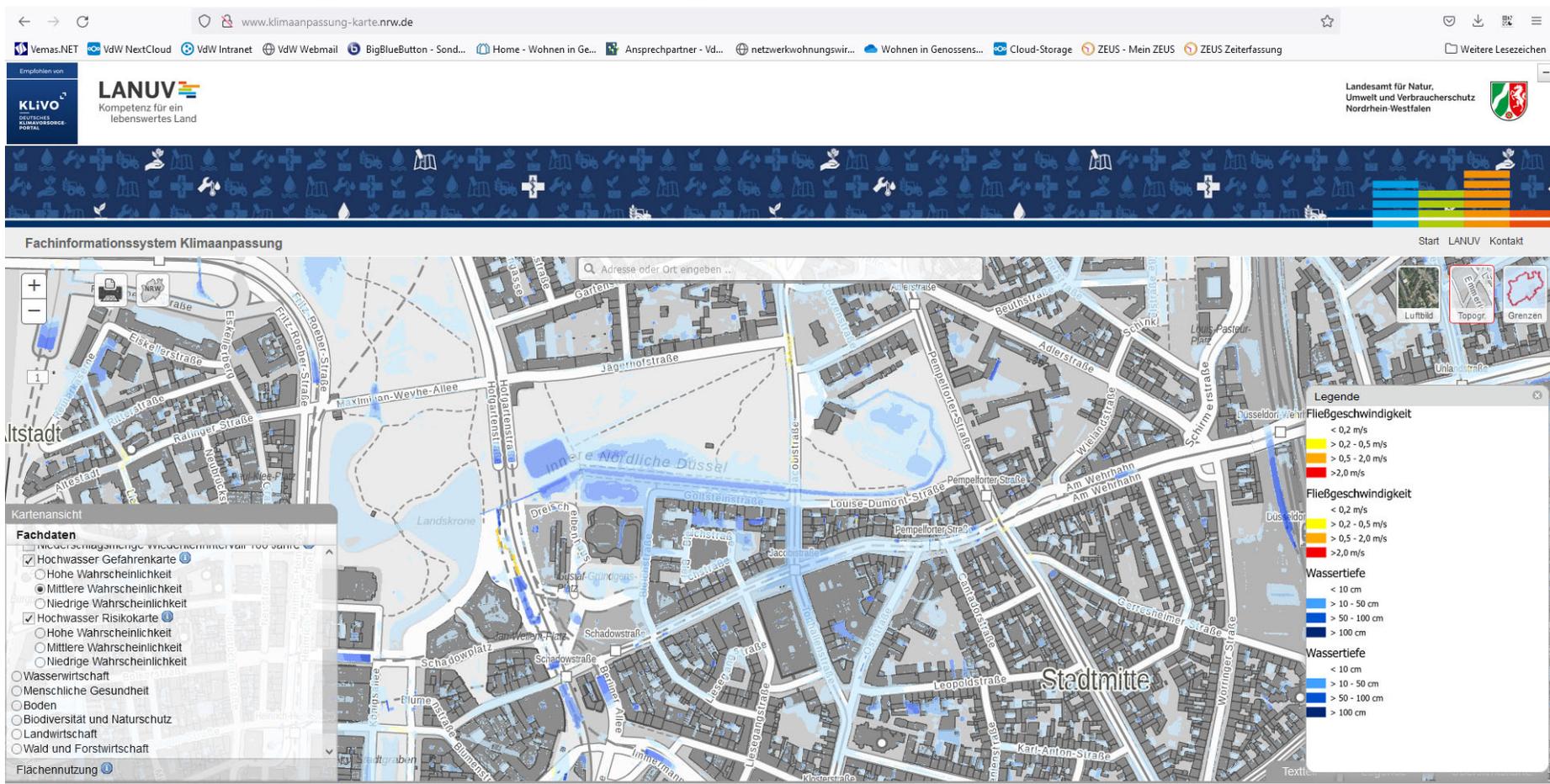


Von der Theorie in die Praxis

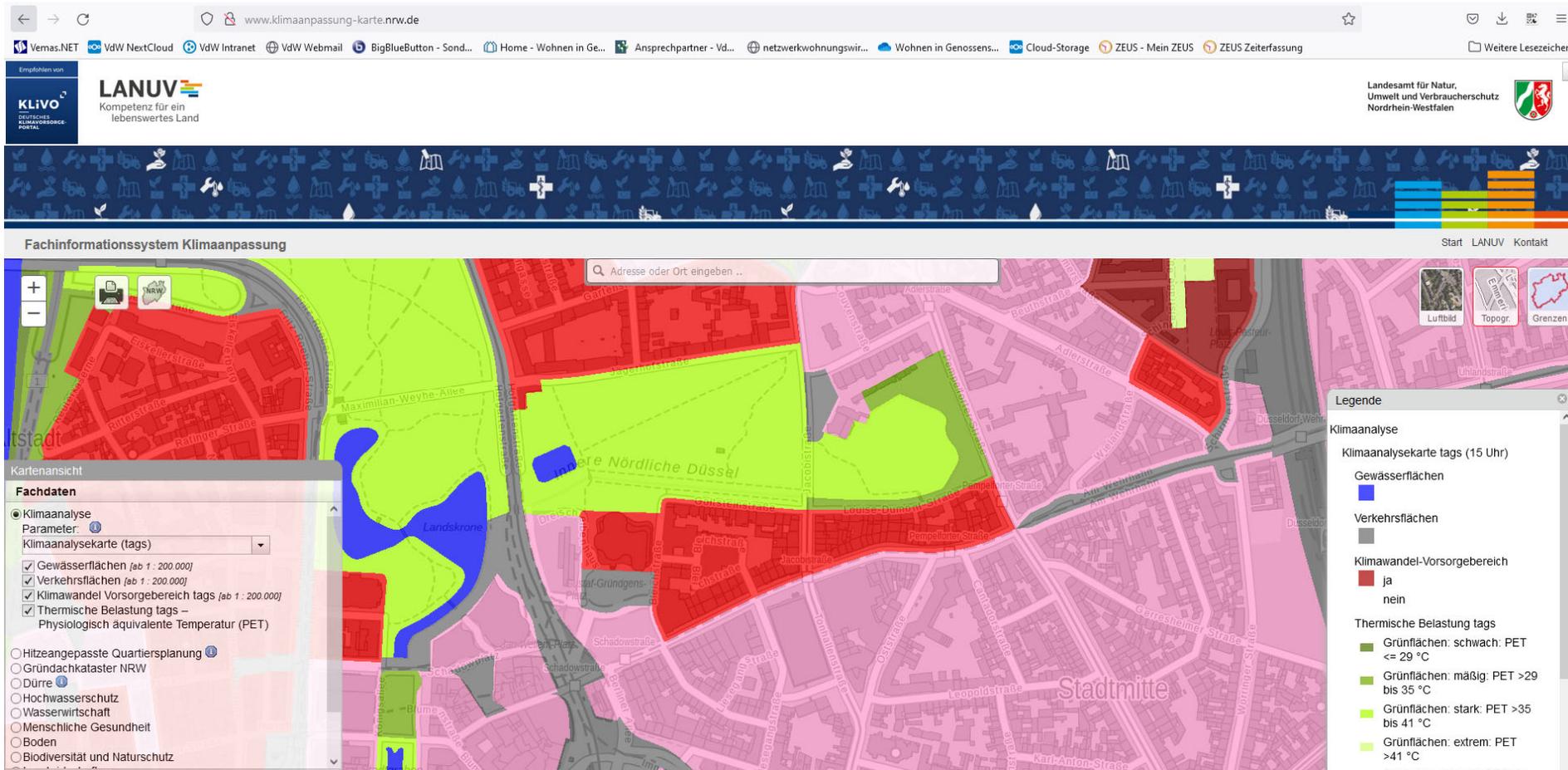
Wo gibt es die Daten zur
Klimafolgenbelastung des Bestands?



Starkregenbelastungskarten



Hitzebelastungskarten

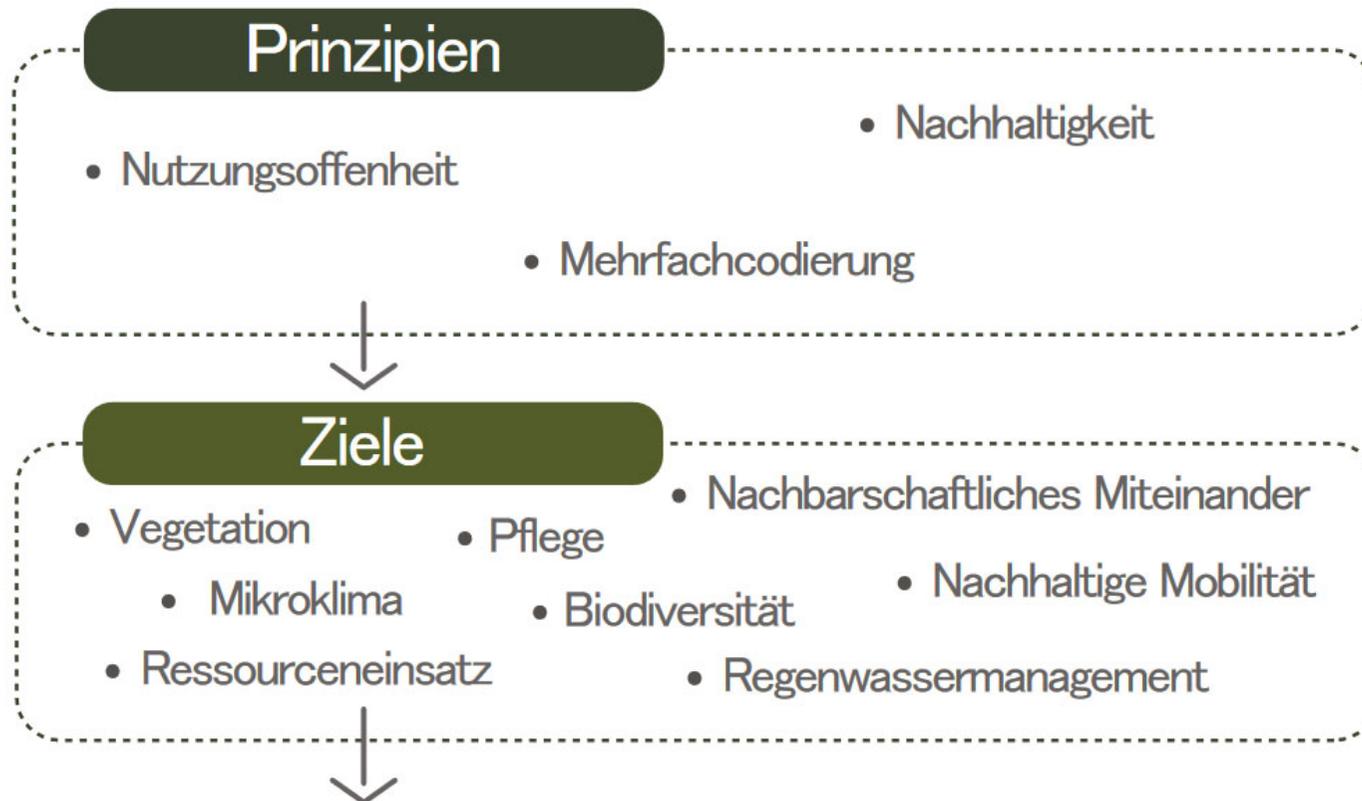


Von der Theorie in die Praxis

Welche Schritte müssen in der tatsächlichen Umsetzung beachtet werden?

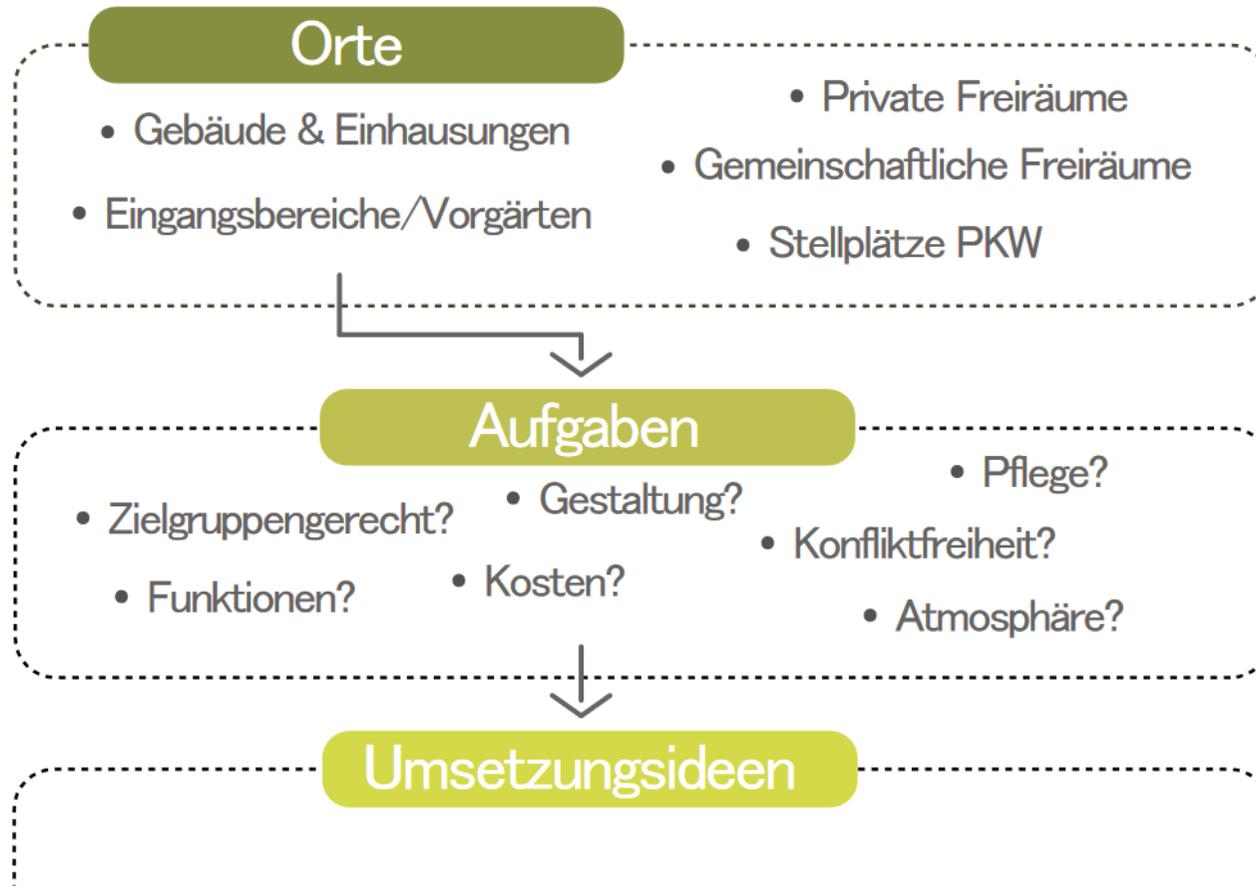


Leitfaden zur nachhaltige Bestandsentwicklung von Freiräumen



Quelle: Verein Wohnen in
Genossenschaften/ Technische
Hochschule Ostwestfalen-Lippe
2022 (Hg)

Leitfaden zur nachhaltige Bestandsentwicklung von Freiräumen



Quelle: Verein Wohnen in Genossenschaften/ Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe 2022 (Hg)

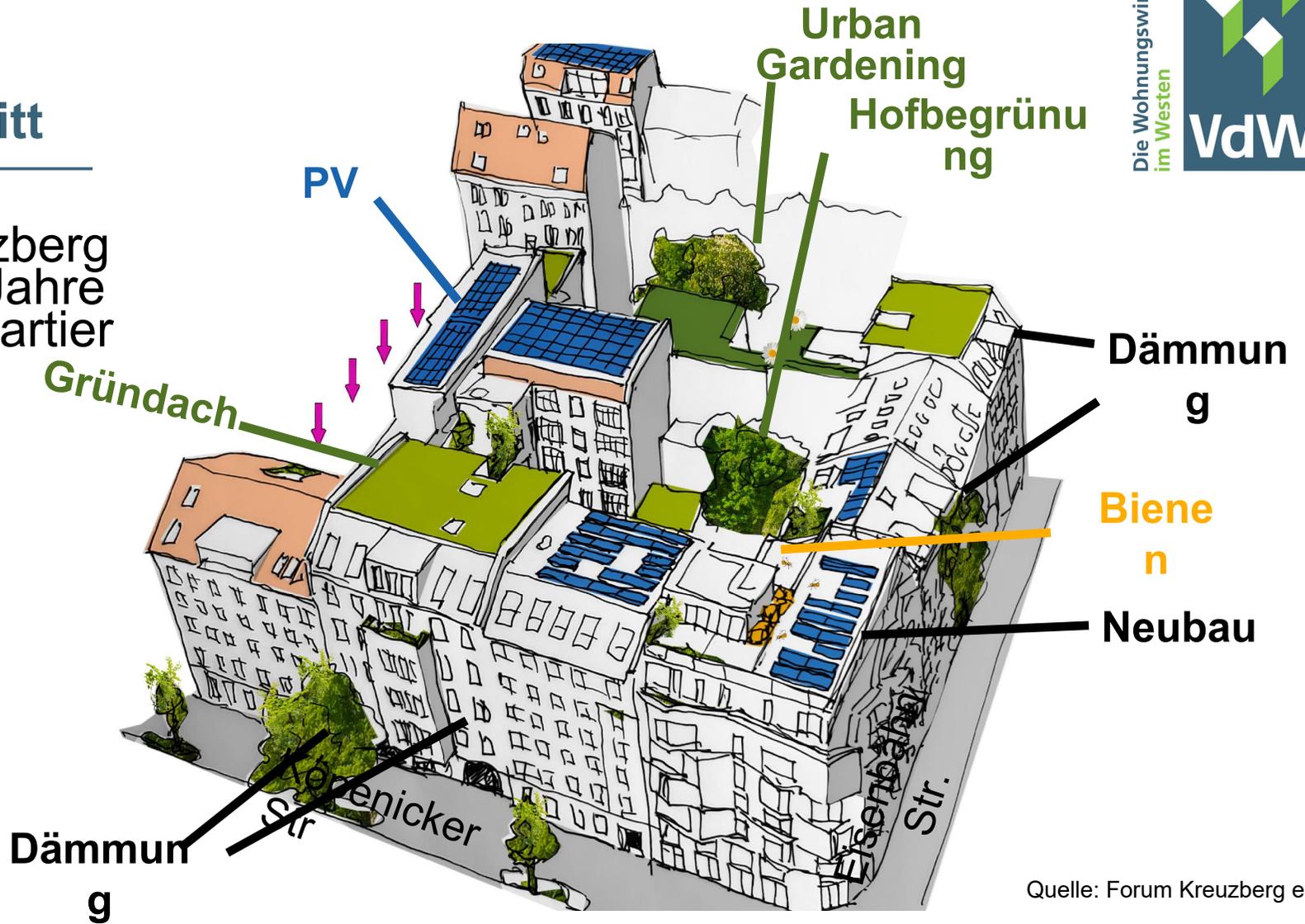
Von der Theorie in die Praxis

Welche guten Beispiele gibt es bereits aus den Genossenschaften?



Schritt für Schritt

Die Forum Kreuzberg eG hat über 10 Jahre das gesamte Quartier klimaneutralen gestaltet



Quelle: Forum Kreuzberg eG

Grün & Dichte

Biotope City in
Wien verbindet
Begrünung mit
städtischer
Dichte



Die Wohnungswirtschaft
im Westen



Quelle: Biotope City

Naturerlebnis & Biodiversität

Die hwg eG in Hattingen ermöglicht dies durch Kooperation mit dem NABU und einem Naturschutzbeauftragten



Die Wohnungswirtschaft
im Westen



Quelle: hwg eG

Grün, Gelb, Rot

Der Bauverein der Elbgemeinden hat mit seinem Ampelkonzept die Freiflächen in verschiedene Nutzungen



Quelle: Bauverein der Elbgemeinden eG

Gemeinschaft & Vielfalt

Die Pikoparks in den Siedlungen der GBS eG in Speyer und der WBG Erfurt eG dienen als Treffpunkt für Mitglieder und Artenvielfalt



Quelle: Pikopark

Und wie kommen wir jetzt zum eigenen Wohngarten?

Und wie kommen wir jetzt zum Wohngarten?

Webseite des Vereins

www.wohnen-in-genossenschaften.de



Wohnen in
Genossenschaften e.V.

KLAUS
FÜR INNOVATIONEN
NOVY
BEIM GENOSSENSCHAFTLICHEN
PREIS
BAUEN UND WOHNEN



Freiraumqualitäten im urbanen Wohnen

Leitfaden zur nachhaltigen Bestandsentwicklung von
Freiräumen im genossenschaftlichen Wohnungsbau



Und wie kommen wir jetzt zum Wohngarten?



100 NEUE WOHNGÄRTEN

Grünes Wohnen mit grünen und blauen Infrastrukturen auf Dächern, Fassaden und im Freiraum

#meinGarten



Die Wohnungswirtschaft
im Westen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kristina Klee

Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Quartiersentwicklung
und Europapolitik

Tel.: +49 (211) 16998-84

k.klee@vdw-rw.de

