



SPARBAU *seit 1893*
Spar- und Bauverein eG Dortmund

Marktveränderungen & Krisenmodus – Quo Vadis Wohnungswirtschaft?

Franz-Bernd Große-Wilde
Vorstandsvorsitzender



129 Jahre genossenschaftlicher Erfolg



- 1893 **gegründet**
- 11.922 **Wohneinheiten**
- 1.625 **Häuser**
- 2.780 **Garagen & Stellplätze**
- 87 **Gewerbeeinheiten**
- 0,23% **Leerstandsquote**
- 99,99 **Mio. € Spareinlagen**

20.981

Mitglieder

135

Mitarbeiter*innen

4,99 €

Nettokaltmiete/m²



Sicherung der Energieversorgung und Folgen für die Wohnungswirtschaft

Gaspreis springt auf über 300 Euro

Stand: 25.08.2022 14:12 Uhr



Versorgungssicherheit
& Bezahlbarkeit
(Preissteigerungen)

Energiesparverordnung: „Daran wird
es scheitern“



Kostenwahnsinn
hydraulischer Abgleich

Druck auf Wohnungsunternehmen steigt

Handelsblatt



Mieterhöhungen &
Kündigungsmoratorium



Auswirkungen auf die Investitionstätigkeit

→ Investitionsbedarf steigt, bei sinkenden Fördergeldern

Heizungseffizienz steigern

Zukunftstechnologien fördern

Mieterstrom attraktiv gestalten

Wohnungsunternehmen

≠ Energieversorger





Weitere Auswirkungen auf die Investitionstätigkeit

RP+ Bauministerkonferenz von Bund und Länder

Immobilienwirtschaft und Institut warnen vor weiterem Rückgang des Wohnungsneubaus

21. September 2022 um 20:00 Uhr | Lesedauer: 3 Minuten

RP ONLINE



~~Ziel 400.000 Wohnungen~~
Sinkende Modernisierungstätigkeit

Leitzins angehoben

Bank of England warnt vor Jahrhundertrezession

03.11.2022, 14:28 Uhr

ntv



Verdreifachung seit
Jahresbeginn

PODCAST DIE STUNDE NULL

„Wir könnten mehr Wärmepumpen verkaufen als wir produzieren“

Capital



Fehlende Kapazitäten in
Handwerk & Produktion

→ Erreichung der Klimaschutzziele werden noch herausfordernder



Umgang mit Mieterhöhungen

Energiekrise: Mieterbund fordert Kündigungsschutz

Stand: 20.09.2022, 15:56 Uhr



Moratorium wegen hoher Nebenkosten für Mieter?

Wohnungsfirmen sind für Kündigungsschutz

20. September 2022 um 18:34 Uhr | Lesedauer: 3 Minuten



ENERGIE

So will die Bundesregierung Gas- und Stromkunden entlasten

Handelsblatt



Abgestimmtes Verhalten aller Beteiligten notwendig



Kurzfristige Umsetzung VS. Langfristige Planung

→ Investitionsbedarf erfordert auch zukünftig Mieterhöhungspotential



Wahrung des sozialen Friedens in den Quartieren

Aktionen für die Mitglieder im Quartier



Quartiersfeste



Quartierskino



Gemeinschaftsaktionen

→ **Gemeinschaft fördern und Zusammenhalt vor Ort stärken**



SPARBAU *seit 1893*
Spar- und Bauverein eG Dortmund

Vielen Dank

www.sparbau-dortmund.de