



# IT-Migration – Chancen, Risiken, Stärken und Schwächen überdenken“



# Spar- und Bauverein eG – Fakten



## Spar- und Bauverein eG Dortmund seit 1893



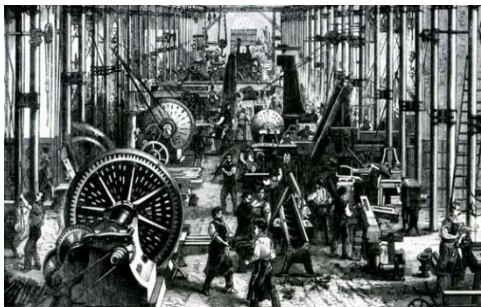
<b>1.604</b>	Häuser	<b>55 Mio. €</b>	Investition
<b>11.742</b>	Wohnungen	<b>0,23 %</b>	Leerstand
<b>2.490</b>	Garagen	<b>13,8 Mio. €</b>	Cash Flow
<b>86</b>	Gewerbeeinheiten	<b>5,1 %</b>	EK-Rentabilität
<b>20.158</b>	Mitglieder	<b>21,0 %</b>	EK-Quote
<b>29.074</b>	Gen.-Anteile	<b>118</b>	Mitarbeiter
<b>100 Mio. €</b>	Sparvolumen	<b>10</b>	Auszubildende

# Zitat



„Nichts in der Geschichte des Lebens ist beständiger als der Wandel“

- Charles Darwin



1830 - 2019



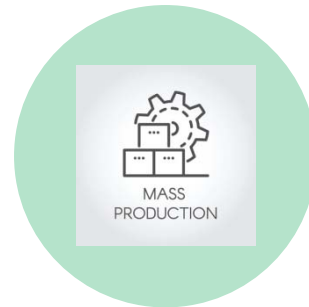
# Digitalisierung – Veränderung der Arbeit



Anfänge der  
Industriegesellschaft,  
erste Organisation  
von Arbeitern

**Mechanisierung**

Ende 18. Jhdt.



Beginn der  
Massenproduktion,  
Anfänge des  
Wohlfahrtsstaates

**Elektrifizierung**

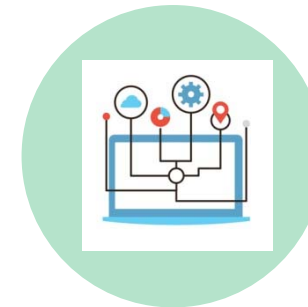
Beginn 20. Jhdt.



Globalisierung,  
Weiterentwicklung  
der sozialen  
Marktwirtschaft

**Automatisierung**

Beginn 70er Jahre/20 Jhdt.



Vernetzung von  
Mensch, Organisation  
& Produktion,  
Wertewandel

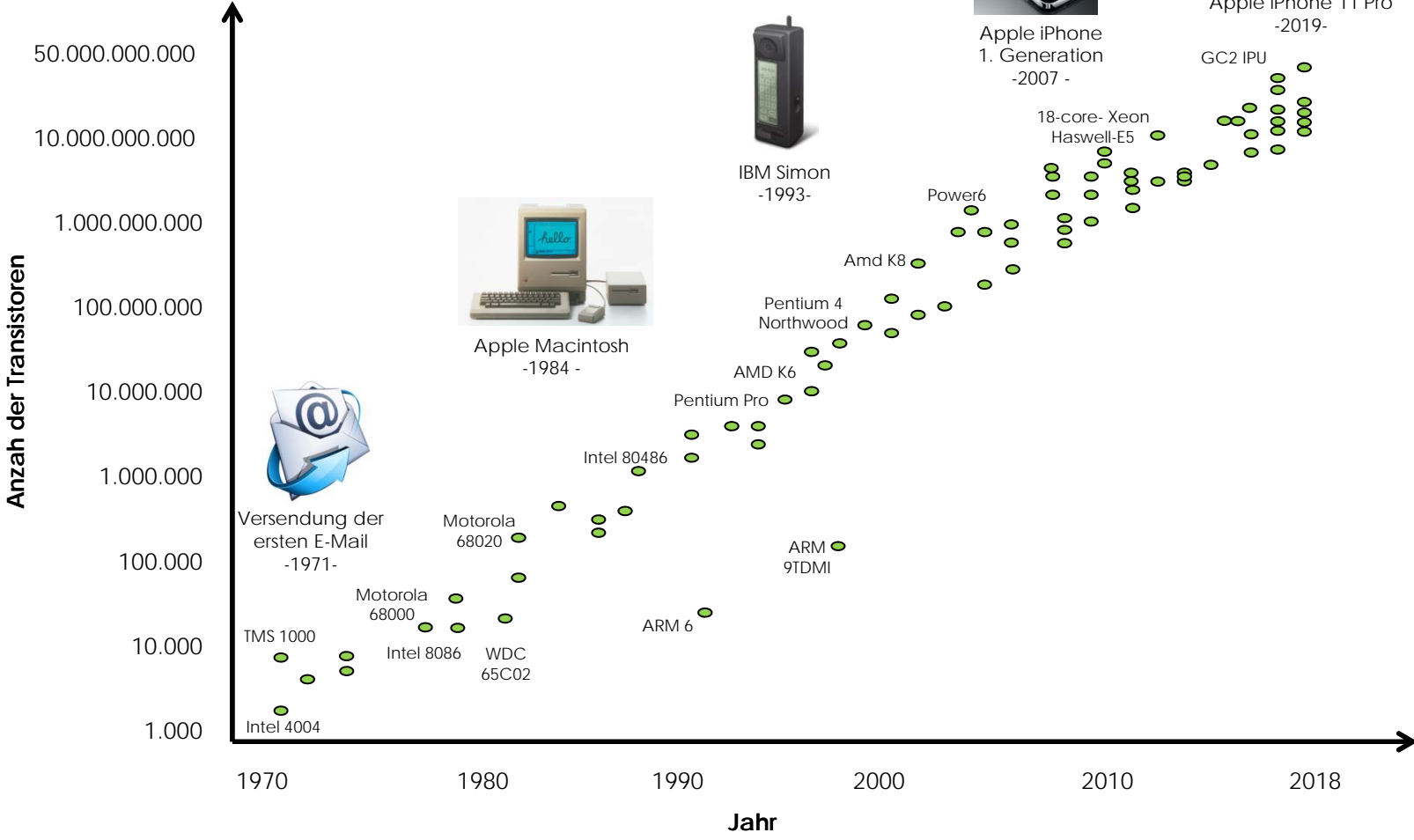
**Digitalisierung**

21. Jhdt.

# Digitalisierung - Überblick



## Moore'sches Gesetz



# Digitalisierung – Wertewandel



Technologie und Globalisierung verändern  
Wirtschaft und Gesellschaft .....



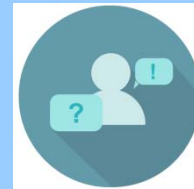
Steigerung der  
IT -System  
Leistung



Weltweite  
Vernetzung



Cloud  
Lösungen für  
die Daten-  
speicherung



Wandel der  
Kunden -  
bedürfnisse



Vielzahl  
elektronischer  
Geräte;  
Tablet, Laptop,  
Smartphone ...



Digitaler und  
mobiler Zugriff  
auf Daten

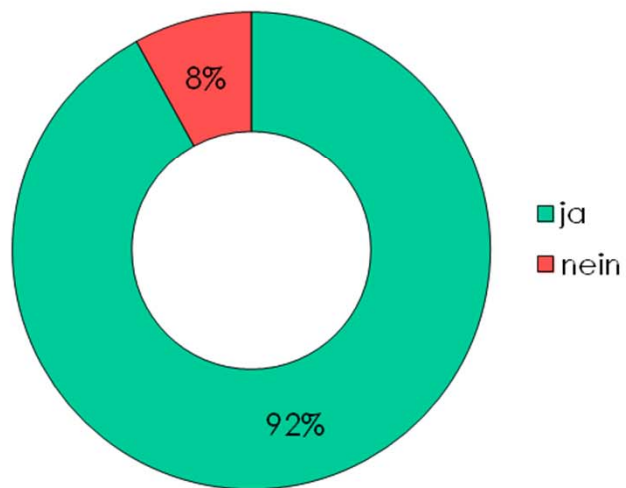
Wechselwirkung

# Digitalisierung – Branchenentwicklung

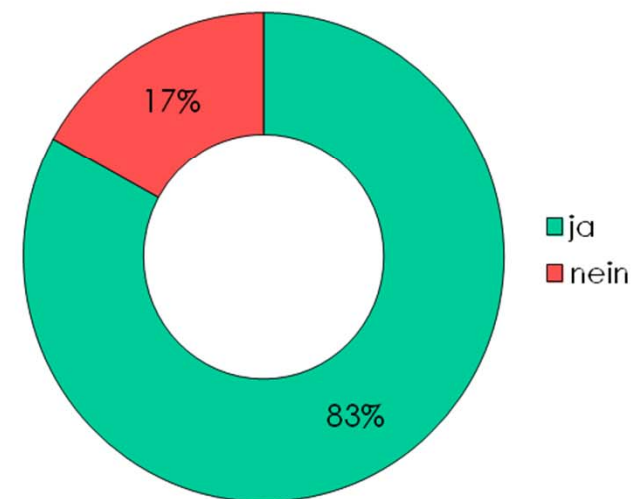


„Die Digitalisierung ist in der Immobilienbranche angekommen.“ \*

**Beschäftigt sich ihr Unternehmen  
aktiv mit dem Thema  
Digitalisierung?**



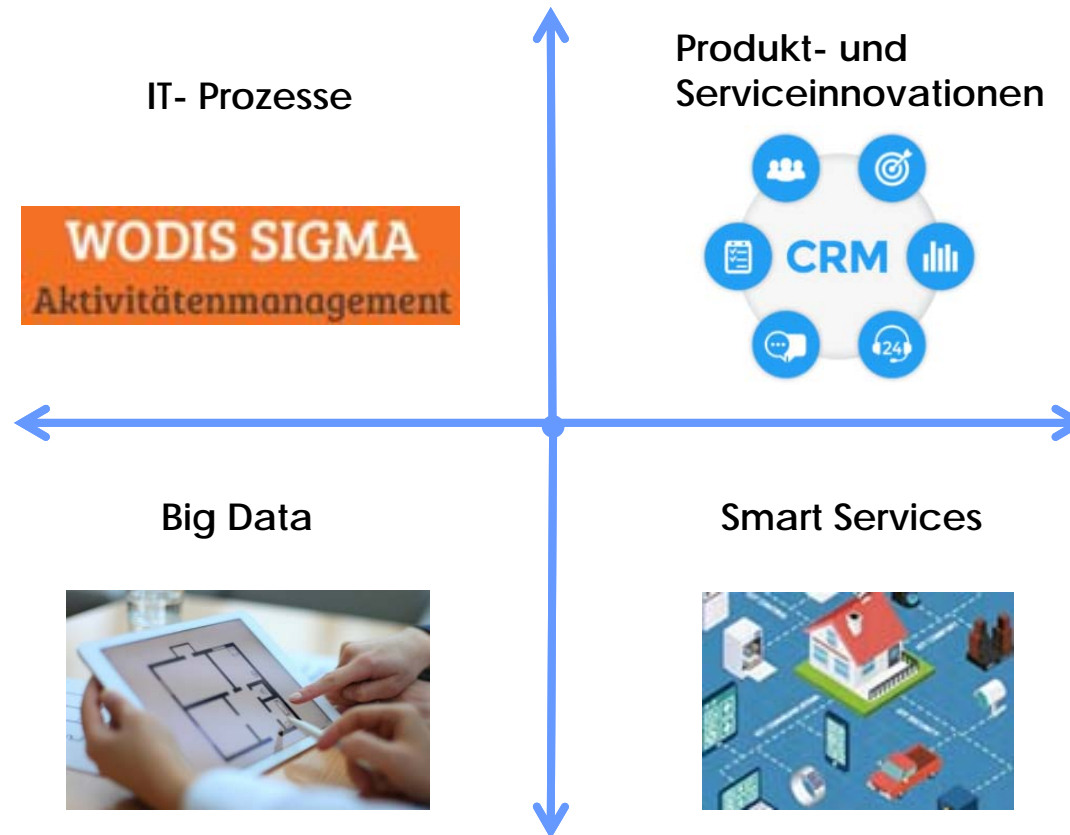
**Wenn ja, setzt ihr Unternehmen bereits  
digitale Technologien ein?**



# IT-Migration – Spar- und Bauverein eG

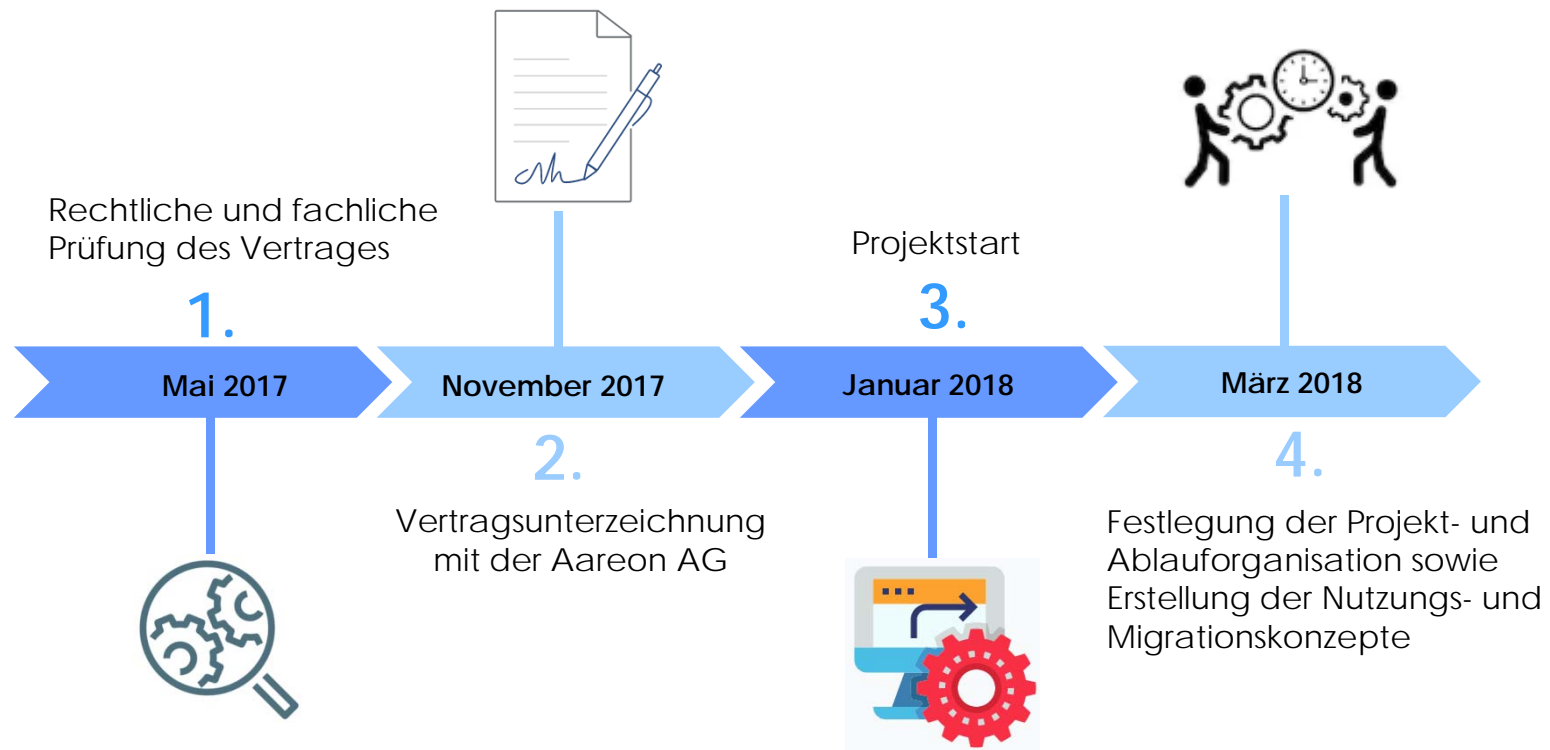


Die Digitalisierung erfordert Anpassungen der Unternehmen ...

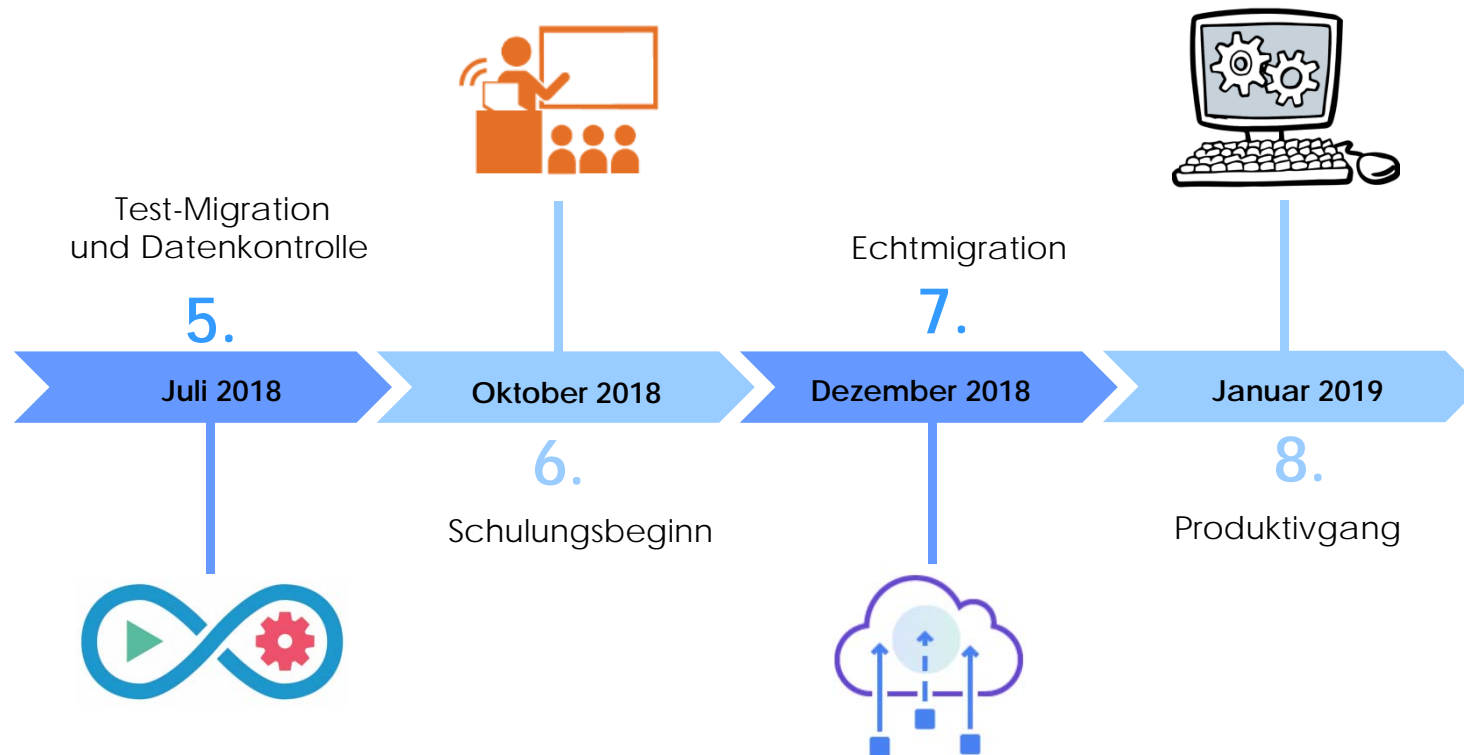




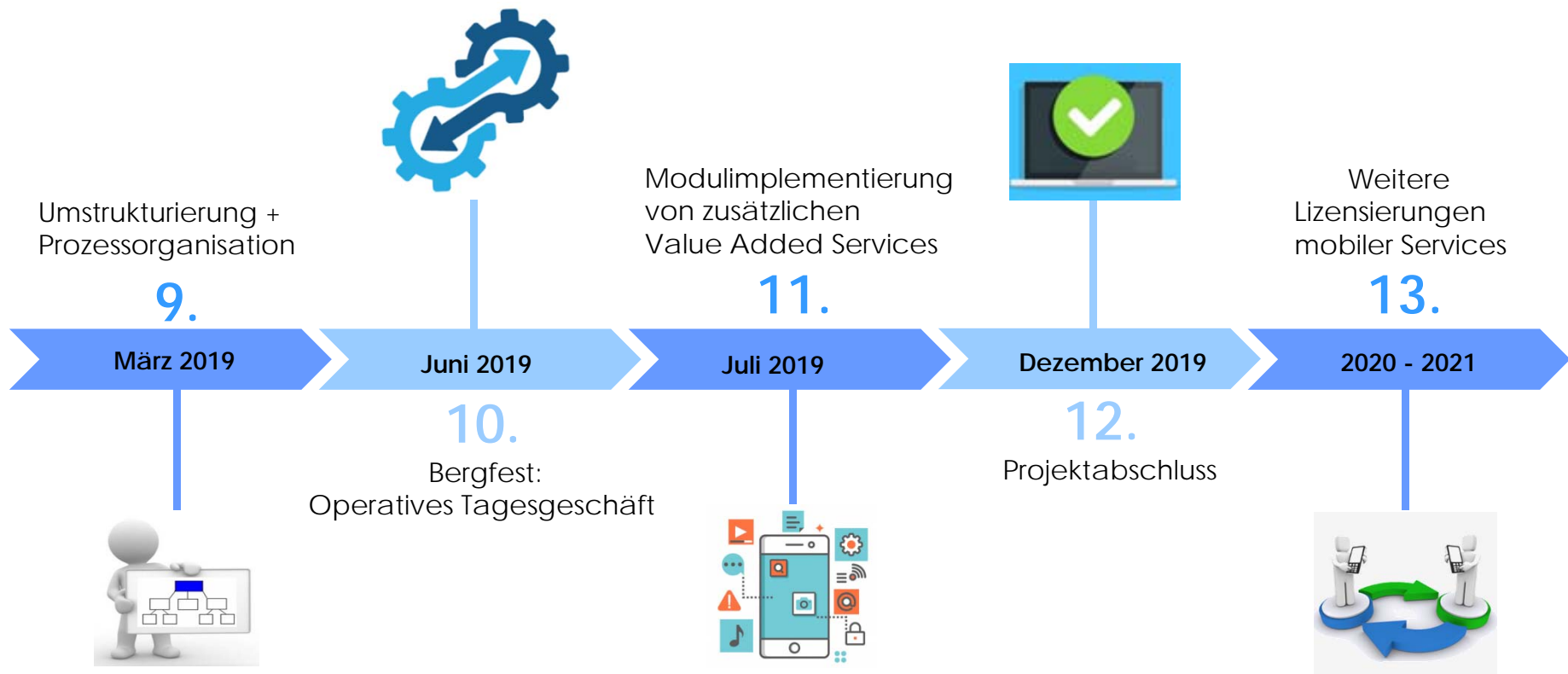
# IT-Migration – Spar- und Bauverein eG



# IT-Migration – Spar- und Bauverein eG



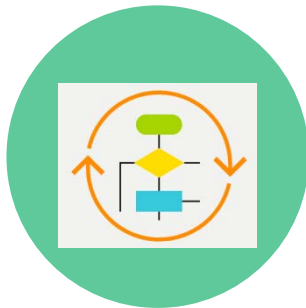
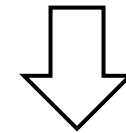
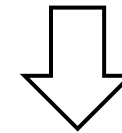
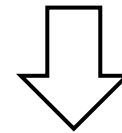
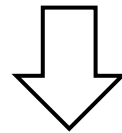
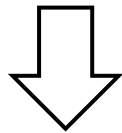
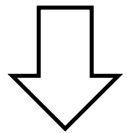
# IT-Migration – Spar- und Bauverein eG



# IT-Migration - Chancen



## Chancen



Standardisierung  
der Prozesse



Wettbewerbsvorteile  
durch Service-  
innovationen



Implementierung  
von Smart Services



Wertschöpfungspotenziale  
durch Produkt- und  
Serviceinnovationen



Neukundengewinnung

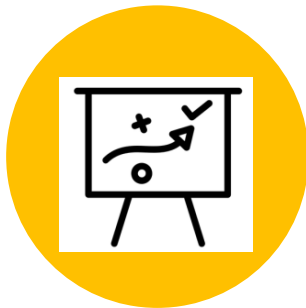
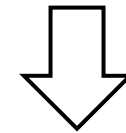
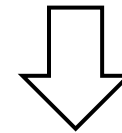
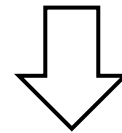
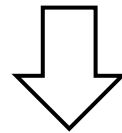
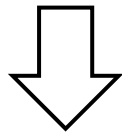
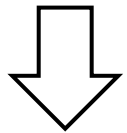


Erfüllung der  
Bestandskunden-  
bedürfnisse

# IT-Migration - Herausforderungen



## Herausforderungen



Umsetzung der digitalen Strategie und Realisierung mittels „Roadmap“



Auswahl des „richtigen“ IT-Dienstleisters



Einbezug der Mitarbeiter in den Systemwechsel



Aufschlüsselung der Budget- und Mitarbeiterressourcen

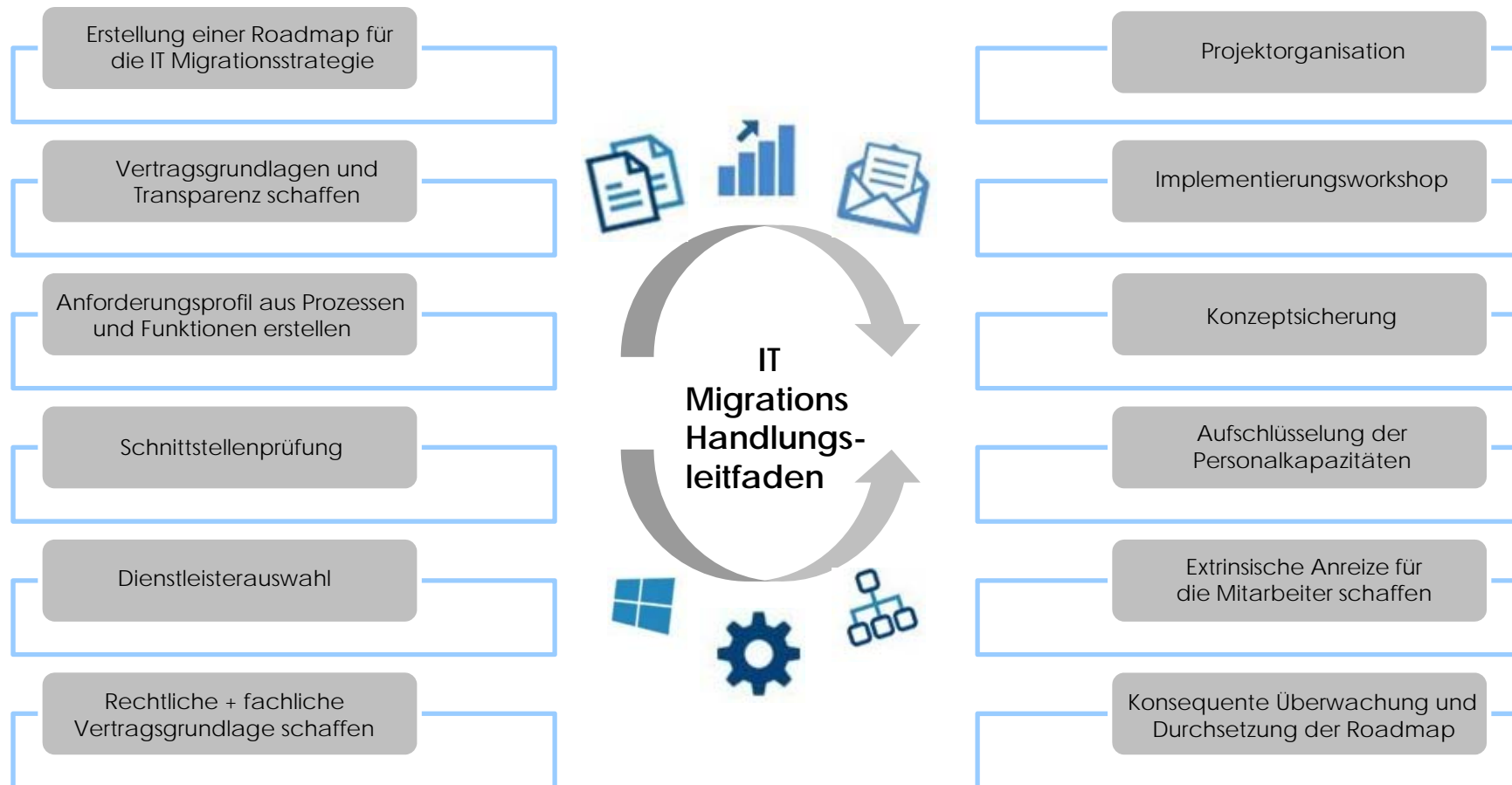


Einteilung der Prozess- und Organisationsstruktur



Sicherstellung der Kundenzufriedenheit neben der Systemimplementierung

# IT Migration - Handlungsleitfaden



# IT Migration - Zusammenfassung



## Auslöser



Digitalisierung



Automatisierung



Vernetzung



Globalisierung



Marktwettbewerber

## Chancen



Standardisierung  
der Prozesse



Wettbewerbsvorteile  
durch Service-  
innovationen



Implementierung  
Smart Services



Wertschöpfungspotenziale  
durch Produkt- und  
Serviceinnovationen



Neukundengewinnung



Erfüllung der  
Bestandskunden-  
bedürfnisse

## Herausforderungen



Umsetzung der  
digitalen Strategie  
+ Realisierung  
mittels „Roadmap“



Auswahl des  
„richtigen“  
IT-Dienstleisters



Einbezug der  
Mitarbeiter in  
den Systemwechsel



Aufschlüsselung  
der Budget- und  
Mitarbeiterressourcen



Einteilung der  
Prozess- und  
Organisationsstruktur



Sicherstellung der  
Kundenzufriedenheit  
neben der System-  
implementierung



HERZLICHEN DANK FÜR IHR INTERESSE  
UND IHRE AUFMERKSAMKEIT!

