



IT-Migration – Chancen, Risiken, Stärken und Schwächen überdenken“



Spar- und Bauverein eG – Fakten



Spar- und Bauverein eG Dortmund seit 1893



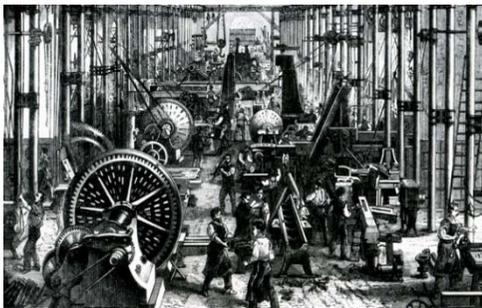
1.604	Häuser	55 Mio. €	Investition
11.742	Wohnungen	0,23 %	Leerstand
2.490	Garagen	13,8 Mio. €	Cash Flow
86	Gewerbeeinheiten	5,1 %	EK-Rentabilität
20.158	Mitglieder	21,0 %	EK-Quote
29.074	Gen.-Anteile	118	Mitarbeiter
100 Mio. €	Sparvolumen	10	Auszubildende

Zitat



„Nichts in der Geschichte des Lebens ist beständiger als der Wandel“

- Charles Darwin



1830 - 2019



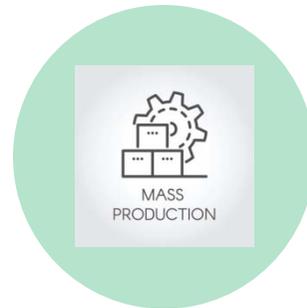
Digitalisierung – Veränderung der Arbeit



Anfänge der
Industriegesellschaft,
erste Organisation
von Arbeitern

Mechanisierung

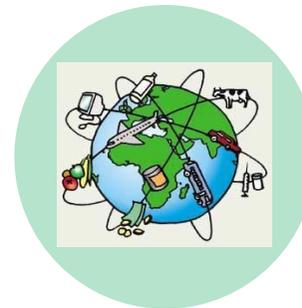
Ende 18. Jhdt.



Beginn der
Massenproduktion,
Anfänge des
Wohlfahrtsstaates

Elektrifizierung

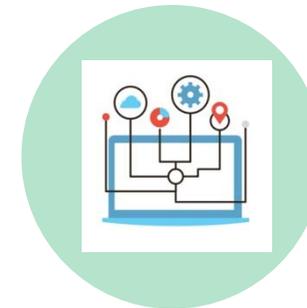
Beginn 20. Jhdt.



Globalisierung,
Weiterentwicklung
der sozialen
Marktwirtschaft

Automatisierung

Beginn 70er Jahre/20 Jhdt.



Vernetzung von
Mensch, Organisation
& Produktion,
Wertewandel

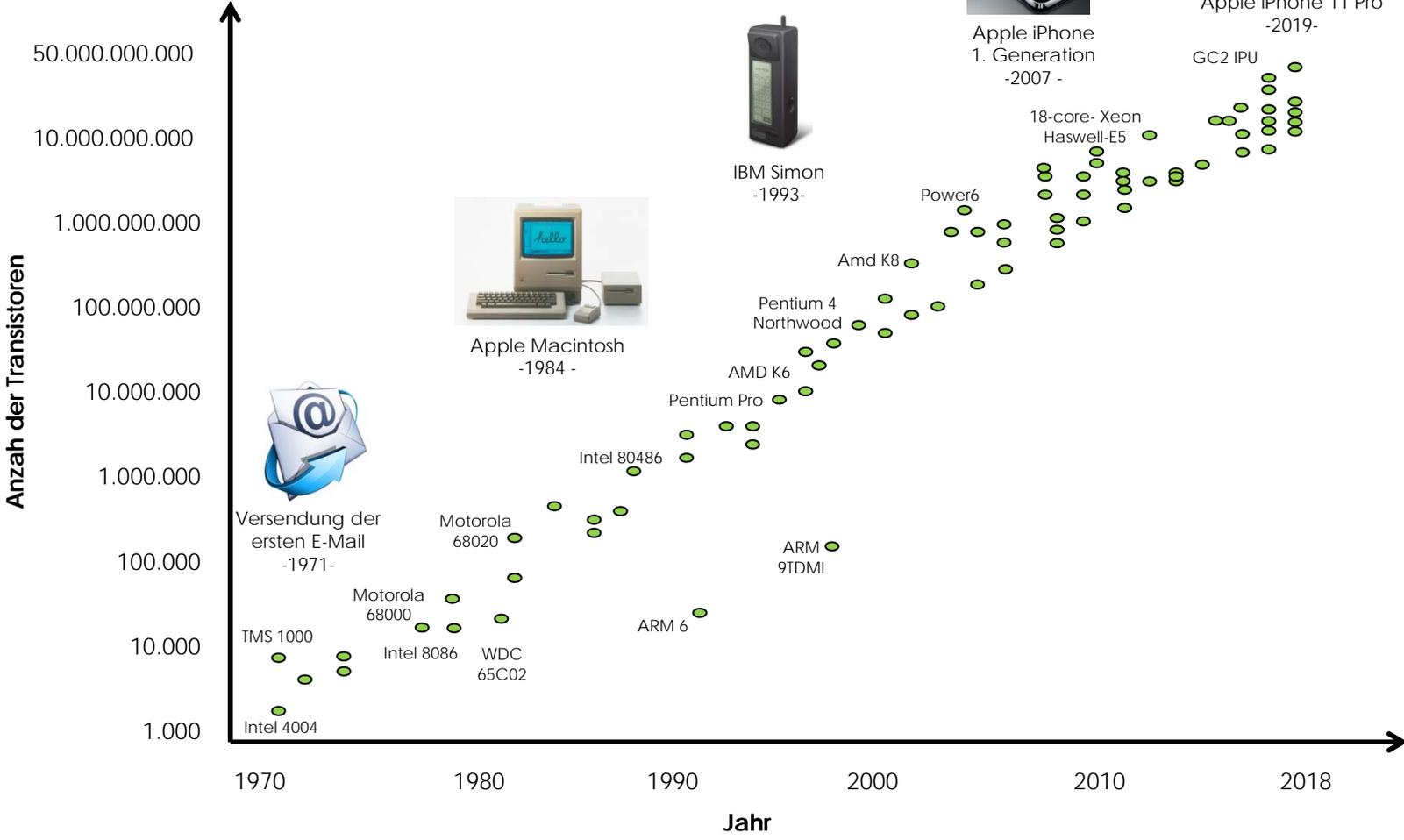
Digitalisierung

21. Jhdt.

Digitalisierung - Überblick



Moore'sches Gesetz



Digitalisierung – Wertewandel



Technologie und Globalisierung verändern
Wirtschaft und Gesellschaft



Steigerung der
IT –System
Leistung



Weltweite
Vernetzung



Cloud
Lösungen für
die Daten-
speicherung



Wandel der
Kunden -
bedürfnisse



Vielzahl
elektronischer
Geräte;
Tablet, Laptop,
Smartphone ...



Digitaler und
mobiler Zugriff
auf Daten

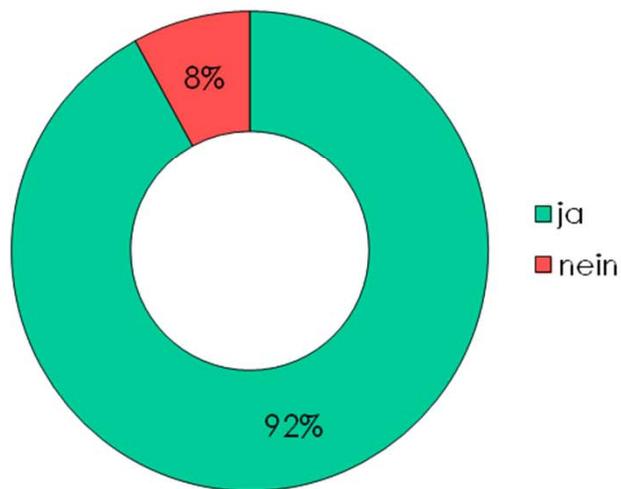
Wechselwirkung

Digitalisierung – Branchenentwicklung

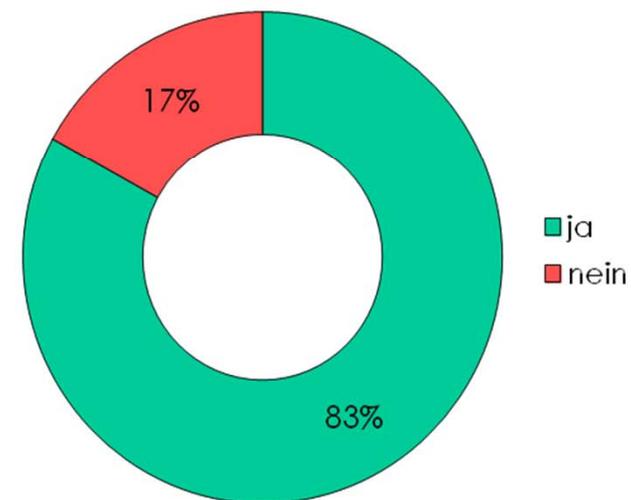


„Die Digitalisierung ist in der Immobilienbranche angekommen.“ *

**Beschäftigt sich ihr Unternehmen
aktiv mit dem Thema
Digitalisierung?**



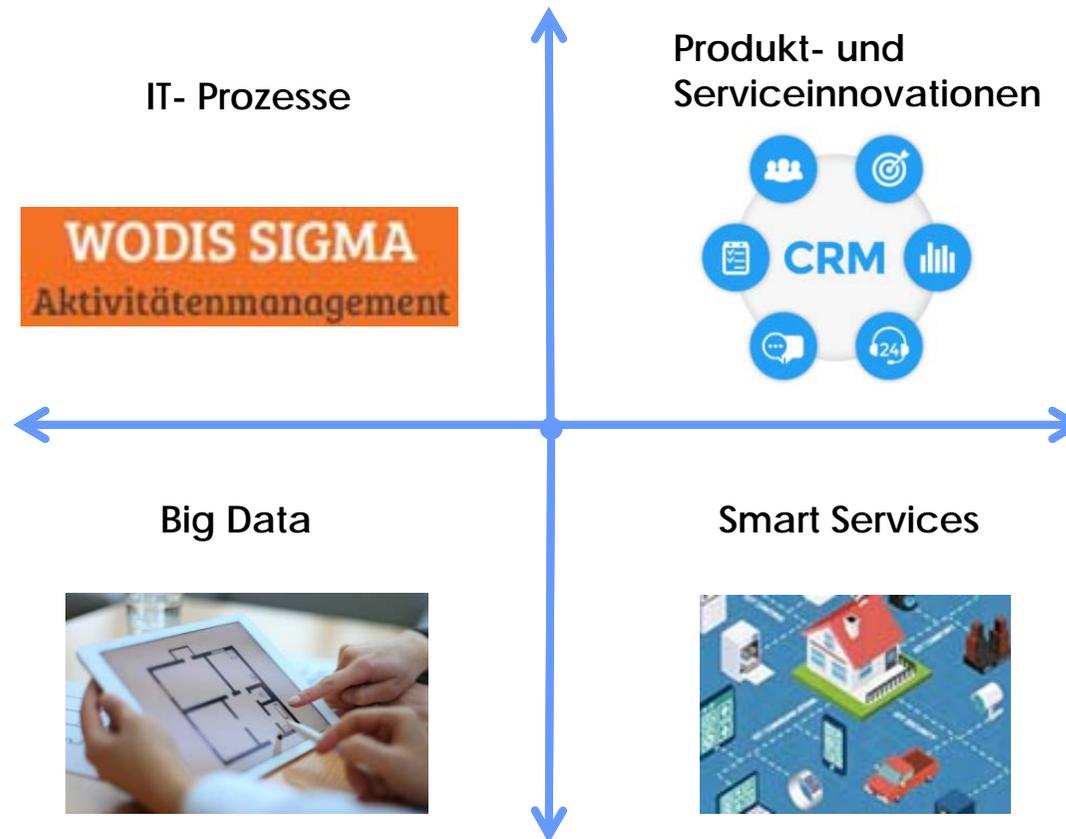
**Wenn ja, setzt ihr Unternehmen bereits
digitale Technologien ein?**



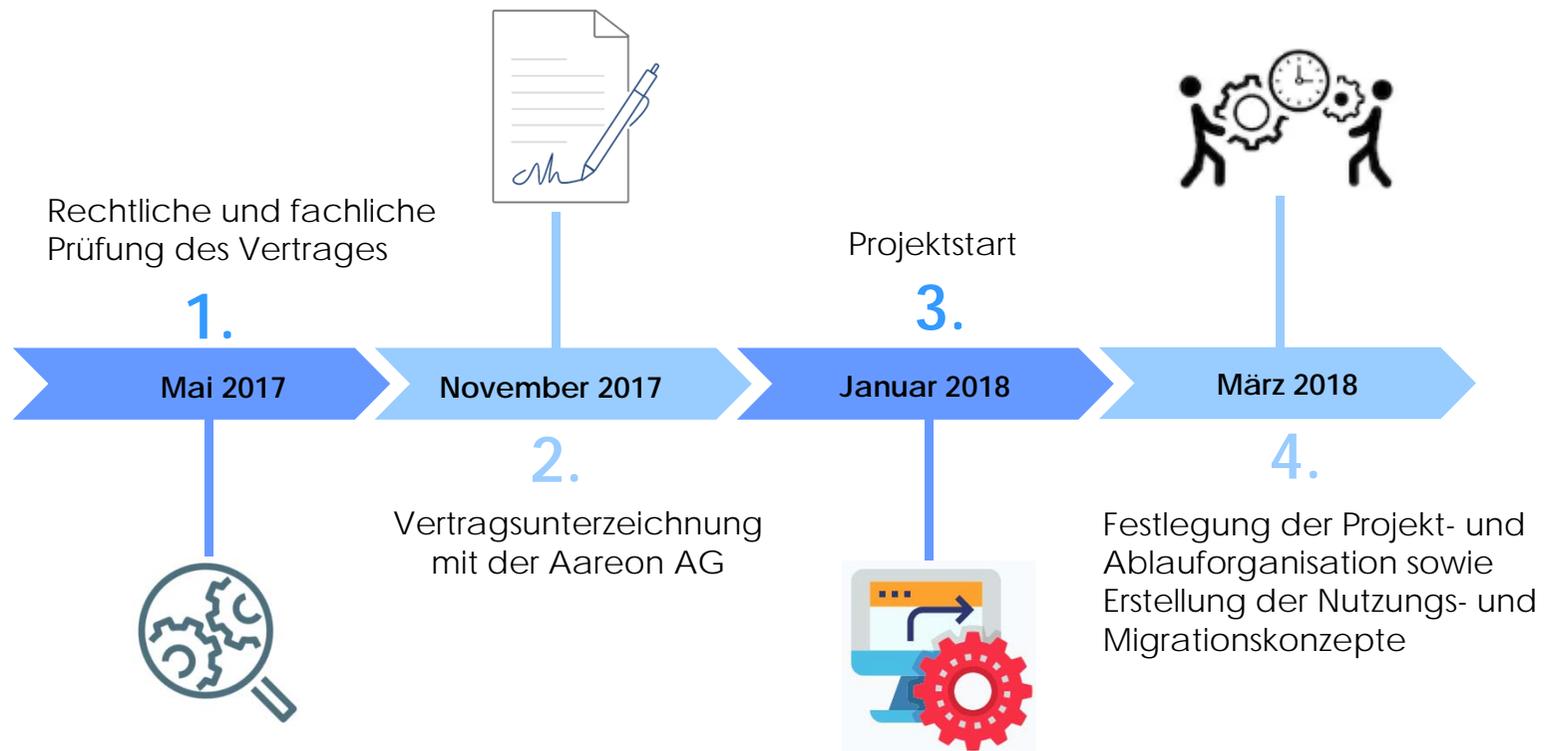
IT-Migration – Spar- und Bauverein eG



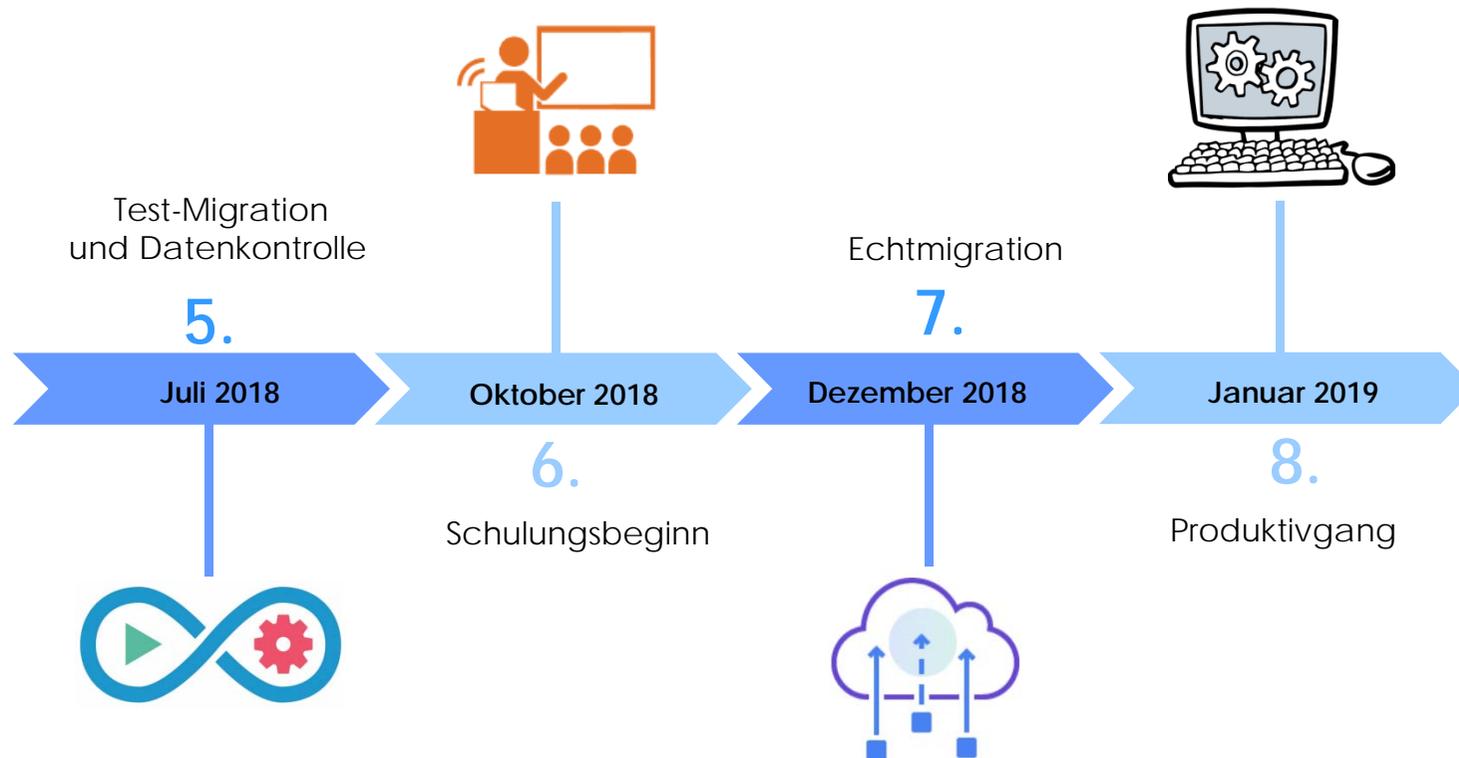
Die Digitalisierung erfordert Anpassungen der Unternehmen ...



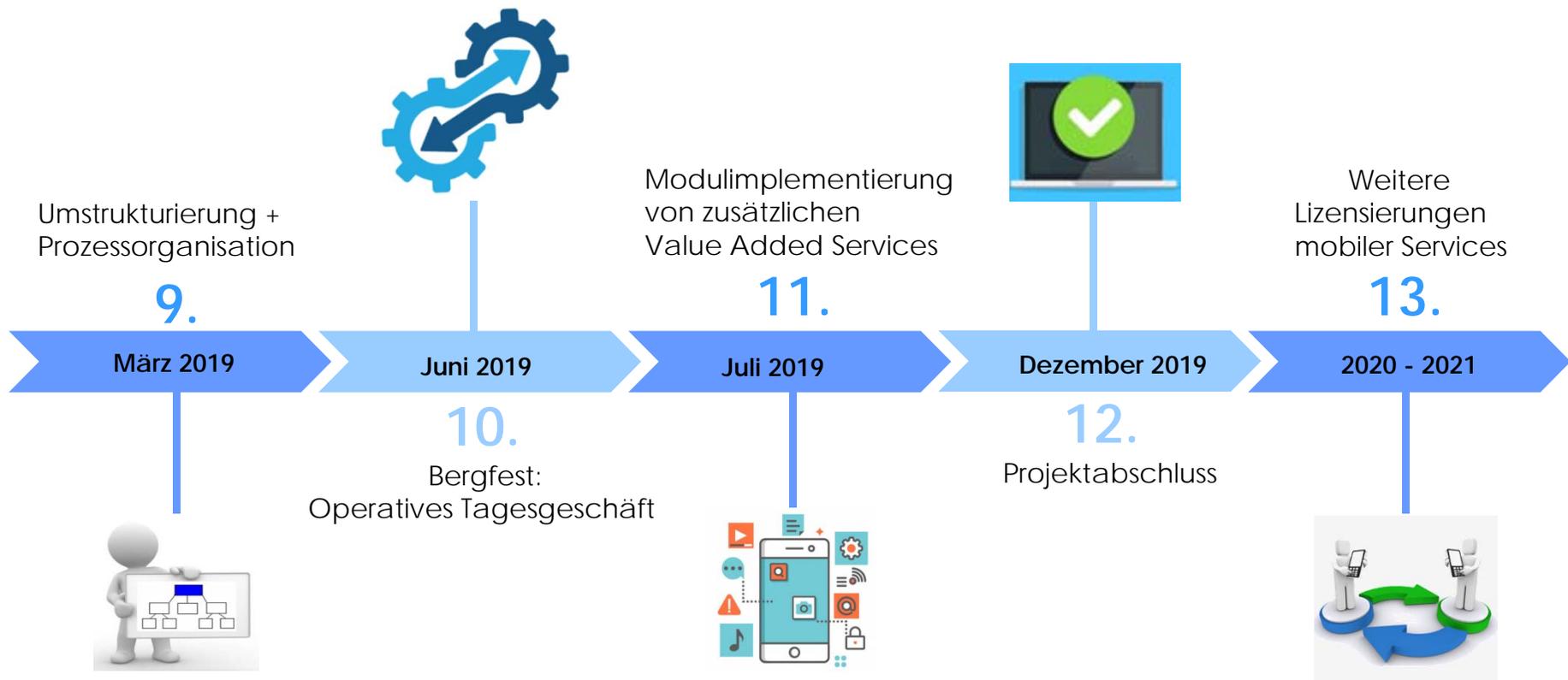
IT-Migration – Spar- und Bauverein eG



IT-Migration – Spar- und Bauverein eG



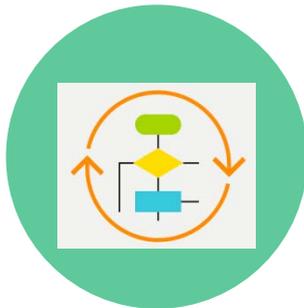
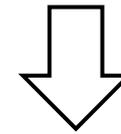
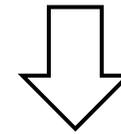
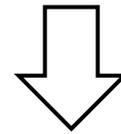
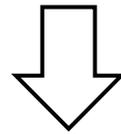
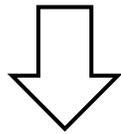
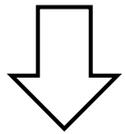
IT-Migration – Spar- und Bauverein eG



IT-Migration - Chancen



Chancen



Standardisierung
der Prozesse



Wettbewerbsvorteile
durch Service-
innovationen



Implementierung
von Smart Services



Wertschöpfungspotenziale
durch Produkt- und
Serviceinnovationen



Neukundengewinnung

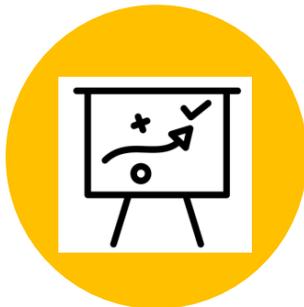
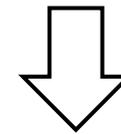
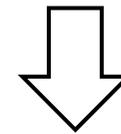
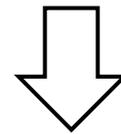
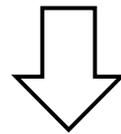
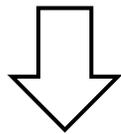
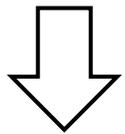


Erfüllung der
Bestandskunden-
bedürfnisse

IT-Migration - Herausforderungen



Herausforderungen



Umsetzung der digitalen Strategie und Realisierung mittels „Roadmap“



Auswahl des „richtigen“ IT-Dienstleisters



Einbezug der Mitarbeiter in den Systemwechsel



Aufschlüsselung der Budget- und Mitarbeiterressourcen

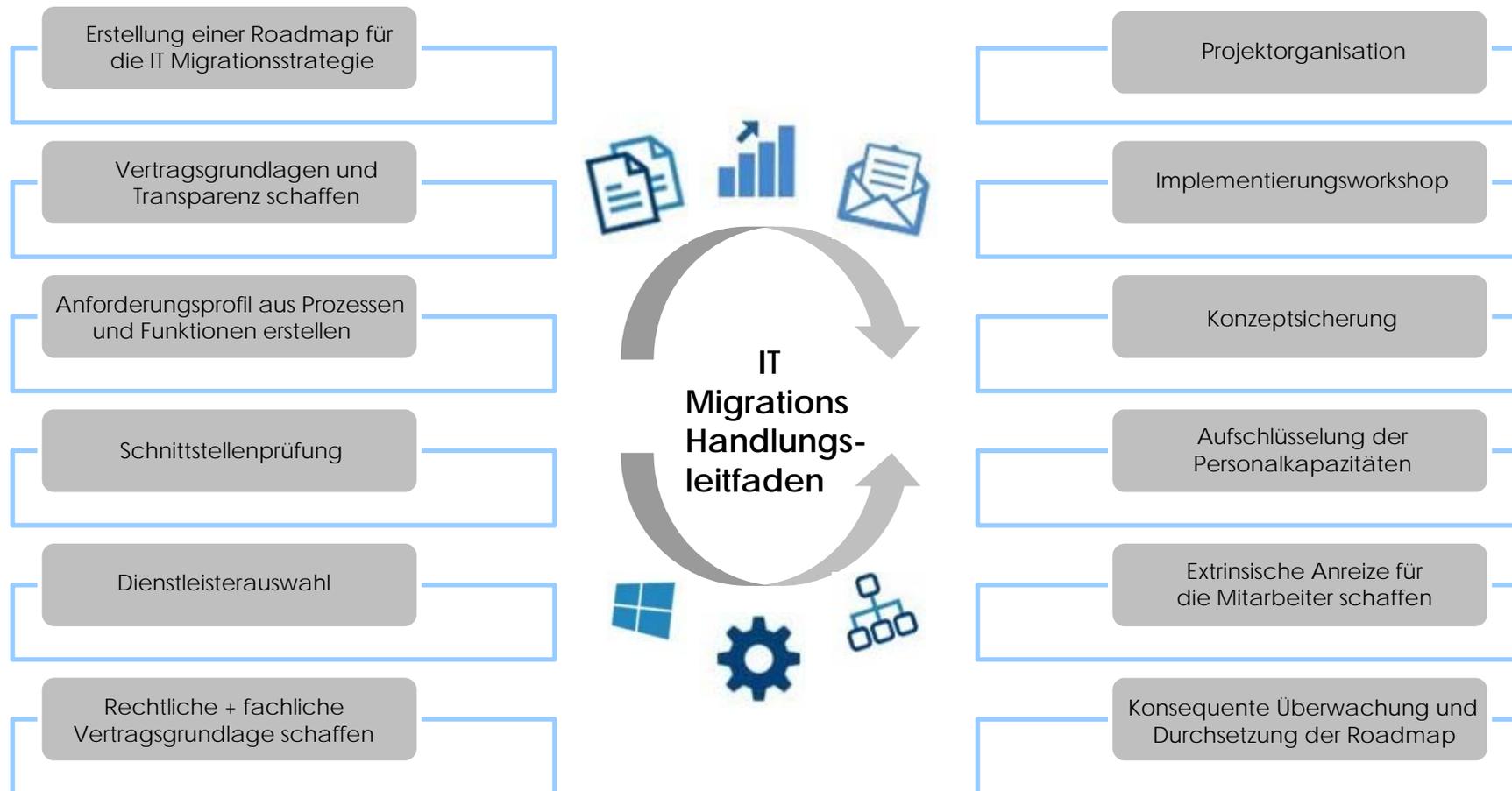


Einteilung der Prozess- und Organisationsstruktur



Sicherstellung der Kundenzufriedenheit neben der Systemimplementierung

IT Migration - Handlungsleitfaden



IT Migration - Zusammenfassung



Auslöser



Digitalisierung



Automatisierung



Vernetzung



Globalisierung



Marktwettbewerber

Chancen



Standardisierung
der Prozesse



Wettbewerbsvorteile
durch Service-
innovationen



Implementierung
Smart Services



Wertschöpfungspotenziale
durch Produkt- und
Serviceinnovationen



Neukundengewinnung



Erfüllung der
Bestandskunden-
bedürfnisse

Herausforderungen



Umsetzung der
digitalen Strategie
+ Realisierung
mittels „Roadmap“



Auswahl des
„richtigen“
IT-Dienstleisters



Einbezug der
Mitarbeiter in
den Systemwechsel



Aufschlüsselung
der Budget- und
Mitarbeiterressourcen



Einteilung der
Prozess- und
Organisationsstruktur



Sicherstellung der
Kundenzufriedenheit
neben der System-
implementierung



HERZLICHEN DANK FÜR IHR INTERESSE
UND IHRE AUFMERKSAMKEIT!

