

ZUKUNFT BAUEN

GEMEINSCHAFT LEBEN

Wohnungsgenossenschaften

im Zentrum des Wandels

GENOSSENSCHAFTEN

AM PULS DER ZEIT

- Wohnen als „Soziale Frage“
- Demokratiekrise
- Nachhaltigkeitsbewegung

Genossenschaftsspezifische Spannungsfelder

- **Energiewende**
- **Digitalisierung**
- **Nachwuchs**

SPANNUNGSFELD

ENERGIEWENDE

- Net Zero als neue Benchmark
- Vom Gebäude zum Quartier
- Massive Investitionen

SPANNUNGSFELD ENERGIEWENDE

Die genossenschaftliche Perspektive ändert sich

VORTEILE

- Lokale Verankerung
- Mitgliedernähe
- Mitgliederförderung
- Niedrige Mieten
- Solide Bestände
- Hohe EK-Quote
- „klassisch“ finanziert
- unbürokratisch

SPANNUNGSFELD ENERGIEWENDE

Die genossenschaftliche Perspektive ändert sich

VORTEILE

- Lokale Verankerung
- Mitgliedernähe
- Mitgliederförderung
- Niedrige Mieten
- Solide Bestände
- Hohe EK-Quote
- „klassisch“ finanziert
- unbürokratisch

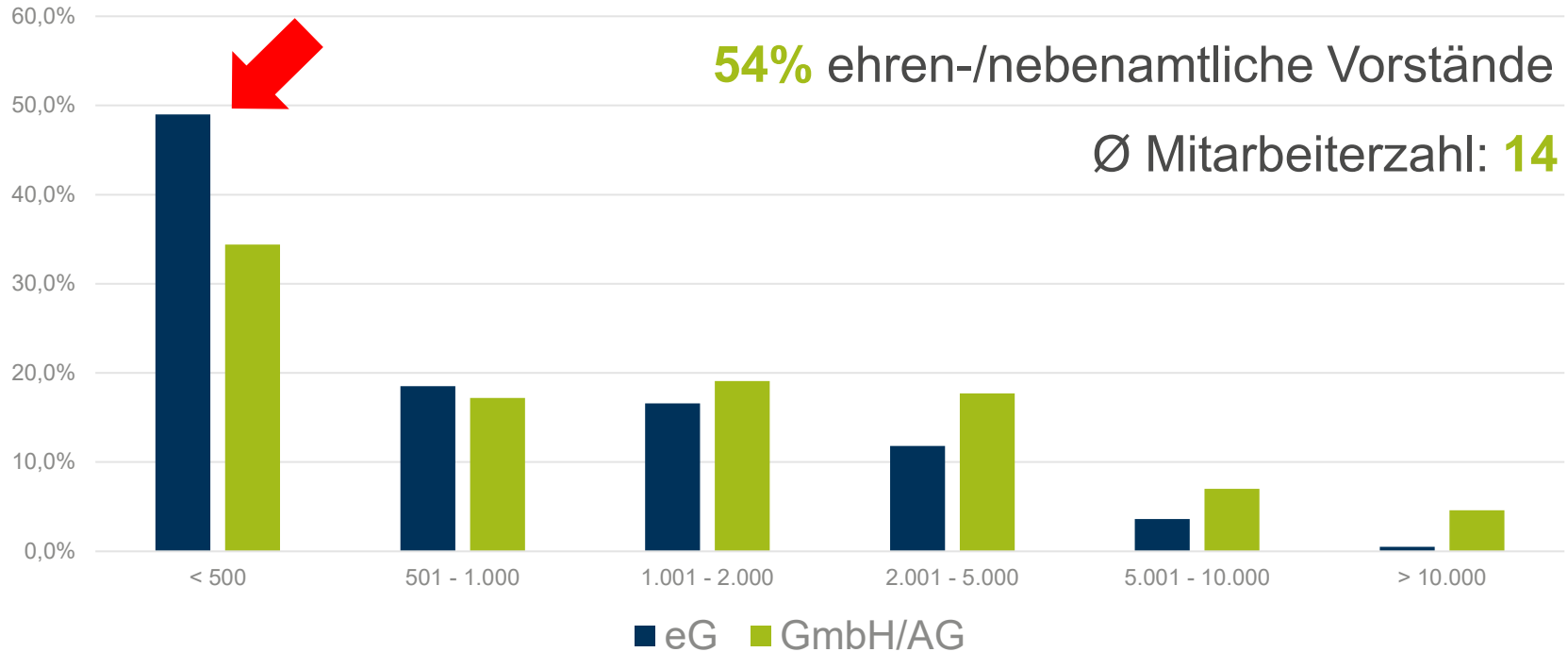


HERAUSFORDERUNGEN

- Lokale Verankerung
- Mitgliedernähe
- Mitgliederförderung
- Niedrige Mieten
- Solide Bestände
- Hohe EK-Quote
- „klassisch“ finanziert
- unbürokratisch

MERKMALE VON GENOSSENSCHAFTEN

Größenklassen im Vergleich



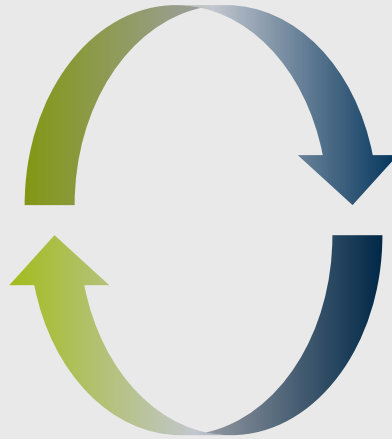
SPANNUNGSFELD

DIGITALISIERUNG

- Daten, Daten, Daten
- Alles hängt zusammen
- Intransparenter Markt

Die KI läuft noch längst nicht von allein

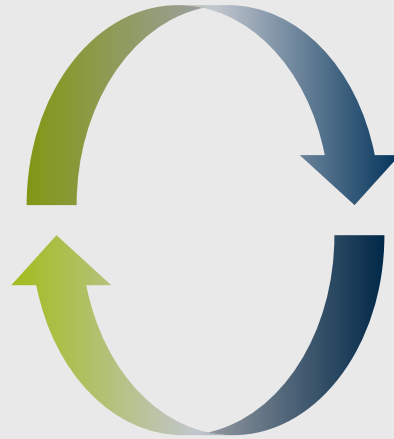
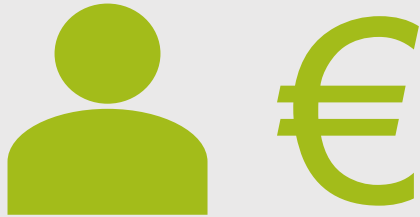
CHANCEN



SPANNUNGSFELD DIGITALISIERUNG

Die KI läuft noch längst nicht von allein

CHANCEN



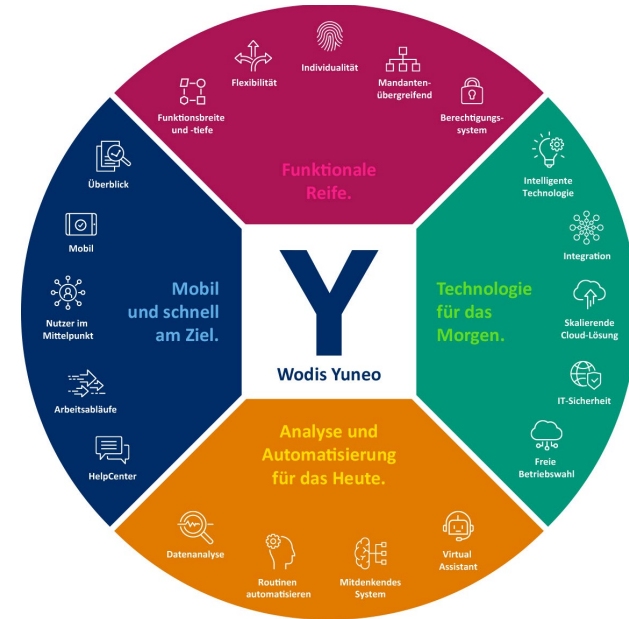
HÜRDEN



SPANNUNGSFELD DIGITALISIERUNG



SPANNUNGSFELD DIGITALISIERUNG



SPANNUNGSFELD

NACHWUCHS

- Fachkräftemangel
- New Work & Co.
- Employer Branding

SPANNUNGSFELD NACHWUCHS

Die nächste Generation für Team und Gremien

CHANCEN



**Purpose &
Authentizität**

SPANNUNGSFELD NACHWUCHS

Die nächste Generation für Team und Gremien

CHANCEN



**Purpose &
Authentizität**

CHALLENGES



wirksames
Story Telling
Strukturen
aufbrechen

Wie schaffen wir das?

Genossenschaft zeitgemäß interpretieren und leben

- **Innovation**
- **Kooperation**
- **Kommunikation**

Genossenschaft zeitgemäß interpretieren und leben

- **Innovation**
- **Kooperation**
- **Kommunikation**

Mindset
Leadership
Kultur

Community Organizer (WOGEDO eG)

Community-Organizer:in (d/m/w) Quartiersmanagement // Soziale Gemeinwohlarbeit

Was sind deine Aufgaben?

- » Etwas schaffen, was es noch nicht gibt: unsere Genossenschaft zu einer „Solidarischen Individualgemeinschaft“ entwickeln
- » Potenziale unserer Mitglieder ergründen und nutzen - organisieren und mobilisieren
- » Aktiv an- und zupacken, damit die lebendige Community #TEAM WOGEDO entsteht
- » Selbstorganisation, Mitbestimmung und Beteiligung unserer Mitglieder fördern

Welche Qualifikation benötigst du?

Wichtiger als Qualifikation ist deine Begeisterung für unsere herausfordernde Mission, deine Leidenschaft für das Gemeinwohl sowie Empathie und Freude am Umgang mit unterschiedlichsten Menschen.



Wohnen, leben, zu Hause sein

GEMEINSAM ERFOLGREICH



Auf allen Ebenen für die Genossenschaften aktiv



VIELEN DANK

www.ebz-bs.de/eg21