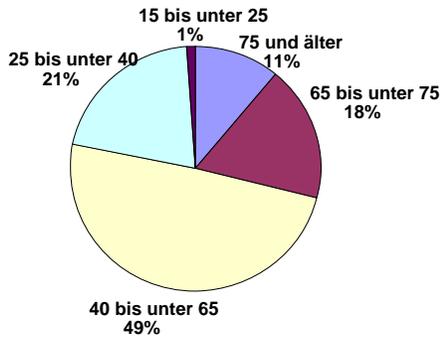


 Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG		
(ehemals Berliner Spar- und Bauverein)		
Daten: Gründung: 9. März 1892 Anzahl der Mitglieder: ca. 10.400 Anzahl der Wohnungen: ca. 6.200	Siedlungen in Berlin: Charlottenburg Friedrichshain Lichtenberg Neukölln Prenzlauer Berg Spandau Steglitz Tempelhof Tiergarten Treptow Wedding	Siedlungen in Brandenburg: Klosterfelde Wandlitz <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Spareinrichtung seit 1995 Förderverein für altengerechtes Wohnen seit 1993 Concierge- und Handwerkerservice seit 2001 </div>

 Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	
Wohnen plus Wohnreform und genossenschaftliches Leben um 1900	

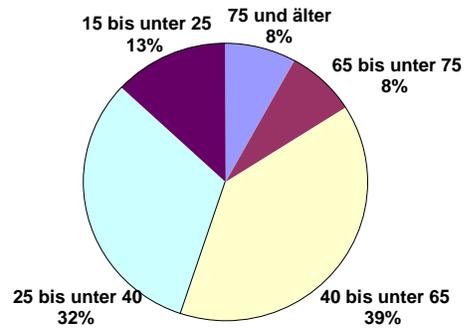
Strukturelle Probleme in Berlin: 3. Überalterung

Altersstruktur der 1892-Mitglieder



Ergebnisse der Panelbefragung der 1892 Mitglieder

Altersstruktur der Einwohner Berlins



Statistisches Landesamt Berlin



Berliner Bau- und Wohnungs-
genossenschaft von 1892 eG

Betreutes
Wohnen

Die Senioren-
wohnanlagen
in
Berlin-Westend
und
Berlin-Britz





Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Förderverein für
altengerechtes
Wohnen: Ziele
und Aktivitäten

Werbeaktion mit
dem Kooperations-
Partner AWO

Altengerechte
Wohnungs-
anpassung im
Erdgeschoss



Die Idee: in Förderung des lebenslangen generationenübergreifenden Miteinanders wurde 1993 von Mitbewohnern der Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 e.G. gegründet. Sieh: Nicht die Hilfe zur Selbsthilfe. Sondern: Die selbstbestimmte Wohn- und Lebensgestaltung der Bewohnerinnen und Bewohner ab 60 Jahren.

Die Ziele:
- orientiert sich an neuen Anforderungen und Lebensverhältnissen
- fördert Selbstbestimmung
- bietet altengerechte Wohnformen an
- ermöglicht eine neue Anpassung
- organisiert ein Kooperationsnetzwerk im Pflegebereich
- fördert und unterstützt kulturelle und soziale Aktivitäten der Bewohnerinnen und Bewohner

So haben wir es:
"Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 e.G."
c/o AWO - Hausmann
Cottbuser Straße 3
13055 Berlin
Tel: 49 30 44 838



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Anpassungs-
maßnahmen im
Bestand

Altenwohn-
gemeinschaft
Schillerpark –
Kooperations-
projekt
mit der AWO





Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Wohnprojekt
Offensives Altern
in Berlin – Britz

Alleinerziehende
und
ältere Frauen
auf dem Weg
zu neuen
Lebensformen



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Tagescafé
für Alt und Jung

Ein Kooperations-
projekt von
Förderverein,
„1892“
und
GHG der BVG
in der
Siedlung
Charlottenburg





Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Der Verein
Gemeinsam
statt Einsam

Auserkorener
Wohnsitz in der
Siedlung
Charlottenburg



Auszug aus dem
Grundlagenpapier

Wir leben in einer Stadt, in der die Vereinzelung fortschreitet. Die Zahl der Single-Haushalte wächst. Darüber hinaus verändert sich auch die Altersstruktur. Es wird immer mehr ältere Menschen in Berlin geben. Damit ergeben sich einige wesentliche Veränderungen unserer Lebensbedingungen, unseres Kaufverhaltens, unserer Wohnsituation und der gesetzlichen Möglichkeiten.

Obwohl die Zukunft nicht unbedingt Anlass zur Sorge gibt, sollte man dennoch für mögliche „Eventualitäten“ Vorsorge treffen. Darauf baut unsere Initiative auf. So, wie es in einer Großfamilie ist oder sein sollte, wollen wir uns gegenseitig helfen und unterstützen. Viele sind da, um einem zu helfen. Wir geben kein Geld, sondern persönliche Zuwendung und Hilfeleistung. Sie erfolgt zusätzlich zu den gesetzlichen Möglichkeiten oder dann, wo diese endet.



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Concierge
Service in
den Siedlungen
Charlottenburg,
Tempelhof und
Gerlinger Straße

Unterstützung,
Service und
Aktivitäten
zum Nulltarif





Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Vorsorge fürs Alter
Angebote zur Riesterrechte und zum Dauerwohnrecht

Sonderausgabe 2018
aktuell
1892

Unsere „Riesterrechte“: Einfach und sicher.
Preiswert wohnen im Alter.

Zum Beispiel für Singles, jung

Wenn Sie sich für eine Riesterrechte-Option interessieren, dann ist dies ein wichtiger Schritt. In diesem Artikel erfahren Sie, wie Sie sich für eine Riesterrechte-Option entscheiden können. Die Riesterrechte sind eine gute Möglichkeit, sich für den Fall der Fälle zu versichern.

Wohnung: 100 qm
Preis: 100.000 €
Standort: Berlin

Zum Beispiel für Familien, zwei Kinder

Die Riesterrechte sind eine gute Möglichkeit, sich für den Fall der Fälle zu versichern. In diesem Artikel erfahren Sie, wie Sie sich für eine Riesterrechte-Option entscheiden können. Die Riesterrechte sind eine gute Möglichkeit, sich für den Fall der Fälle zu versichern.

Wohnung: 120 qm
Preis: 120.000 €
Standort: Berlin

1892 Riester-Rendite-Sparen



Basizins: **3,50% p.a.**
erste Fälligkeit: **01.01.03**
Laufzeit: **20 Jahre**

mtl. Sparbetrag in 2003: **23,01 €**
mtl. Sparbetrag 2004 und 2006: **46,02 €**
mtl. Sparbetrag 2006 und 2007: **69,03 €**
mtl. Sparbetrag ab 2008: **92,03 €**
Vorjahreseinkommen: **37.619 €**

Jahr	Rate	Einzahlungen	Guthaben	Zinsen	jährliche Prämie	Prämie in €	Verzinsung
2004	276,12 €	276,12 €	280,29 €	3,75 €	0,15%	0,42 €	1,49%
2005	552,24 €	828,36 €	849,56 €	14,49 €	0,30%	2,54 €	2,00%
2006	552,24 €	1.380,60 €	1.436,96 €	28,72 €	0,45%	6,44 €	2,45%
2007	828,36 €	2.208,96 €	2.326,34 €	47,15 €	0,60%	13,87 €	2,82%
2008	828,36 €	3.037,32 €	3.248,25 €	69,37 €	0,75%	24,18 €	2,86%
2009	1.104,36 €	4.141,68 €	4.468,61 €	96,16 €	0,90%	40,24 €	3,03%
2010	1.104,36 €	5.246,04 €	5.780,41 €	127,18 €	1,05%	60,06 €	3,24%
2011	1.104,36 €	6.350,40 €	7.129,76 €	159,46 €	1,20%	84,53 €	3,42%
2012	1.104,36 €	7.454,76 €	8.540,06 €	193,18 €	1,35%	113,76 €	3,59%
2013	1.104,36 €	8.559,12 €	10.020,97 €	228,46 €	1,50%	148,06 €	3,76%
2014	1.104,36 €	9.663,48 €	11.579,76 €	265,48 €	1,65%	187,95 €	3,92%
2015	1.104,36 €	10.767,84 €	13.221,32 €	304,42 €	1,80%	233,78 €	4,07%
2016	1.104,36 €	11.872,20 €	14.957,26 €	345,49 €	1,95%	286,06 €	4,22%
2017	1.104,36 €	12.976,56 €	16.795,96 €	388,69 €	2,10%	345,46 €	4,37%
2018	1.104,36 €	14.080,92 €	18.747,72 €	434,80 €	2,25%	412,54 €	4,52%
2019	1.104,36 €	15.185,28 €	20.823,79 €	483,55 €	2,40%	488,06 €	4,67%
2020	1.104,36 €	16.289,64 €	23.036,52 €	535,55 €	2,55%	572,82 €	4,81%
2021	1.104,36 €	17.394,00 €	25.399,50 €	590,86 €	2,70%	667,76 €	4,96%
2022	1.104,36 €	18.498,36 €	27.927,96 €	649,94 €	2,85%	773,88 €	5,10%
2023	1.104,36 €	19.602,72 €	30.637,54 €	713,14 €	3,00%	892,36 €	5,24%
Summen	18.692,72 €		36.637,54 €	6.686,19 €		6.384,63 €	6,24%

Modellrechnung Ansparprozess mit Riester-Förderung

4-Personen-Haushalt (2 Erwachsene, 2 Kinder)

Jahreseinkommen 25.000 €

Jährliche Sparleistung 4 % des Jahreseinkommens, d. h. 1.000 €, davon Zulage 678 €

Verzinsung des Sparguthabens zu 3,5 % p. a.

Vertragslaufzeit	30 Jahre	20 Jahre	10 Jahre
Kapitalstock	51.622,68 €	28.279,68 €	11.731,39 €
Eigenleistung bei 68 % Förderquote	9.600 €	6.400 €	3.200 €

Modellrechnung Ansparprozess mit Riester-Förderung

1-Personen-Haushalt

Jahreseinkommen 35.000 €

Jährliche Sparleistung 4 % des Jahreseinkommens, d. h. 1.400 €, davon Zulage 154 €

Verzinsung des Sparguthabens zu 3,5 % p. a.

Vertragslaufzeit	30 Jahre	20 Jahre	10 Jahre
Kapitalstock	72.271,75 €	39.591,56 €	16.423,95 €
Eigenleistung bei 11 % Förderquote	37.380 €	24.920 €	12.460 €

Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft v.o. 1892 eG

100-10-20
Lohn
Kontostrom

Bedarfsrechnungen für Vorsorgezahlungen

Heimbeitrag: 20.000,00 €
Zinssatz in %: 4
Festlegungszeitraum in Jahren: 25

Auszahlung über 20 Jahre ohne Kapitalverzehr				Auszahlung über 20 Jahre mit Kapitalverzehr bis auf Höhe des ursprünglichen Anlagevermögens				Auszahlung über 20 Jahre mit Kapitalverzehr			
monatliche Zahlung: 173,95 €				monatliche Zahlung: 205,20 €				monatliche Zahlung: 329,80 €			
Guthaben am Beginn der Auszahlungsphase: 53.316,73 €				Guthaben am Beginn der Auszahlungsphase: 53.316,73 €				Guthaben am Beginn der Auszahlungsphase: 53.316,73 €			
Guthaben am Ende der Auszahlungsphase: 53.317,09 €				Guthaben am Ende der Auszahlungsphase: 20.984,51 €				Guthaben am Ende der Auszahlungsphase: - 1,84 €			

Laufzeit	Heimbeitrag	Zinssatz	Guthaben	Zinsen	Menge	Zinssatz	Guthaben	Zinsen	Menge	Zinssatz	Guthaben	Zinsen
1.000 €	173,95 €	4%	53.142,30 €	171,51 €	1.000 €	4%	52.205,20 €	168,82 €	1.000 €	4%	50.264,24 €	165,07 €
2.000 €	173,95 €	4%	52.968,32 €	170,00 €	2.000 €	4%	51.028,00 €	171,28 €	2.000 €	4%	50.040,24 €	166,24 €
3.000 €	173,95 €	4%	52.794,30 €	168,48 €	3.000 €	4%	50.791,20 €	169,44 €	3.000 €	4%	49.804,24 €	167,40 €
4.000 €	173,95 €	4%	52.620,28 €	166,96 €	4.000 €	4%	50.554,40 €	167,60 €	4.000 €	4%	49.567,24 €	168,56 €
5.000 €	173,95 €	4%	52.446,26 €	165,44 €	5.000 €	4%	50.317,60 €	165,76 €	5.000 €	4%	49.330,24 €	169,72 €
6.000 €	173,95 €	4%	52.272,24 €	163,92 €	6.000 €	4%	50.080,80 €	163,92 €	6.000 €	4%	49.093,24 €	170,88 €
7.000 €	173,95 €	4%	52.098,22 €	162,40 €	7.000 €	4%	49.844,00 €	162,08 €	7.000 €	4%	48.856,24 €	172,04 €
8.000 €	173,95 €	4%	51.924,20 €	160,88 €	8.000 €	4%	49.607,20 €	160,24 €	8.000 €	4%	48.619,24 €	173,20 €
9.000 €	173,95 €	4%	51.750,18 €	159,36 €	9.000 €	4%	49.370,40 €	158,40 €	9.000 €	4%	48.382,24 €	174,36 €
10.000 €	173,95 €	4%	51.576,16 €	157,84 €	10.000 €	4%	49.133,60 €	156,56 €	10.000 €	4%	48.145,24 €	175,52 €
11.000 €	173,95 €	4%	51.402,14 €	156,32 €	11.000 €	4%	48.896,80 €	154,72 €	11.000 €	4%	47.908,24 €	176,68 €
12.000 €	173,95 €	4%	51.228,12 €	154,80 €	12.000 €	4%	48.660,00 €	152,88 €	12.000 €	4%	47.671,24 €	177,84 €
13.000 €	173,95 €	4%	51.054,10 €	153,28 €	13.000 €	4%	48.423,20 €	151,04 €	13.000 €	4%	47.434,24 €	179,00 €
14.000 €	173,95 €	4%	50.880,08 €	151,76 €	14.000 €	4%	48.186,40 €	149,20 €	14.000 €	4%	47.197,24 €	180,16 €
15.000 €	173,95 €	4%	50.706,06 €	150,24 €	15.000 €	4%	47.949,60 €	147,36 €	15.000 €	4%	46.960,24 €	181,32 €
16.000 €	173,95 €	4%	50.532,04 €	148,72 €	16.000 €	4%	47.712,80 €	145,52 €	16.000 €	4%	46.723,24 €	182,48 €
17.000 €	173,95 €	4%	50.358,02 €	147,20 €	17.000 €	4%	47.476,00 €	143,68 €	17.000 €	4%	46.486,24 €	183,64 €
18.000 €	173,95 €	4%	50.184,00 €	145,68 €	18.000 €	4%	47.239,20 €	141,84 €	18.000 €	4%	46.249,24 €	184,80 €
19.000 €	173,95 €	4%	50.010,00 €	144,16 €	19.000 €	4%	47.002,40 €	140,00 €	19.000 €	4%	46.012,24 €	185,96 €
20.000 €	173,95 €	4%	49.836,00 €	142,64 €	20.000 €	4%	46.765,60 €	138,16 €	20.000 €	4%	45.775,24 €	187,12 €
21.000 €	173,95 €	4%	49.662,00 €	141,12 €	21.000 €	4%	46.528,80 €	136,32 €	21.000 €	4%	45.538,24 €	188,28 €
22.000 €	173,95 €	4%	49.488,00 €	139,60 €	22.000 €	4%	46.292,00 €	134,48 €	22.000 €	4%	45.301,24 €	189,44 €
23.000 €	173,95 €	4%	49.314,00 €	138,08 €	23.000 €	4%	46.055,20 €	132,64 €	23.000 €	4%	45.064,24 €	190,60 €
24.000 €	173,95 €	4%	49.140,00 €	136,56 €	24.000 €	4%	45.818,40 €	130,80 €	24.000 €	4%	44.827,24 €	191,76 €
25.000 €	173,95 €	4%	48.966,00 €	135,04 €	25.000 €	4%	45.581,60 €	128,96 €	25.000 €	4%	44.590,24 €	192,92 €

Charakteristika des Dauerwohnrechts nach § 31 WEG

- Dauerwohnrecht ist dem **Volleigentum** angenähert
- Dauerwohnrecht ermöglicht den **Berechtigten mietfreies Wohnen**
- Dauerwohnrecht bietet die **Möglichkeit der weiteren Betreuung durch den Eigentümer (eG)**
- **Die Genossenschaft behält das Eigentum** generationsübergreifender Erhalt des Vermögens
- **Dauerwohnrecht ist je nach Laufzeit preiswerter als Volleigentum**
Eigentumserwerb auch für ältere Mitglieder
Intelligente Kombination mit Erbaurecht am Grundstück



Berliner Bau- und Wohnungs-
genossenschaft von 1892 eG

Sicher, selbstbestimmt und kostengünstig
Wohnen im Alter durch differenzierte
genossenschaftliche Angebote



Knobelsdorffstraße 96 - 14050 Berlin - www.bbwo1892.de