

Die Zukunft der Kreditvergabe – eine Analyse aus Primärbankensicht

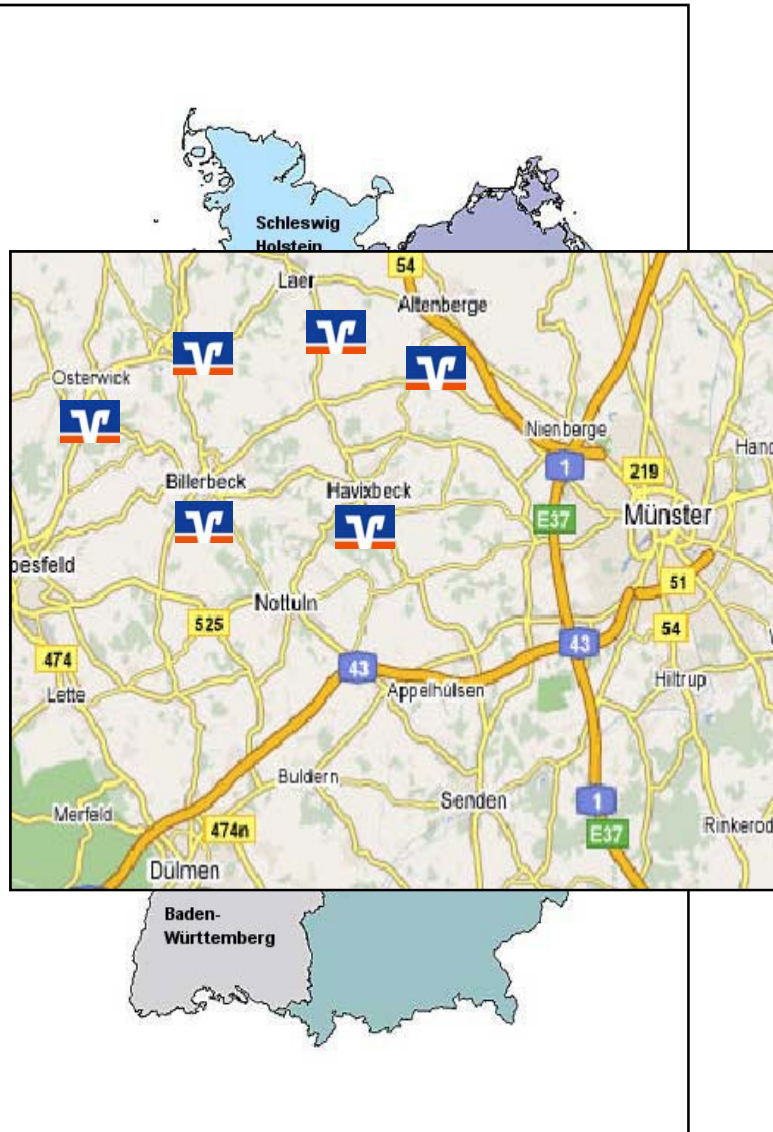
Werner Termersch

Vorstandsvorsitzender der



Volksbank Baumberge eG, Billerbeck





Bilanzsumme 31.12.2008

329 Mio. €

Wachstum DBS (2004-2008)

31,1 %

Cost-Income-Ratio (i.w.S.)

40,8 %

Anzahl Konten

48.429

Anzahl Mitarbeiter

51

- **Die Finanzmarktkrise – und jetzt ?**
- **Regionalbanken – verlässliche Partner !**
- **Der demographische Wandel – und die Folgen**

➤ Das Objekt:

➤ Standort

➤ Wirtschaftlichkeit

➤ Rentabilität

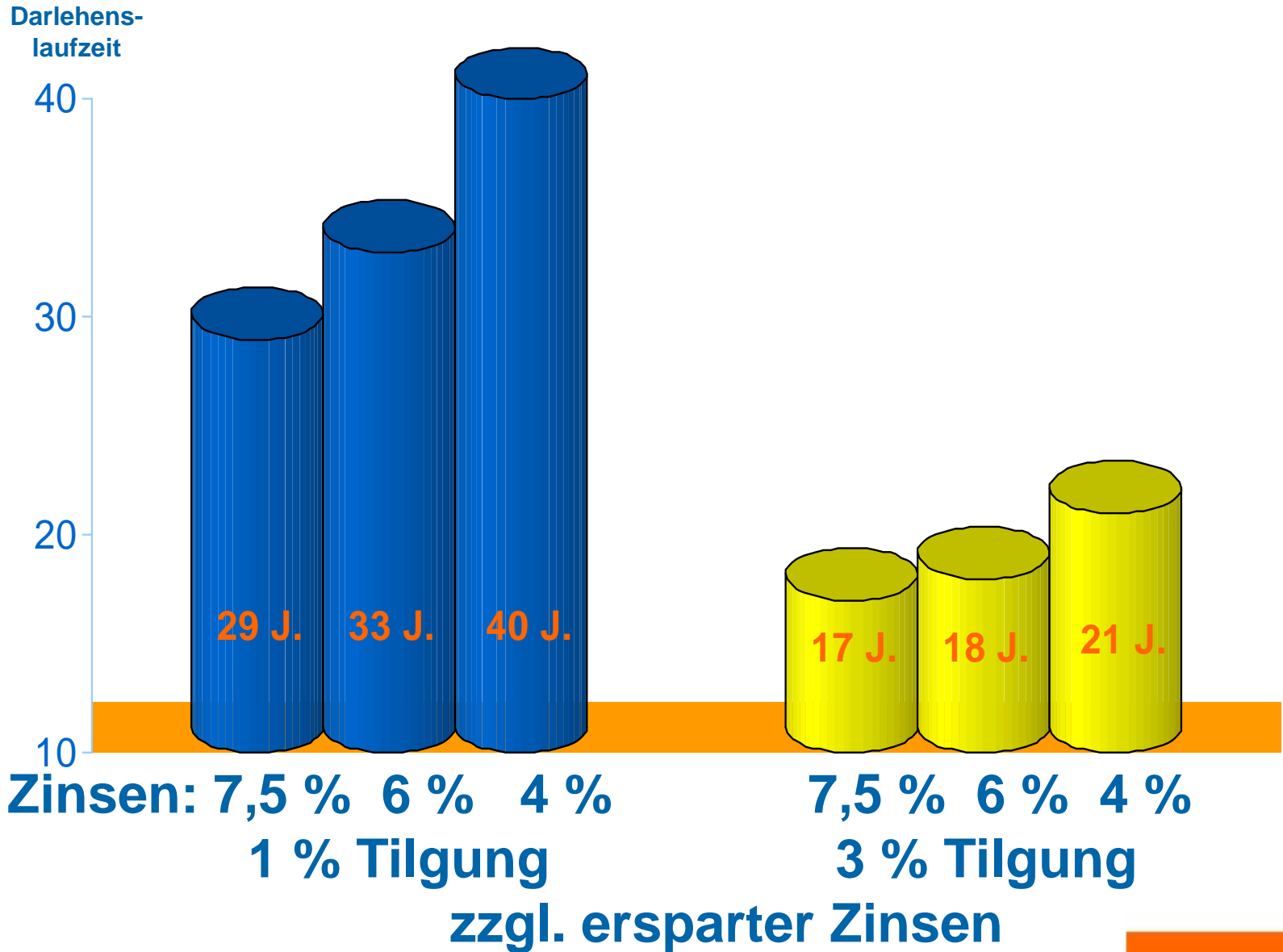
➤ Nachhaltigkeit - nur dann!

- **Der Kreditnehmer:**
 - **Rechtsform**
 - **Bonität**

- **Das Rating**
 - **Hard-Facts**
 - **Soft-Facts**

- **Die Worst-Case-Rechnung**

- Gesamtfinanzierung - die Voraussetzungen**
 - Grundstück**
 - Vorlaufkosten**
 - Endfinanzierung**
- Finanzierung in Währung – eine Alternative**



➤ Partnerschaft für eine lange Zeit



➤ 1.232 Genossenschaftsbanken

➤ 30 Mio. Kunden

➤ 20 % Marktanteil

➤ 190.000 Mitarbeiter

➤ 923 Mrd. Umsatz



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

Werner Termersch

Volksbank Baumberge, Billerbeck