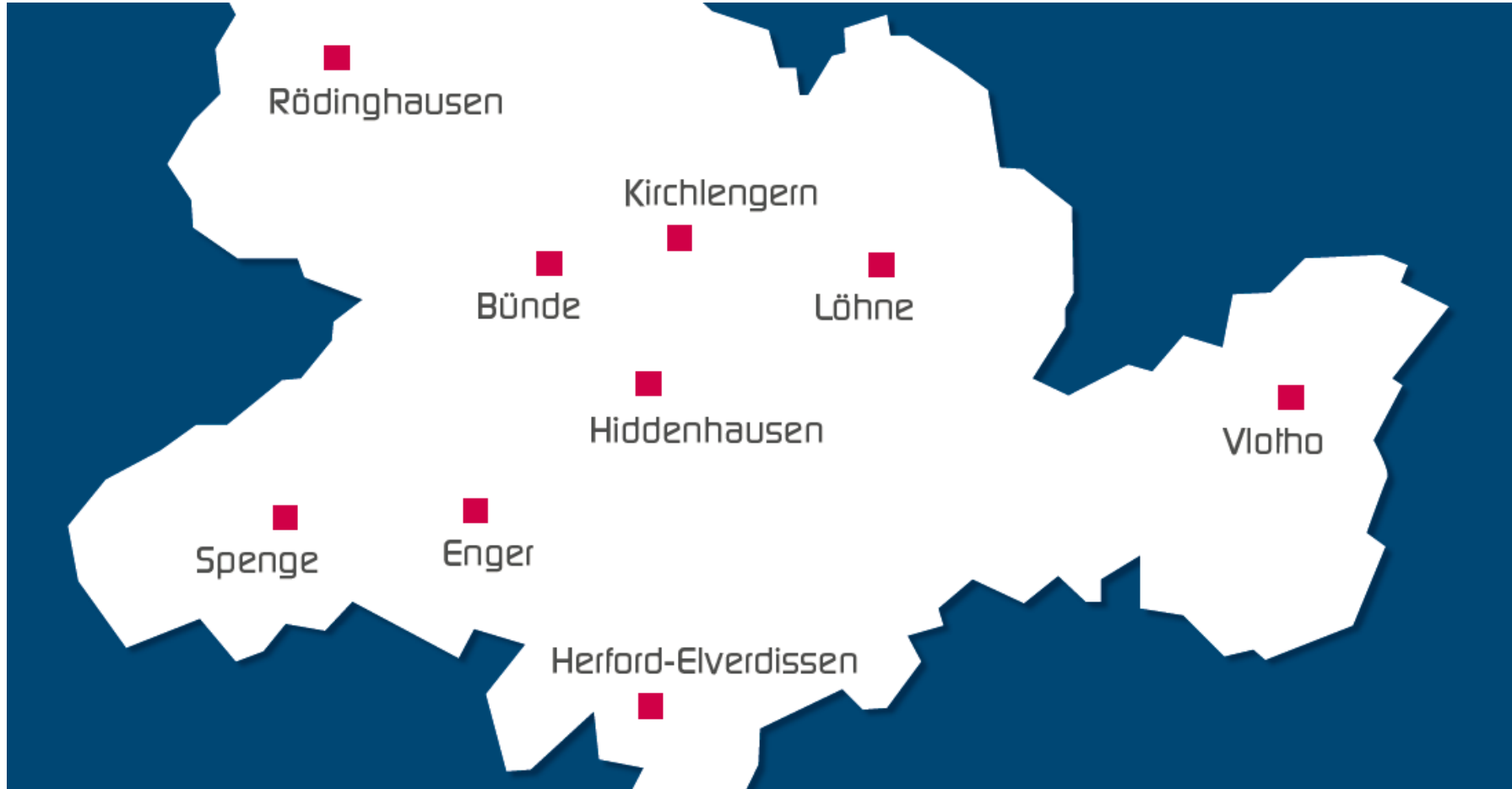


#zuhause

Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft für den Kreis Herford eG

- wurde 1937 gegründet
- bewirtschaftet ca. 1.500 Wohnungen im Kreis Herford



Unsere Rahmenbedingungen...

- knapp 250.000 Einwohner, verteilt auf 9 Städte und Gemeinden
- Prognostizierter Bevölkerungsrückgang : 8% bis 2040
- Rd. 115.000 Wohnungen, nur ca. 1/3 in Gebäuden mit 3 und mehr WE

- Wir sind die einzige Wohnungsgenossenschaft die im Kreis Herford tätig ist
- In keiner der Kommunen, in der wir tätig sind, gibt es ein kommunales Wohnungsunternehmen

- Partner der Kommunen und erster Ansprechpartner, wenn es um Wohnprojekte geht :
 - Demenz-WGs (eine davon im Passivhausstandard)*
 - Unterstütztes Wohnen für Menschen mit psychischer Erkrankung*
 - Bau einer KiTa*
 - Kooperationsprojekt mit einer Energiegenossenschaft*

 - Erfahrungen aus den 90-er Jahren : Bau etlicher ÜgaWos*

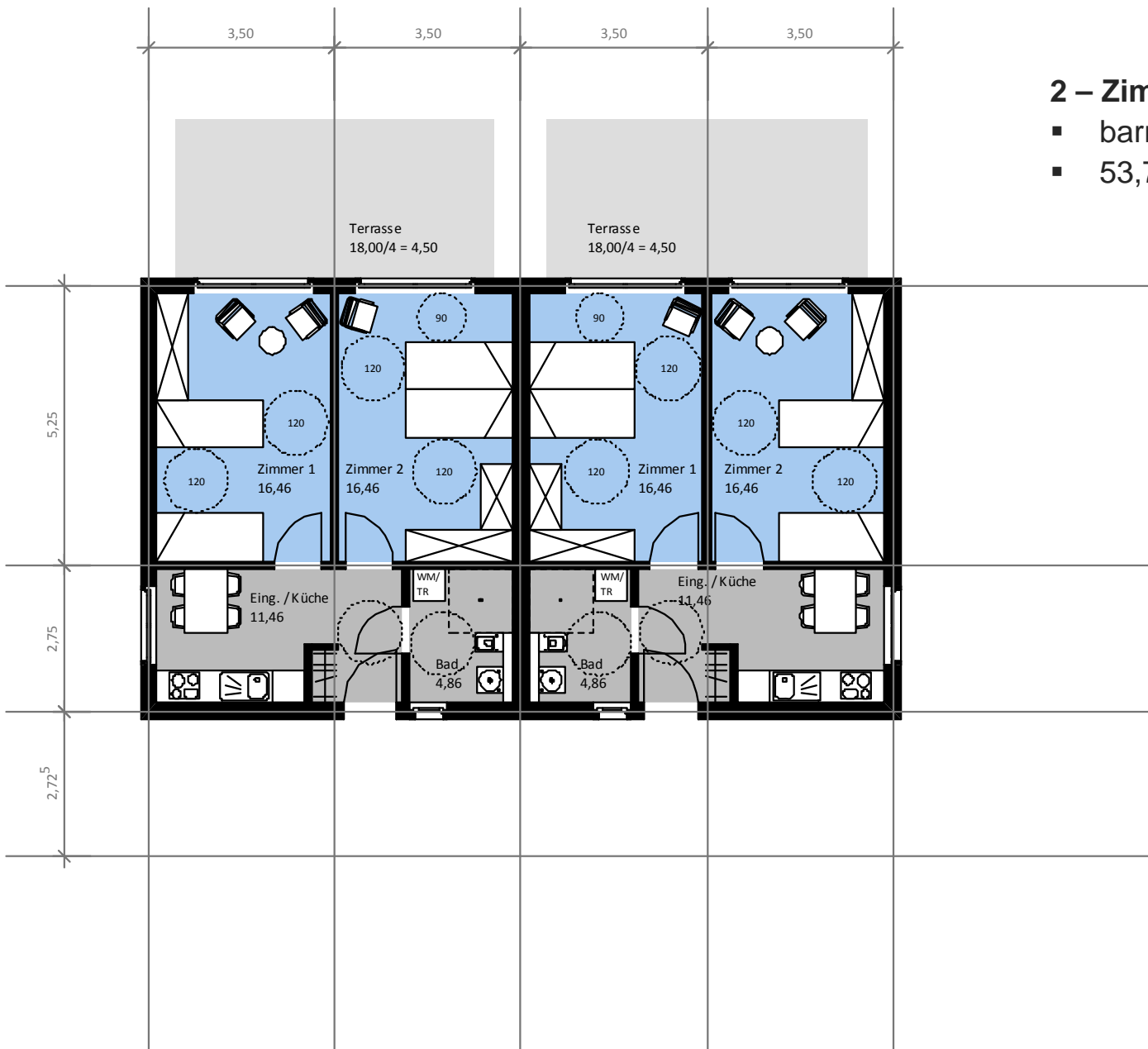
Unser Vorgehen...

- Anfang 2015 : Vermietung einiger leerstehender oder freiwerdender Wohnungen an die Kommunen zur Unterbringung von Geflüchteten
- Mitte 2015 : Revitalisierung zweier zum Abriss bestimmter Wohnanlagen
Vermietung an die Kommunen mit längerfristigen Mietverträgen
erste Anfragen der Kommunen nach möglichem Neubau
- Herbst 2015: Außerordentliche Vertreterversammlung zur Grundsatzentscheidung
*Festlegen der Rahmenbedingungen für Neubauten
(z.B. Grundstücksgrößen, -lagen, -kaufpreise; möglichst einheitliche Miethöhe)*
- Dezember 2015: Einreichen der ersten 7 Bauanträge

Unser Ziel...

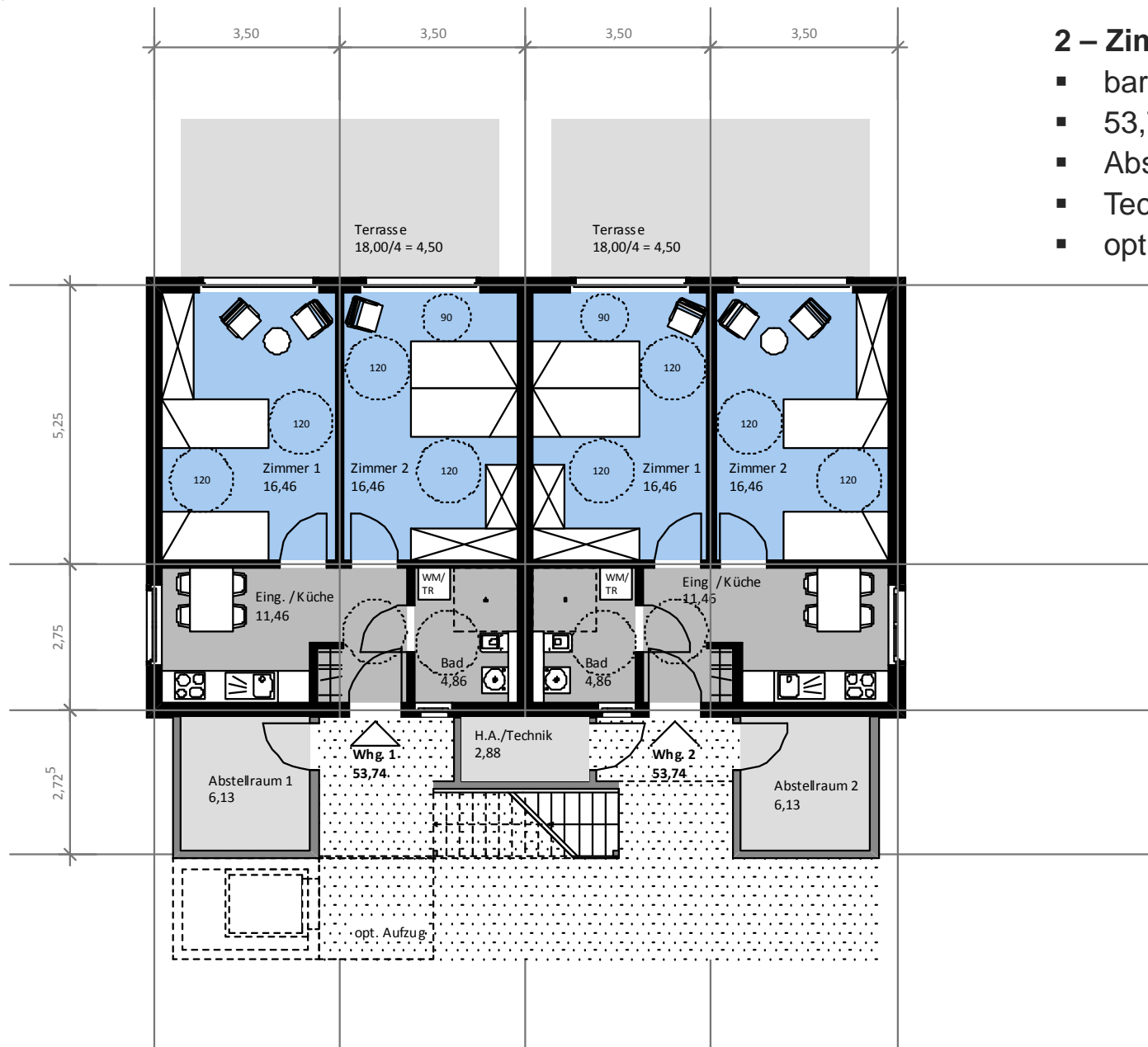
Nachhaltiger, kostengünstiger Wohnungsbau.

- Variable Nutzungsmöglichkeiten mit nachfragegerechten Grundrissen (Barrierefreiheit)
- Einfache Baukonstruktion
- Kurze Entwicklungs- und Bauzeit
- Übertragbarkeit auf unterschiedliche Standorte
- Einbindung in bestehende Wohnquartiere, kleinteilig, dezentral
- Förderfähigkeit



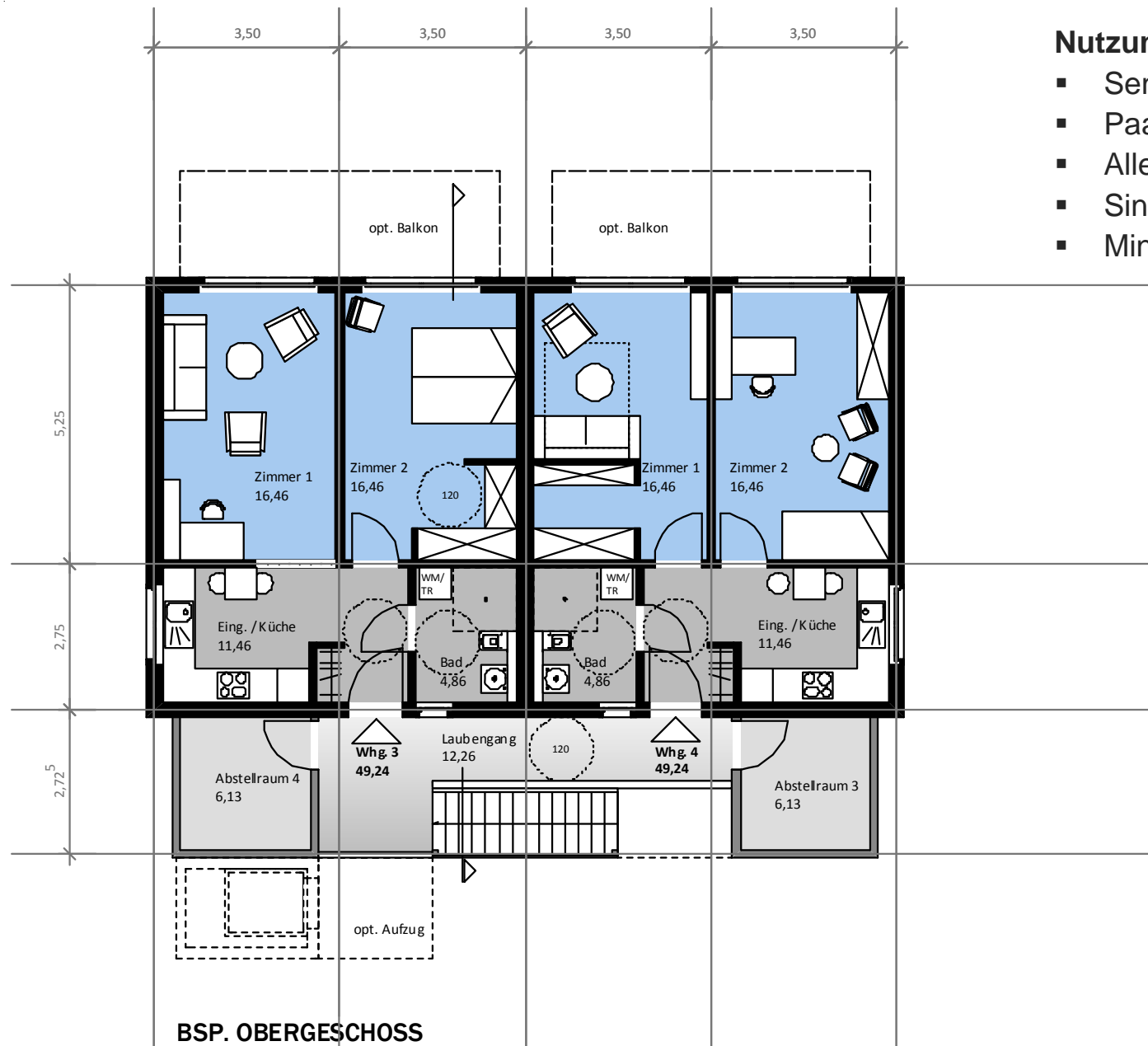
2 – Zimmer Wohnung

- barrierefrei
- 53,70 m²



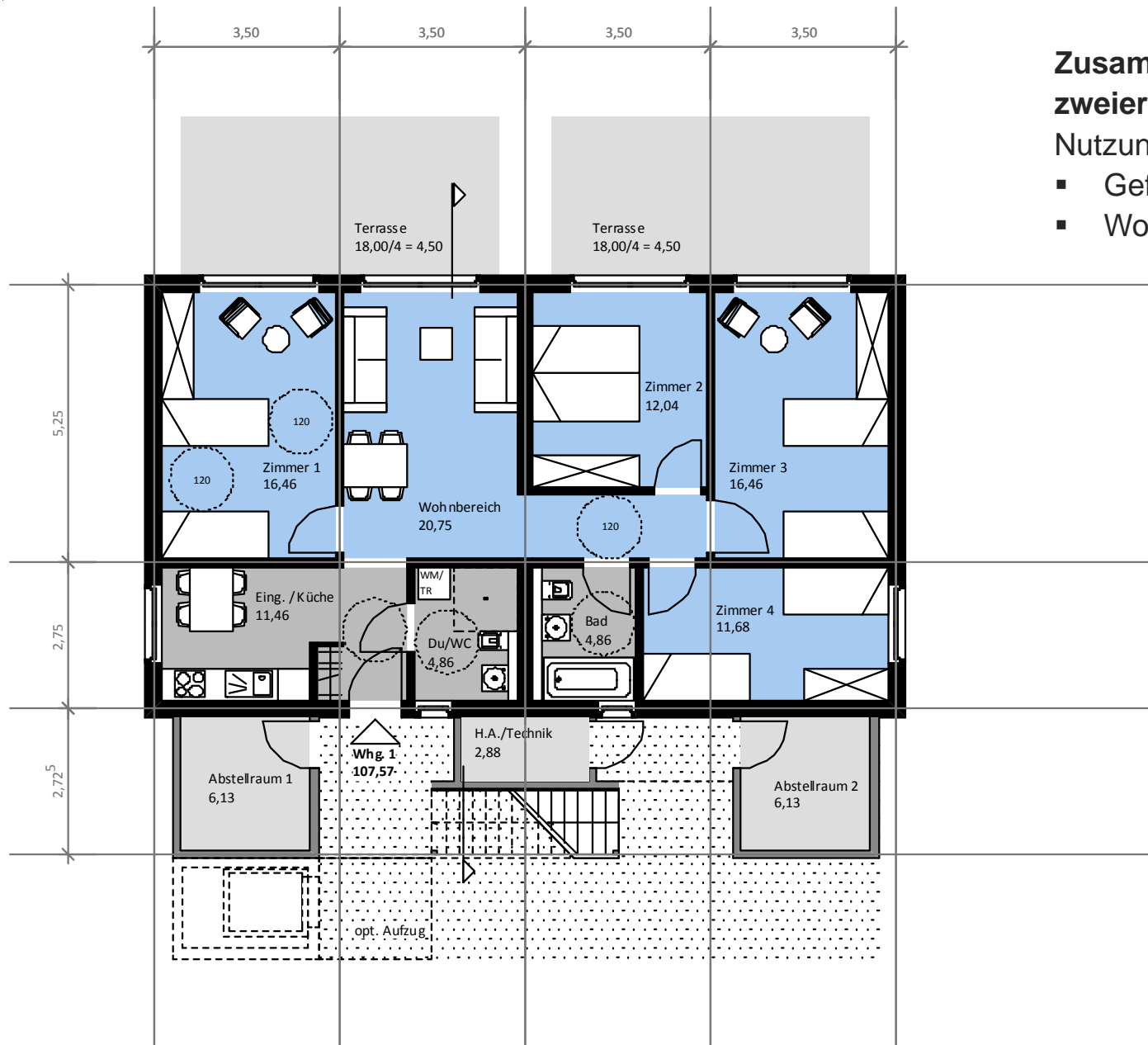
2 – Zimmer Wohnung

- barrierefrei
- 53,70 m²
- Abstellraum
- Technik
- opt. Aufzug



Nutzungsvarianten:

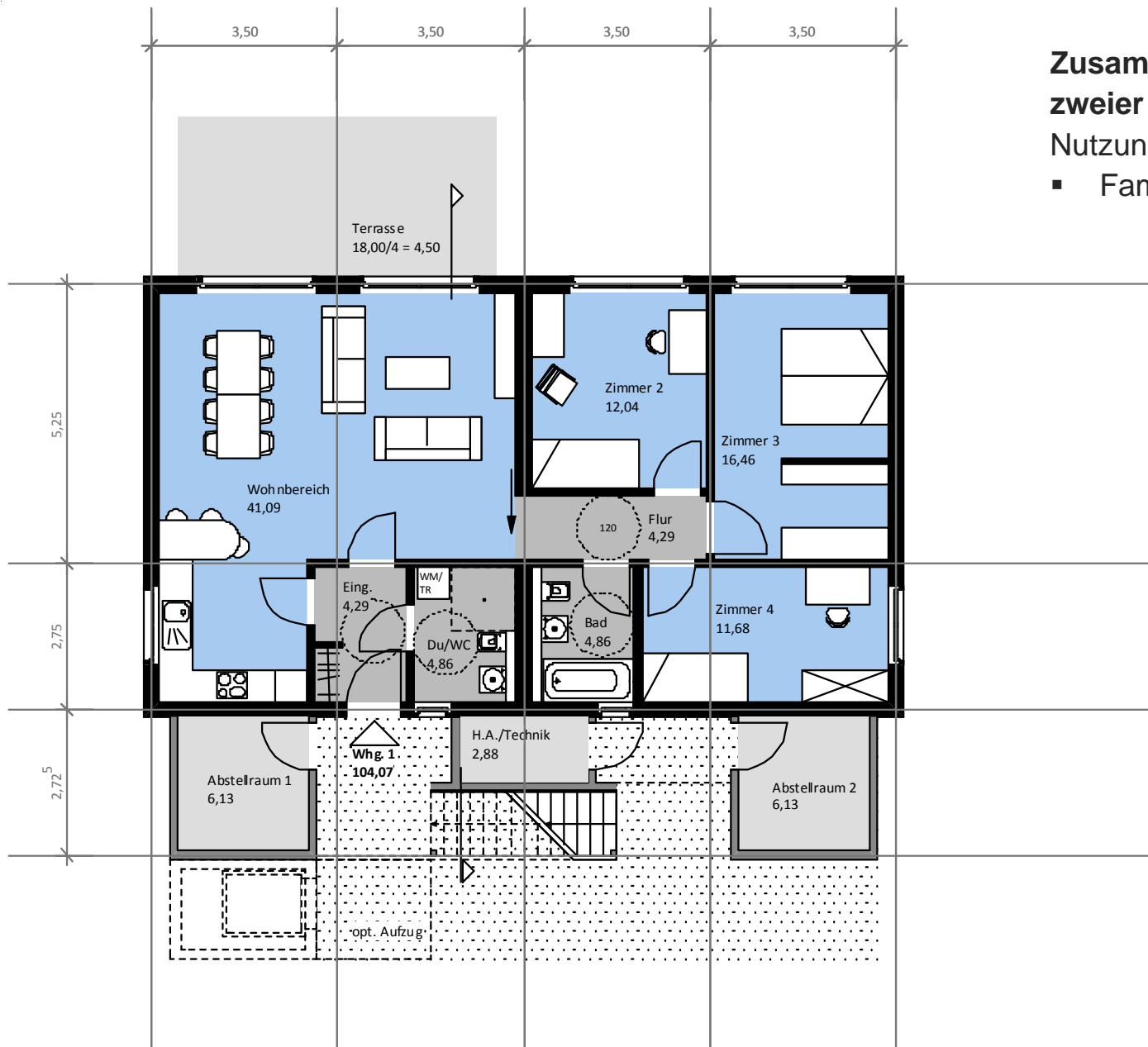
- Senioren
- Paare
- Alleinerziehende
- Singles
- Mini-WGs ...



Zusammenschaltung zweier Einheiten

Nutzungsvarianten:

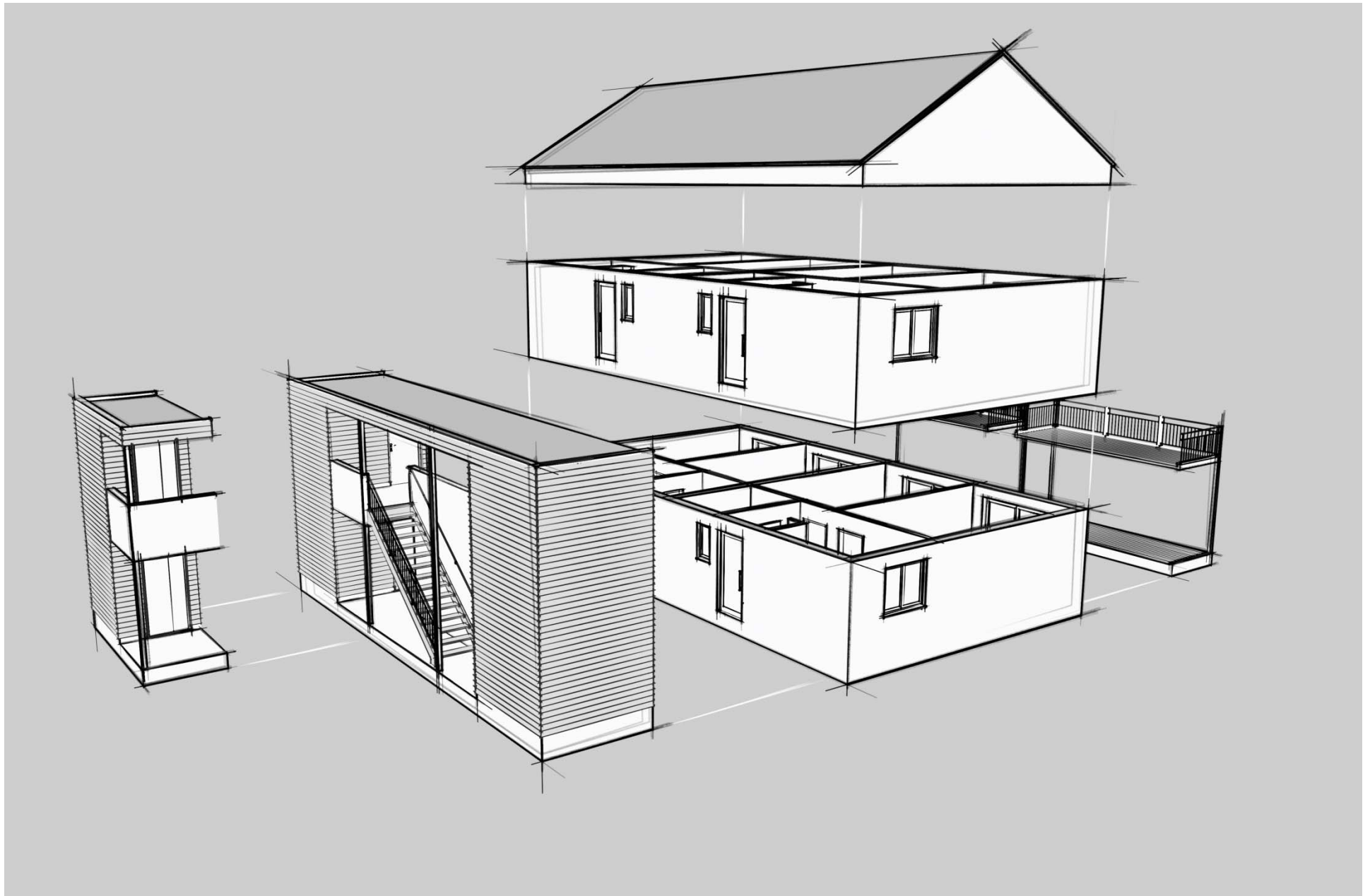
- Geflüchtete
- Wohngemeinschaften



Zusammenschaltung zweier Einheiten

Nutzungsvarianten:

- Familie





Neubau für Flüchtlinge im ländlichen Raum. IfG Münster, 05.04.2016



Verknüpfung von 3 Einheiten



Erdgeschoss
161,22 m²



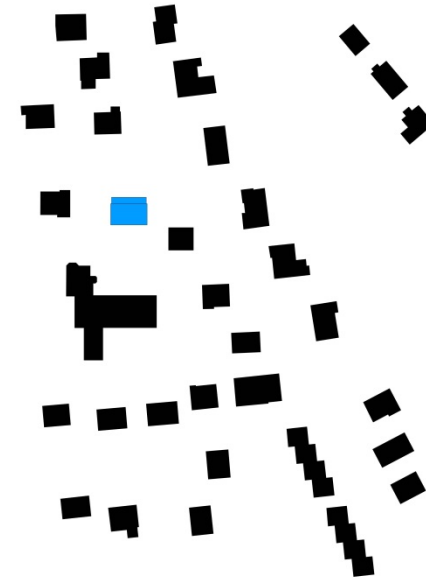
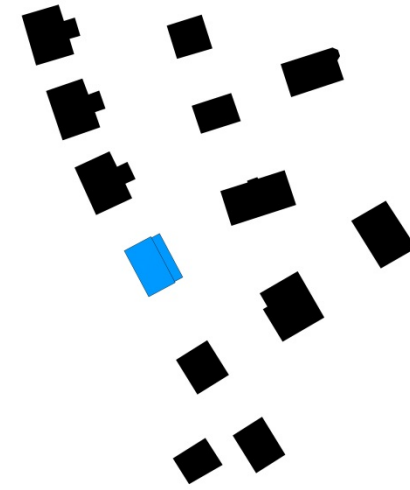
Obergeschoss
147,72 m²

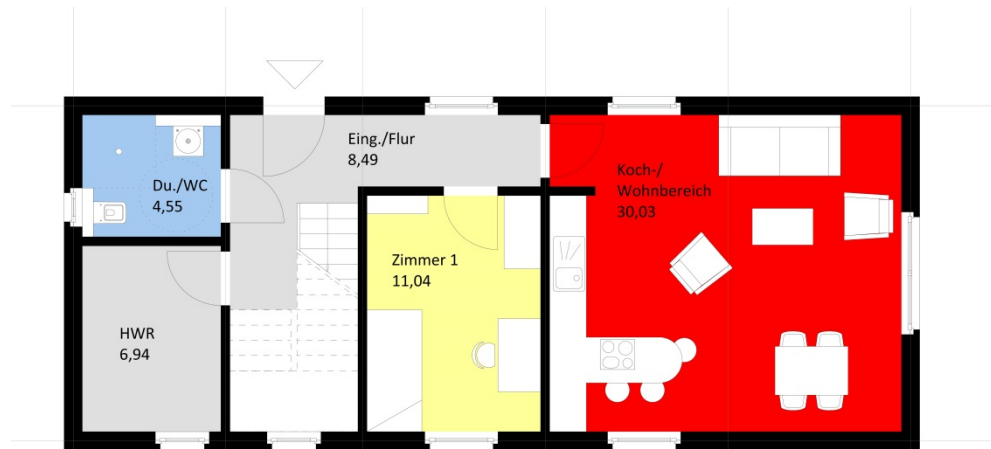


Neubau für Flüchtlinge im ländlichen Raum. IfG Münster, 05.04.2016

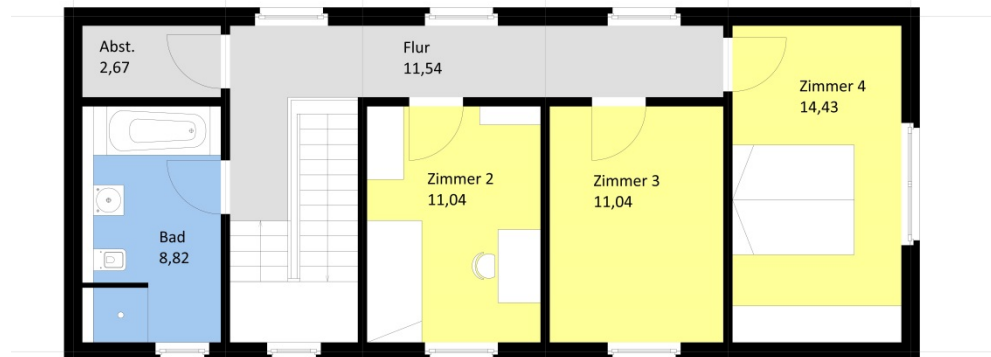
Vom Doppelhaus zum Geschosswohnungsbau







Erdgeschoss
61,05 m²

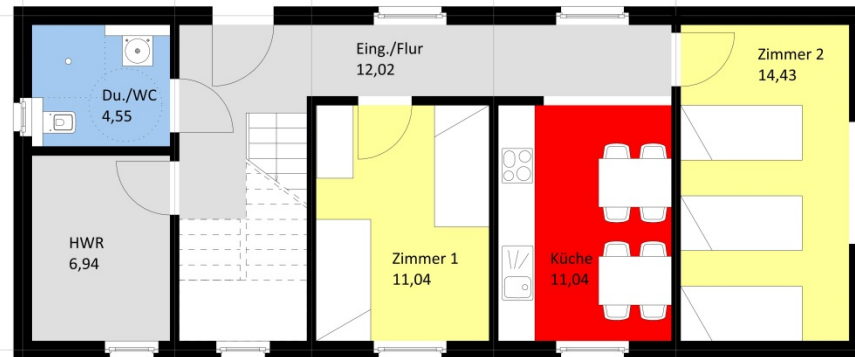


Obergeschoss
59,54 m²

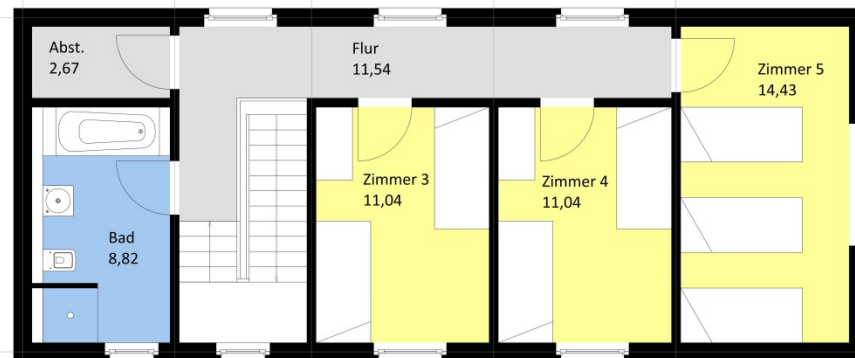
Mieteinfamilienhaus Nutzungsvariante Familie

- EG barrierefrei
- 120,59 m²

Mieteinfamilienhaus
Nutzungsvariante
Geflüchtete



Erdgeschoss
60,02 m²



Obergeschoss
59,54 m²



Neubau für Flüchtlinge im ländlichen Raum. IfG Münster, 05.04.2016



#wohnenisteinmenscherecht