



Foto: Fotolia

FlexLiving 2030 – Visionen zur Entwicklung in Wohnquartieren

Lisa Maria Wilczek,
VdW Rheinland Westfalen

21. Symposium „Perspektiven für
Wohnungsgenossenschaften“, 20.03.2013

Eine Horrorvision: Deutschland im Jahr 2030...

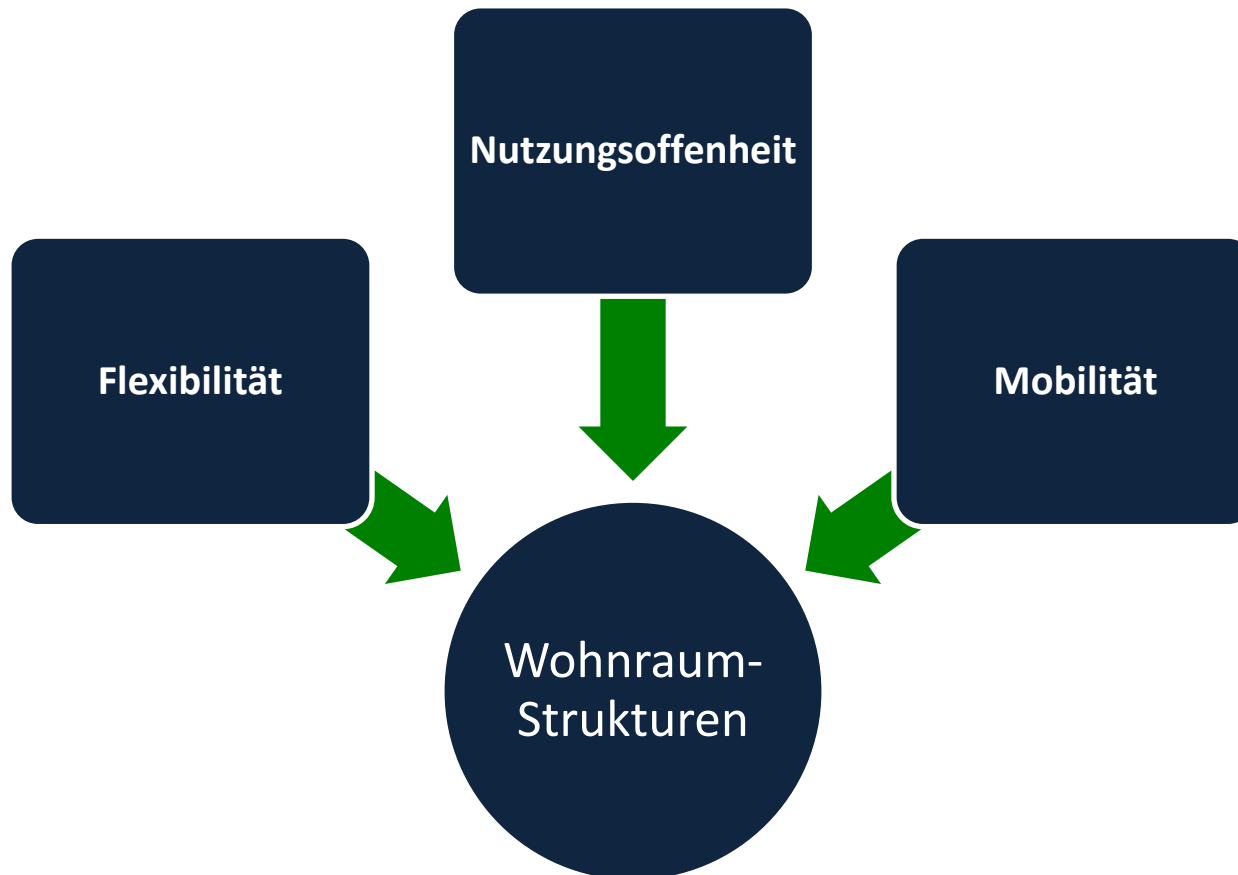
... überfüllte Alten- und Pflegeheime anstelle von lebhaft gefüllten Spielplätzen

➔ Der Demografische Wandel beeinflusst auch den Wohnungsmarkt enorm

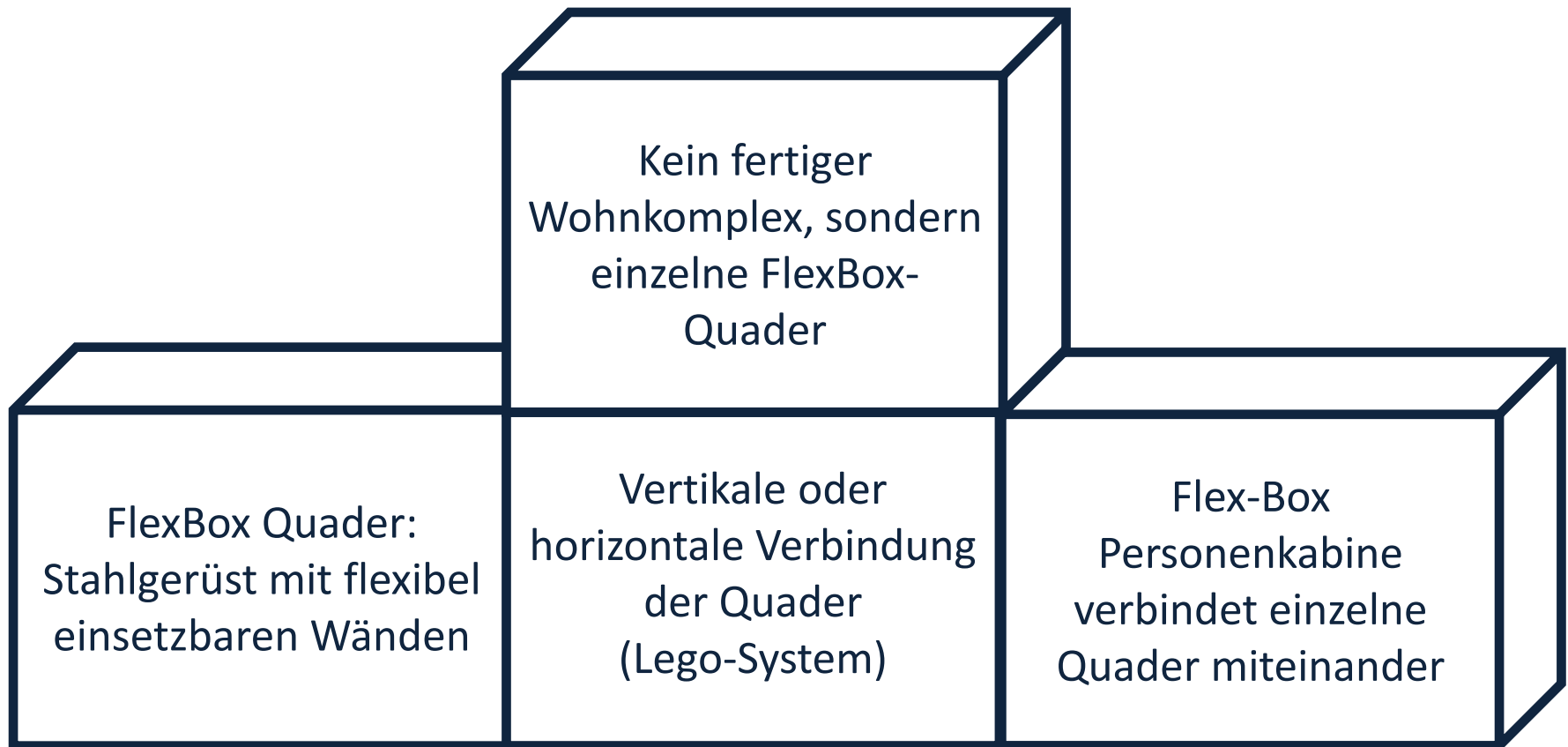


Foto: Fotolia

Gefragt sind: Alternative, zukunftsweisende Wohnkonzepte



Flex Box Living: Das neue „Lego“-Wohnen in 2030



Die Vorteile: Von der Immobilie zur Mobilität

Flexibles Bauen und Wohnen

Direkte Reaktion auf Nachfrageänderungen

Ökonomisch: Flexibler An- und Verkauf von einzelnen Quadern

FlexBox Living: Förderung der Generationensolidarität im Quartier

FlexBox Living: Kommunikation und Nachbarschaftshilfe stehen im Vordergrund



FlexServices



Community FlexBox



FlexLights



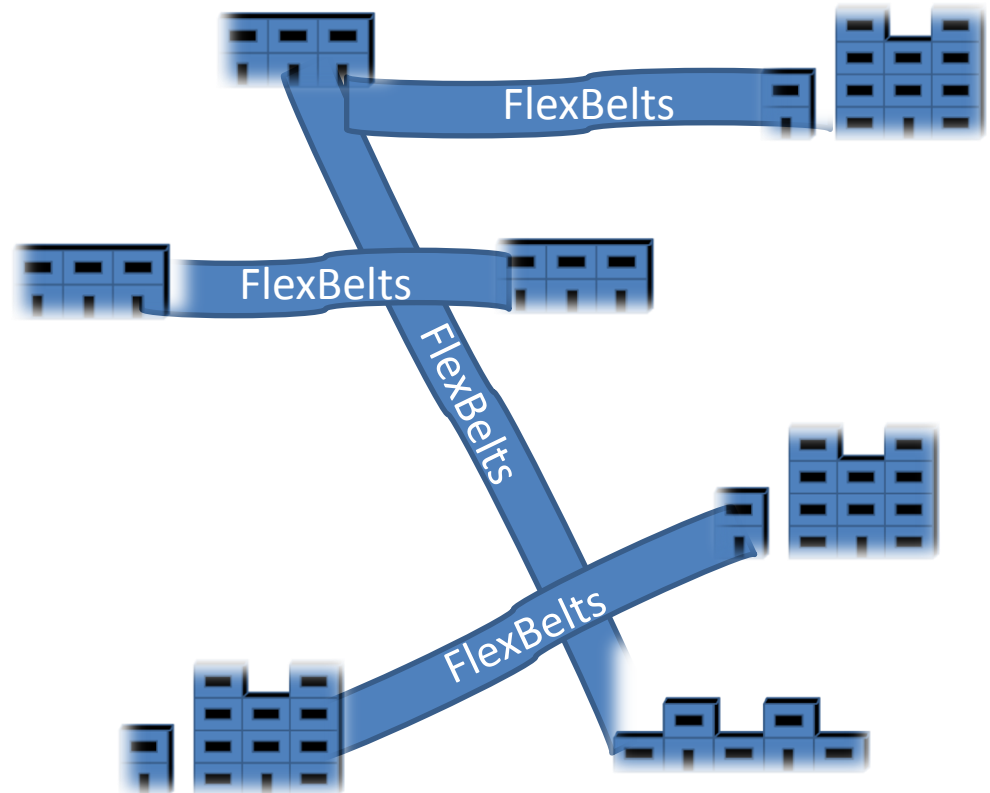
FlexBelts



FlexPark

FlexBelts: Bewegungsfreiheit und Mobilität im Quartier

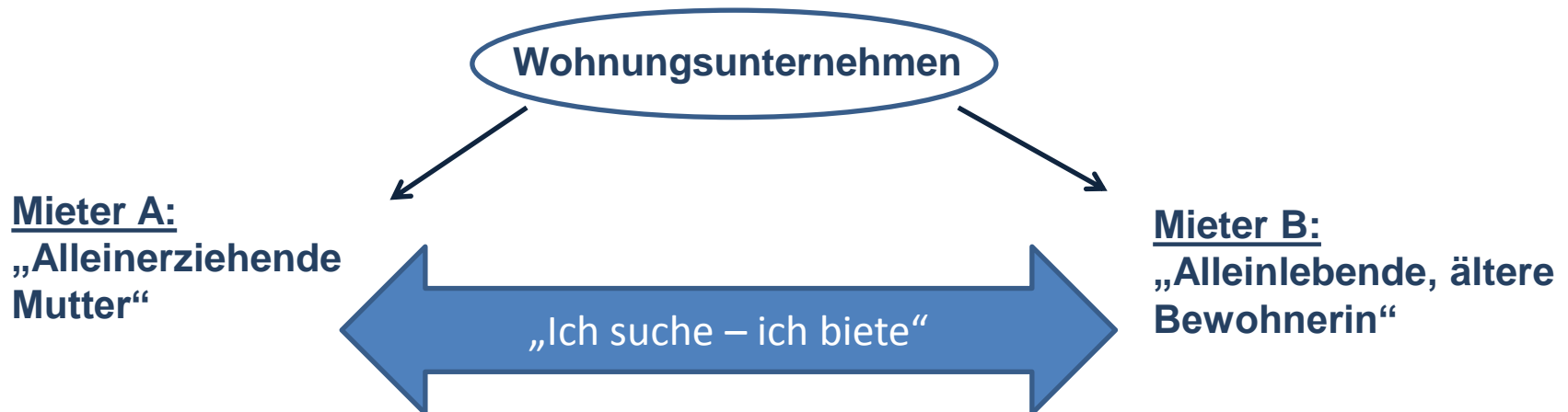
- FlexBelts = Horizontal und vertikal verlaufende Transportbänder
- FlexBelts vernetzen das gesamte Quartier
- Geh eingeschränkte Menschen können sich „frei bewegen“, sich selbstversorgen



 **Eine aktive Teilnahme
am Quartiersleben wird
möglich!**

Flex-Services: Mieter werden zu sozialen Dienstleistern

- Neben externen Dienstleistungen sollen auch die Bewohner selbst ein eigenes Dienstleistungsnetzwerk aufbauen...



Community-FlexBox: Raum für Kommunikation

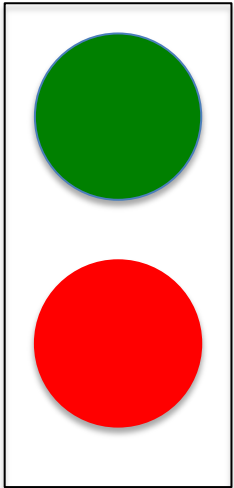
- Die Community-FelxBox ist so ausgestattet, dass sie von allen Bewohnern für nachbarschaftliche Events genutzt werden kann



Die Community-FlexBox wird zum Treffpunkt der Nachbarschaft!



FlexLights: Das Ampelsystem für Nachbarschaftskontakte



- Grün = Ich bin zu Hause und offen für Gesellschaft

- Rot = Ich möchte nicht gestört werden



**Ziel ist es, den sozialen Kontakt zu fördern und gerade älteren Bewohnern eine einfache Lösung zu bieten!
Social-Media Anwendungen runden das System ab!**

FlexPark: Gemeinsam aktiv bleiben

- Die Grünflächen des Quartiers werden zum Treffpunkt der Generationen
- FlexPark bietet Outdoor- Fitnessgeräte und Spiele, Joggingparcours etc.
- Ruhezonen und Liegewiesen dienen als Erholungsraum für Jung & Alt



Fördert das Gemeinschaftsgefühl und den sozialen Umgang miteinander!



Foto: Fotolia

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

