

Erfolgreiche Gewinnung von Vertretern für die Genossenschaft

Erfolgreiche Gewinnung und Motivation von aktuellen Vertretern für die Genossenschaft

Rückläufige Zahlen

- **Bei Wahlbezirksversammlungen**
- **Anzahl der Kandidaten zur Vertreterversammlung**
- **Bei der Wahlbeteiligung**

- **Mitglieder: 6.000**
- **Wohnungen: 4.700**
- **Bilanzsumme: 110 Mio. €**
- **Umsatzerlöse a.d. Hausbewirtschaftung: 25 Mio. €**
- **Instandh.- u. Modernisierungsaufwand: 25 €/m²**

Wahlbezirksversammlungen

Beteiligung an der Wahlbezirksversammlung

Jahr	%
1972	5,00%
1991	3,20%
2006	1,86%

Gründe in der GWG

- **Schlechte Informationspolitik und Beteiligung der Vertreter an Entscheidungen**
 - Lediglich 1 x im Jahr zur Vertreterversammlung
- **Große Distanz zur Genossenschaft und zum Vorstand**
- **Genossenschaften gelten als „verstaubt“**

Gründe außerhalb der GWG

- **Sinkende Einwohnerzahl in der Stadt**
 - **Dadurch zunehmende Leerstände**
 - **Dadurch große Auswahl an Wohnungen**
- **Junge Menschen organisieren sich nicht mehr in Vereinen**
- **Sie gehen nicht gern langfristige Verpflichtungen ein**

Erste Schritte seit 2007

- **Altgediente amtsmüde Vertreter wieder zu motivieren**
 - **Durch Wertschätzung**
 - **Jährliche Wahlbezirksversammlungen in kleinen Gruppen**
 - **Damit hatten sie die Möglichkeit Missstände direkt beim Vorstand vorzutragen und kurzfristig Veränderungen zu verbuchen**

Erste Schritte seit 2007

- **Inhalte der Wahlbezirksversammlungen protokolliert**
 - **Und Ergebnisprotokoll an Vertreter**
 - **Erste Sitzungen dauerten 1,5 – 2 Stunden**
 - **Heute max. 45 Min.**
 - **Hohe Zufriedenheit**

Erste Schritte seit 2007

- **Vertreter einladen**
 - **Erster Spatenstich**
 - **Richtfest**
 - **Fertigstellung**
 - **Mieterversammlungen**
 - **Jubilarfeier**
- **Vertreterfahrt durch den Bestand**

Seit der Wahl 2011

• **Wahl-Party**

[H] GWG HAGEN
 WIR sind Zuhause!

GWG HAGEN - Postfach 7132 - 58122 Hagen

Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft Hagen e.G.
 Hüttenplatz 41 - 58135 Hagen
 Telefon: 02331 5049-0
 Telefax: 02331 5049-49
 E-Mail: info@gwg-hagen.de
 Internet: www.gwg-hagen.de

WIR laden Sie ein!

[H] GWG
 Vertreterwahl 2016

Sie sind herzlich eingeladen: zur GWG-Vertreterwahl-Party am 18. Februar 2016.

Warum? Wir möchten Sie über unsere Vertreterwahl 2016 informieren, die am 22. Mai 2016 stattfindet – und Sie als Kandidaten gewinnen! Das ist Ihre Chance, zukünftig an wesentlichen Entscheidungen der GWG Hagen beteiligt zu sein und neue Ideen einzubringen.

Wer? Der GWG-Vorstand beantwortet Ihnen an dem Abend gerne alle Fragen zum Thema und freut sich auf interessante Gespräche. Darüber hinaus haben wir Herrn Alexander Rychter (Verbandsdirektor des VDW Rheinland-Westfalen) eingeladen, der zum Thema „Genossenschaft und die Vertreterversammlung“ referiert.

Wo? Die Party startet im GWG-Bürgertreff „Wehringhauser Hof“, Lange Straße 108, 58089 Hagen.

Wann? Um 18 Uhr geht's los, Ende offen.

Und sonst? Stehen kühle Getränke, Fingerfood und ein DJ für eine gelungene Party bereit.

Wir freuen uns auf Sie. Bitte bestätigen Sie uns bis zum 25. Januar 2016 ihre Teilnahme per Mail an nicole.zuehlsdorf@gwg-hagen.de oder per Telefon 02331.9049-21.

Übrigens: Alles rund um das Thema GWG-Vertreterwahl 2016 finden Sie auch auf unserer Homepage unter: www.gwg-hagen.de/die-gwg-hagen/vertreter/vertreterwahl-2016/
 Also: Mitmachen, mitbestimmen – und am 18. Februar mitfeiern!

Mit freundlichen Grüßen
 Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft Hagen e.G.

Christoph Rehrmann	Horst Flühöh	Claus Rudel	Harald Sczygiel
Vorstand Christoph Rehrmann Horst Flühöh Claus Rudel Harald Sczygiel Vorstandsdar des Aufsichtsrates Klaus Hacker	Registriergericht Amtsgericht Hagen, GenR Z11 USt-IdNr. DE 125135672	Bankverbindungen Sparkasse Hagen (BIZ 450 500 01) 101 001 193 BIC: WELA33330000 IBAN: DE33 4505 0001 0101 0011 99 Märkische Bank eG (BIZ 450 600 09) 2 701 427 700 BIC: GENODEM33HAN IBAN: DE70 4506 0009 2701 4277 00	Öffnungszeiten Mo und Di 10.00 – 12.15 Uhr 13.30 – 16.00 Uhr Donnerstag 10.00 – 12.15 Uhr 13.30 – 18.30 Uhr Freitag 10.00 – 12.15 Uhr Samstag 10.00 – 13.00 Uhr

WWW.GWG-HAGEN.DE

GWG-201511283_Anschreiben_Wahlparty_1/2.indd 1 08.01.16 11:47



Ein Zeichen für Familien:
Auf dem Quambusch haben wir einen städtischen Kindergarten gebaut, der im Herbst 2015 seine Türen öffnen konnte.

Foto: © Michael Eckhoff/
Wochenkurier



Bis zum 21. März 2016
können Sie als GWG-Mitglied bei der Vertreterwahl kandidieren. Machen Sie mit!

Was ist die Vertreterversammlung?

Die Vertreterversammlung ist das höchste Organ der GWG Hagen, gewissermaßen das Parlament. Ihre Mitglieder werden über alle wichtigen Entscheidungen der Genossenschaft informiert. Die Vertreterversammlung findet einmal jährlich statt.

Wer kann Vertreter werden?

SIE – vorausgesetzt Sie sind volljährig, Mitglied der GWG Hagen und stellen sich zur Wahl.

Ansprechpartnerin zu allen Fragen rund um die Wahl und Kandidatur:

Frau Nicole Zühlsdorf
Telefon: (02331) 9049-21
E-Mail: nicole.zuehlsdorf@gwg-hagen.de

Unsere Öffnungszeiten

Hüttenplatz 41 in Haspe:

Montag und Dienstag	10.00 Uhr – 12.15 Uhr 13.30 Uhr – 16.00 Uhr
Donnerstag	10.00 Uhr – 12.15 Uhr 13.30 Uhr – 18.30 Uhr
Freitag	10.00 Uhr – 12.15 Uhr
Samstag	10.00 Uhr – 13.00 Uhr

Geschäftsstelle Lange Straße 85 in Wehringhausen:

Freitag	8.00 Uhr – 12.00 Uhr
---------	----------------------



Ehemals „Hasper Bunker“ – seit November 2014 „Hasper Torhaus“: Das Stadtteilzentrum verbindet die Voerder Straße mit der Fläche Hüttenplatz und ist zum beliebten Treffpunkt geworden. Vor Ort sind eine Bäckerei, ein Kiosk und die Stadt Hagen.

- **Wir mutieren nicht zur Event-Agentur für Mitglieder und Vertreter!!!**
- **Aber....**
 - **Vertrauen bekommen Sie nur über persönlichen Kontakt**
 - **Bereitschaft auch mal unangenehme Entscheidungen mitzutragen ebenso**

Neue Kandidaten für die Vertreterversammlung

- **Wahl-Party**
 - **Soll auch informieren**
 - **Über die Genossenschaft**
 - **Daher Vorträge**
 - **Prof. Eichener**
 - **Alexander Rychter**



Wahlparty

- **Soll aber auch Plattform sein**
 - **Mit jungen Mitgliedern zu sprechen**
 - **Zum Mitwirken zu bewegen**
 - **Animieren sich zur Wahl zu stellen**
- **Angenehme Atmosphäre**
 - **DJ / Musik**
 - **Getränke**
 - **Fingerfood**

Wahlbezirksversammlungen

Beteiligung an der Wahlbezirksversammlung

Jahr	%
1972	5,00%
1991	3,20%
2006	1,86%
2011	2,40%
2016	3,10%

Wahlbeteiligung

Jahr	%
1972	15,27%
1991	6,60%
2006	3,81%
2011	6,62%
2016	7,06%

- Die äußeren Bedingungen haben sich nicht verbessert!!!

Vertreterwahl 2016

Vertreter vor der Wahl:	62
nicht wieder kandidiert:	20
Wieder kandidiert:	42
davon wiedergewählt:	34
Neu gewählte Vertreter:	29
Vertreter nach der Wahl:	63

Vertreterwahl 2016

Altersstrukturen

vor der Wahl: nach der Wahl:

	Zahl	Zahl	
< 20	0	0	
20-29	0	6	
30-39	4	8	
40-49	4	4	10
50-59	7	8	
60-69	18	14	
70-79	22	18	
> 80	7	5	
	<hr/>	<hr/>	
	62	63	
	<hr/>	<hr/>	