

# Mieterstrom als Beitrag zum energieeffizienten Wohnen – das Beispiel der Hanseatische Baugenossenschaft Hamburg eG



**H3H** HANSEATISCHE  
Baugenossenschaft  
Hamburg

Lämmersieth 9  
22305 Hamburg  
040-29 90 90  
[www.hanseatische.de](http://www.hanseatische.de)

# Unternehmen

- Gründung 2. April 1949
- Wohnungsbestand 6.852
- Großteil aus 50er und 60er Jahren
- Potenzial für energetische Optimierungen

# Grundlagen Mieterstrom

- Mieterstromgesetz seit 25.07.2017
- Ziel: mehr regenerative Energie in Städten und Ballungsräumen
- 3,8 Mio. Haushalte könnten mit Mieterstrom versorgt werden
- Deckelung auf 100 kW je PV-Anlage und 500 MW installierte Leistung p. a.
- Wohngebäude

# Grundlagen Mieterstrom

- Lieferung an Letztverbraucher
- Förderung durch Mieterstromzuschlag
- Einspeisevergütung für Überschuss-Strom
- Vollversorgung zu einheitlichem Preis
- Kopplungsverbot
- Preis max. 90% des Grundversorgers

# Umsetzung

- Partnerwahl / Laufzeit
- Objektauswahl nach Sanierungsstand
- Eignungsprüfung durch Betreiber
- Mindestgröße 300m<sup>2</sup> Kollektorfläche und 30 Wohnungen
- 18 Wirtschaftseinheiten mit 1.700 Whg.
- Dachnutzungsverträge und Dienstbarkeit

# Umsetzung

- Nutzungsentgelt
- Errichtung, Betrieb, Instandhaltung
- Umfang der Anlage
- Rückbau am Vertragsende

# Umsetzung

- Keine Beschädigung der Dachflächen
- Bauzeit 14 Tage



**H:3H** HANSEATISCHE  
Baugenossenschaft  
Hamburg

Lämmersieth 9  
22305 Hamburg  
040-29 90 90  
[www.hanseatische.de](http://www.hanseatische.de)

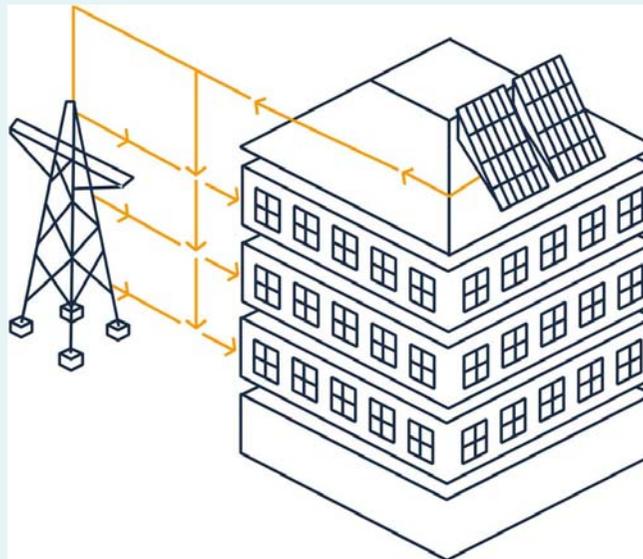
# Umsetzung

- 1. Anlage mit 30 WE – Preisvorteil 14%
- CO<sub>2</sub> Ausstoß 30% reduziert



# Umsetzung

- 31% Solarstrom wird Mieterstrom
- Überschuss wird ins Netz eingespeist



# Umsetzung

- Bis zu 40 % Mieterstromkunden
- Installation in 7 Wohnanlagen fertig
- Geht es 2019 weiter?



# Aussicht

- Energiesammelgesetz (Entwurf)
- Absenkung der Einspeisevergütung für PV-Anlagen über 40 kW
- Senkung Mieterstromzuschlag

# Aussicht

- Extreme Preissenkungen für PV-Module
- Fortfall von Einfuhrzöllen
- Art der technischen Umsetzung

# Aussicht

- 912 Sonnenstunden p. a. in Hamburg
- Vollversorgung für 20% der Wohnungen



**H:3H** HANSEATISCHE  
Baugenossenschaft  
Hamburg

Lämmersieth 9  
22305 Hamburg  
040-29 90 90  
[www.hanseatische.de](http://www.hanseatische.de)

Vielen Dank für Ihr Interesse



Lämmersieth 9  
22305 Hamburg  
040-29 90 90  
[www.hanseatische.de](http://www.hanseatische.de)