



Innovative Energieversorgung in Genossenschaften

-nachhaltig und mieterorientiert-



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Die Bauverein Langenfeld eG als stadtbildprägendes Quartier



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Member Value Strategien

- Mietercafé
- Gästehaus
- Boule-Bahn
- Mieter- oder Mitgliederjubiläen
- Mieterzeitung
- Serviceleistungen
- Freier Internetzugang
- Mieterselbstbeauftragung



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



§ 2 der Satzung:

... kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen.



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

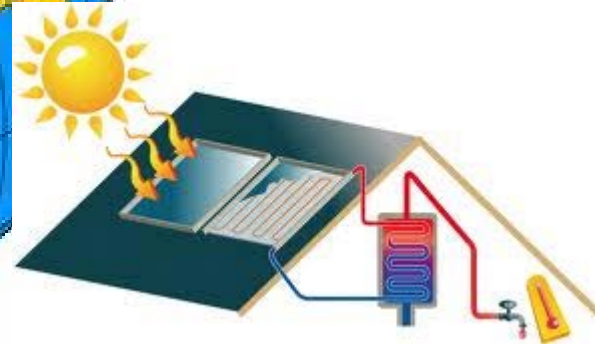
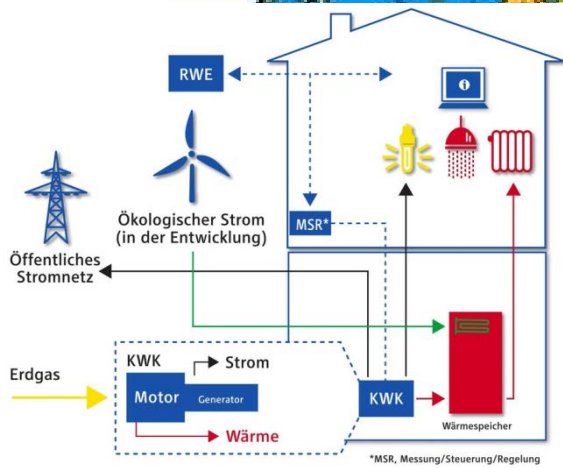
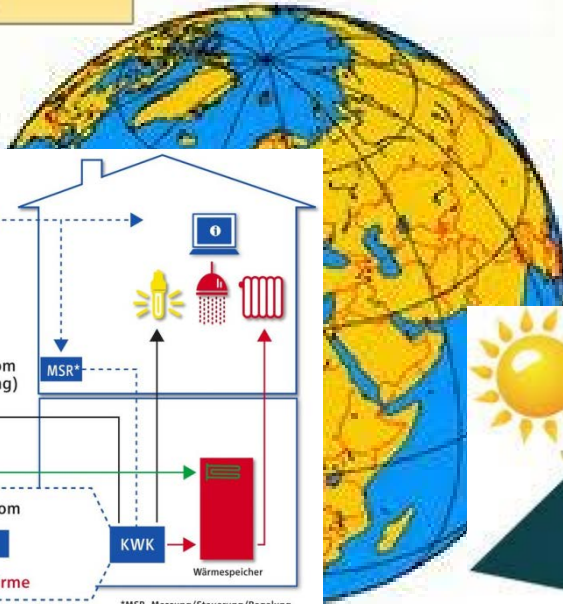
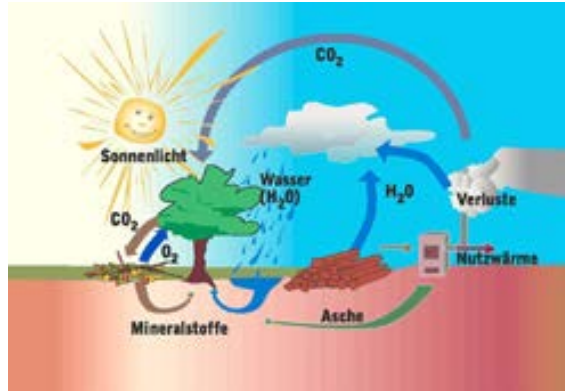
Betriebswirt Hubertus Dedeck
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Unsere Motive für eine innovative Energieversorgung

- Besserer Wohnkomfort und mehr Lebensqualität für die Nutzer
- Qualitative Verbesserung für WU, um den Wohnwert nachhaltig zu erhöhen
- Stärkere Identifikation der Nutzer mit ihrem Zuhause
- CO2-Einsparung
- Steigerung der Mieterbindung
- „Grünes Gewissen“
- Alleinstellungsmerkmal





Innovative Energieversorgung in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Energiequelle Wind

Vorteile

- Wind steht dauerhaft zur Verfügung
- Autark von anderen Ländern/Verzicht auf Importe
- Kein CO₂-Ausstoß
- Wenig Fläche notwendig
- Gefahrlose Methode zur Stromerzeugung

Nachteile

- Fehlende Konstanz des Windes
- Energie lässt sich nicht speichern
- Lärmbelästigung möglich





Energiequelle Sonne

Solarthermie

- Wärmegewinnung
- Häufige Kombination WW-Bereitung und Heizungsunterstützung

Photovoltaik

- Stromgewinnung



Auszug aus dem Solarkataster





Energiequelle Erde



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Energiequelle Biomasse

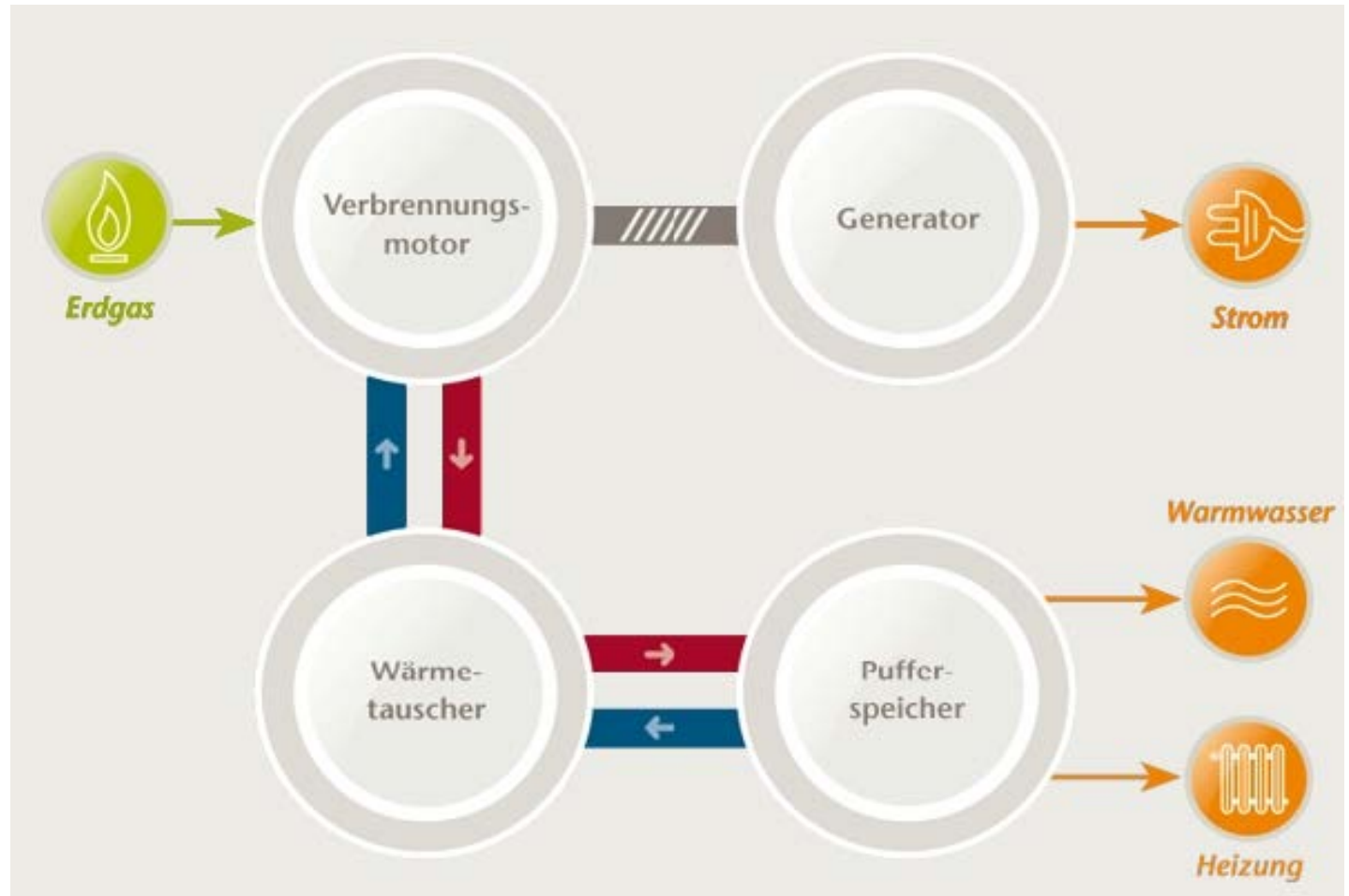


Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedeck
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Energiequelle BHKW



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedeck
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG

Wärmeverteilnetz



Mieter-Service-Porta
Verbrauchermarkt
auf Internet

clever

Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedeck
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Richtfest am 7. September 2012



Miet
Ser
Po
Verbrau
auf
clever

Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



66 % Biomasse

Bioenergie/KWK-Nahwärmeversorgung

NICHT STANDARD – BESSER!



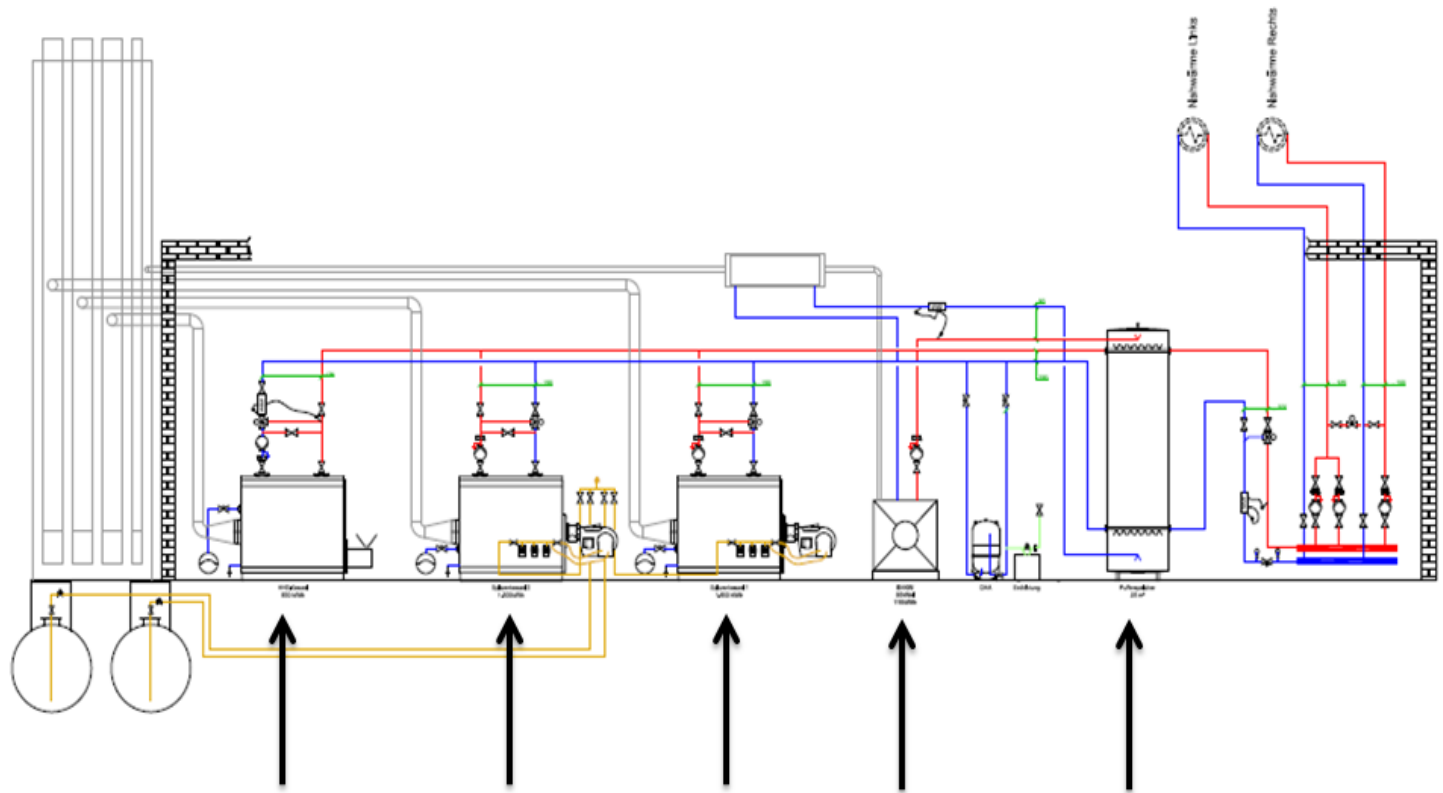
Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Anlagenschema

Bioenergie/KWK-Nahwärmeerzeugung



Holzhack-schnitzel

Ölkessel

Gaskessel

BHKW

Puffer-speicher



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedeck
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Energiequelle Biomasse

BVL Bioenergie/KWK-Nahwärmeversorgung

gesicherte Jahresdauerkennlinie erfordert eine Leistung von rd. 3.400 kW thermisch in der Spitze

BHKW	100 kW th/ 50 kW elt
Holzackschnitzelkessel	750 kW th
Erdgas-Spitzenlastkessel	1.100 kW th
Heizöl-Spitzenlastkessel	1.100 kW th (Redundanz)





Energiegenossenschaften – alte Rechtsform – aber bewährt

- Genossenschaften als Akteure der Energiewirtschaft
- Bürger haben die Möglichkeit, einen Beitrag zum Klimaschutz und zur Energiewende beizutragen
- Anlage- und Investitionsmöglichkeiten in lokale und regionale Energieprojekte
- Schafft regionale Wertschöpfung
- Akzeptanz für lokale Energieerzeugungsanlagen

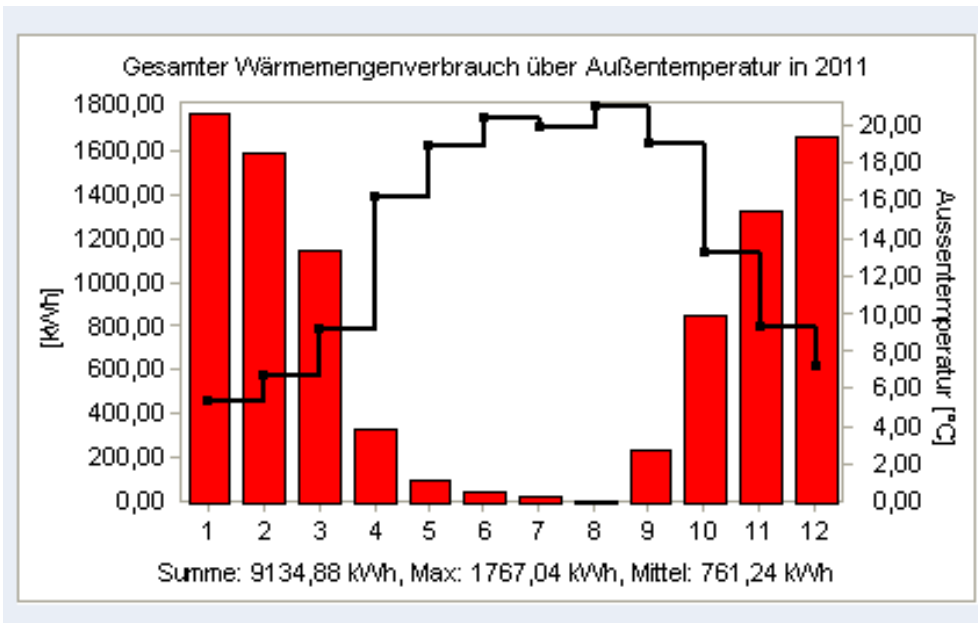
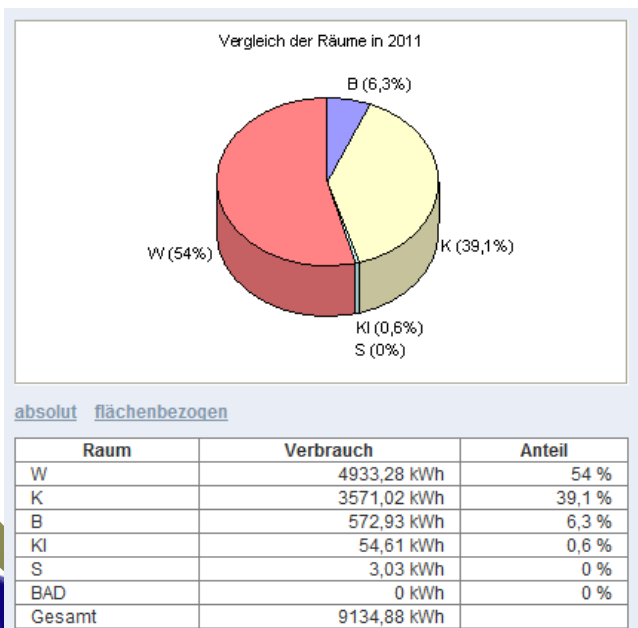




Klimaschutz funktioniert nur, wenn viele mitwirken

Mieterservice-Portal@IP

Visualisierung der Verbräuche über Breitbandnetz und Internet



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Interaktion, den Endnutzer befähigen mitzuwirken

Kostenprognose September

Strom **Wasser** Wärme

Wasser
18,85 €

Navigation

- Startseite
- Stromverbrauch
- Wärmeverbrauch
- Wasserverbrauch
- CO₂-Emission
- Benchmark
- Einstellungen
- Logout

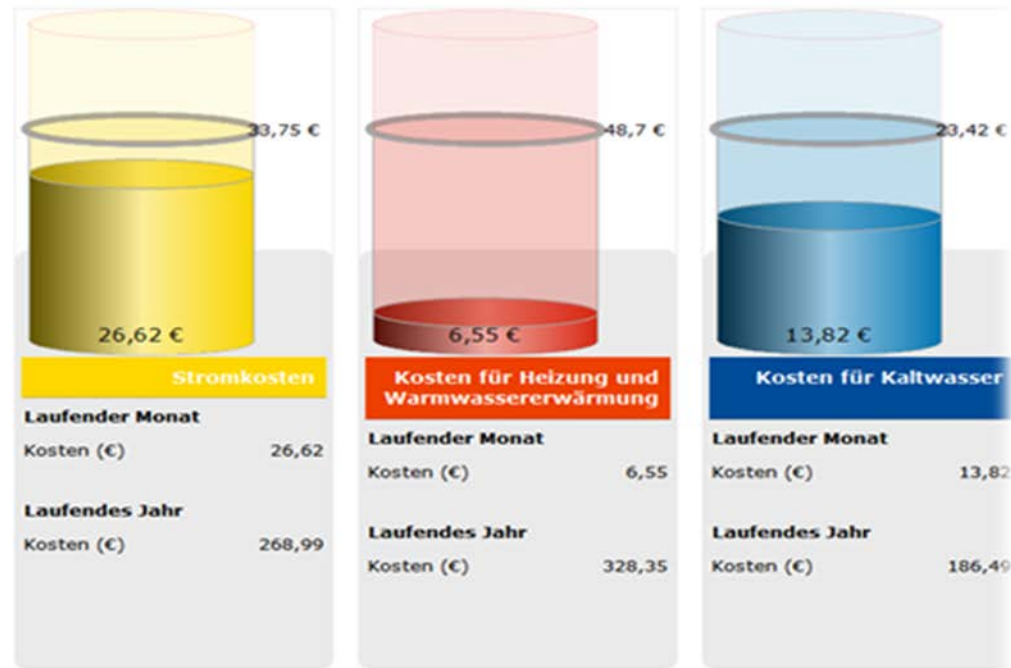
Energiespartipp

Legen Sie mal wieder selbst Hand an!

Eine Benutzung der Geschirrspülmaschine lohnt sich erst ab vier Personen.



Herzlich Willkommen im Mieterportal
des 3e-Houses Forschungsprojektes!



ennovatis GmbH



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedeck
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



Unabhängig von ^{WZ} 29.10.12 den Stromkonzernen

ENERGIE Kreis Steinfurt für eigenständige Versorgung mit Solarpreis 2012 ausgezeichnet.

Wuppertal. Der Solarpreis 2012 würdigt das Ziel der eigenständigen Energieversorgung im Kreis Steinfurt und die bayerische Firma Belectric für ihre Arbeit an stabilen Netzen. Außerdem wurden am Samstag in Wuppertal die baden-württembergischen Teckwerke Bürgerenergie, die Stuttgarter Werner Sobek GmbH und die Hamburger Mietergenossenschaft Gartenstadt Farmsen ausgezeichnet. Der Sonderpreis für persönliches Engagement ging an Professor Ernst Schrimppf, der sich für die Markteinführung der Erneuerbaren Energien in Bayern einsetzt. Der Preis wird von Euro-solar, der Europäische Vereinigung für Erneuerbare Energien, verliehen.

Der Kreis Steinfurt will bis 2050 bei der Energieversorgung autark und unabhängig von den Konzernen werden. Dazu dient unter anderem die regionale Strommarke „Unser Landstrom“, die Haushalte und Unternehmen mit nachhaltigem, CO₂-neutrale und vor Ort erzeugtem Strom versorgen soll.

„Die Energiewende braucht gute Beispiele. Nichts wirkt motivierender als die umgesetzte Praxis“, sagte NRW-Umweltminister Johannes Remmel (Grüne) bei der Preisverleihung.

„Die Preisträger sind wichtige und praktische Vorbilder auf dem Weg in die erneuerbare Vollversorgung“, sagte Euro-solar-Präsident Peter Droege. *Red*



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedeck
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG



- Revolution: Verbrauch und Kommunikation als Serviceleistung
- Risiko: Schaden oder Nutzen durch Umstieg auf erneuerbare Energien?
- Überzeugung: Erneuerbare Energien prägen die Zukunft
- Chance: Jedes Risiko birgt auch Chancen
- Erwartung: Mehrwerte, die auch Geldwert haben ... werden?



**Es ist unsere Genossenschaft -
Machen wir mehr daraus!**

BAUVEREIN LANGENFELD eG



Innovative Energieversorgung
in Genossenschaften

Betriebswirt Hubertus Dedek
Vorstandsvorsitzender Bauverein Langenfeld eG