

# **Zukunft der Bestände – Sanierung versus Neubau**

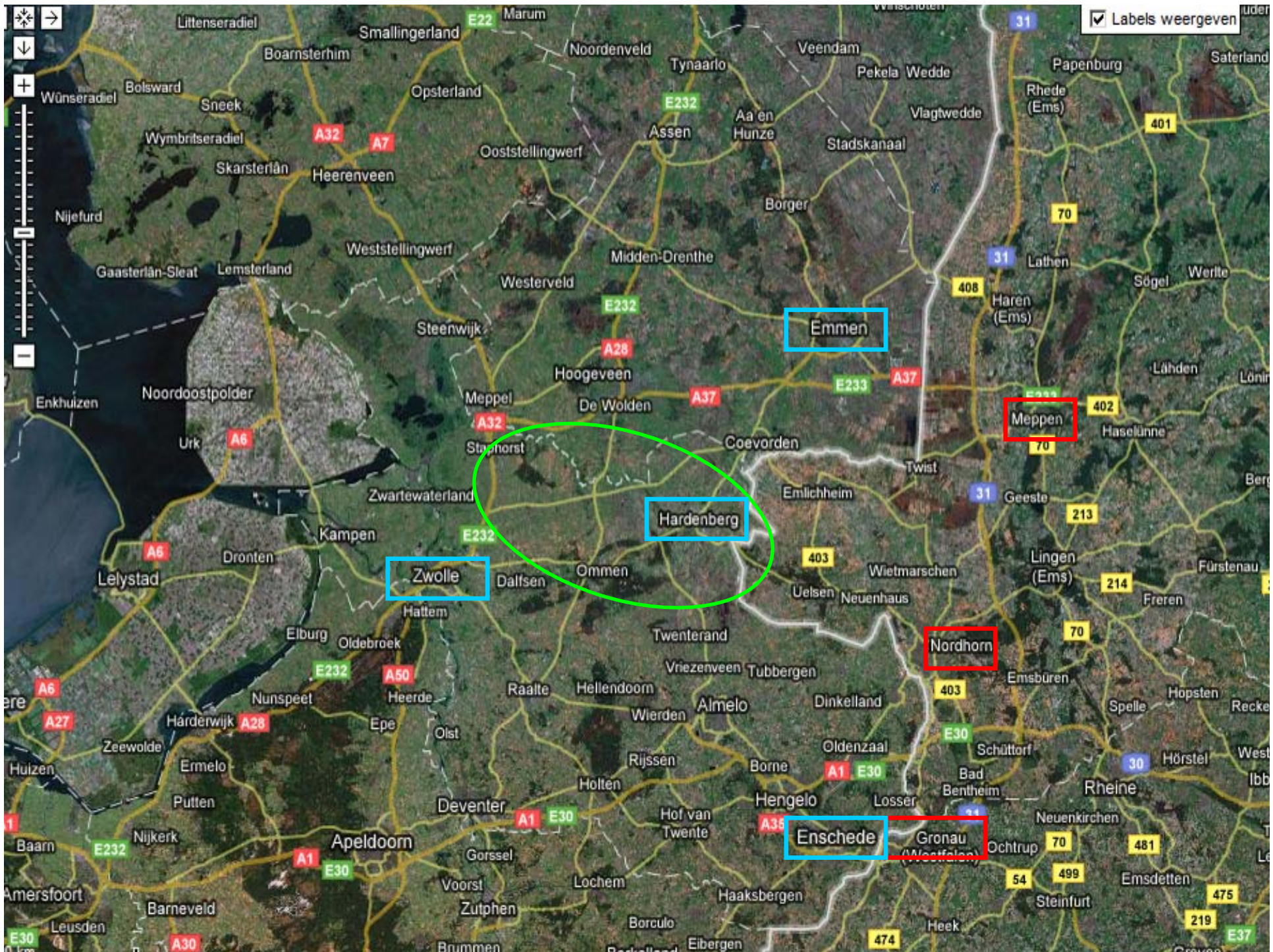
**Erfahrungen in Die Niederlande /  
in Hardenberg**

**Gerrit Teunis  
Beter Wonen Vechtdal**



**GESPENSTER WOHNEN NICHT  
IN HÄUSERN SONDERN IN  
KÖPFEN • SEELEN WOHNEN  
NICHT IN KÖPFEN SONDERN  
IN HERZEN**

**UND DU UND ICH? • WIR  
BEWOHNEN UNSER HERZ UND  
UNSER HAUS • WIR WOHNEN  
IMMER BESSER**



3450 total stock **Housing Stock**

70% row houses

30% apartments

40% < € 339 *cheap* **Rent per month**

55% € 330 - € 520 *affordable*

5% > € 520 *expensive*

350 **Average lettings a year**

25% solvency **finances average through years**

€ 21,000,000 turnover

€ 5,000,000 invested in renovation

€ 2,500,000 costs of maintenance

€ 1,000,000 community activities

€ 700,000 costs of repair

€ 15,000,00 rent due

€ 125,000 rent arrears

66% appreciate the participation in our policy process **Customer satisfaction**

60% appreciate the activities of our area managers *surveys by Quintis / I&O*

63% expects a role of us in raising care facilities

43% expects a role of us in raising in child care

tenants score the quality our homes as: 7,3 (scale 1-10)

tenants score the quality of our areas as: 7,2 (scale 1-10)

79% very satisfied on reliability

85% very / fairly satisfied on maintenance service

94% very / fairly satisfied on approachability

- Investments in community centres *incl. facilities as libraries, kindergartens* **Examples of Focus on Community Activities**
  - Goldservice: Tenants Rewards Program
  - Community meetings, Neighbourhood BBQ's
  - Youth Activation Program RUN
  - Area Caretakers Program

- Experimenting on 'housing-welfare-care' concepts
- Facilitating tenants organisations / local initiatives
- Organising gardencompetitions

40 staff members **Organisation**

Stad en land  
een beschouwing

prof.ing. André Thomsen

Technische Universiteit Delft

**André Thomsen**





**Lebensdauer**

**Haltbarkeit**

**Abrissmotive**

**- Markt**

**- Soziale Probleme**

**- Qualität**

**Plannersblight**

**Ersatztempo**

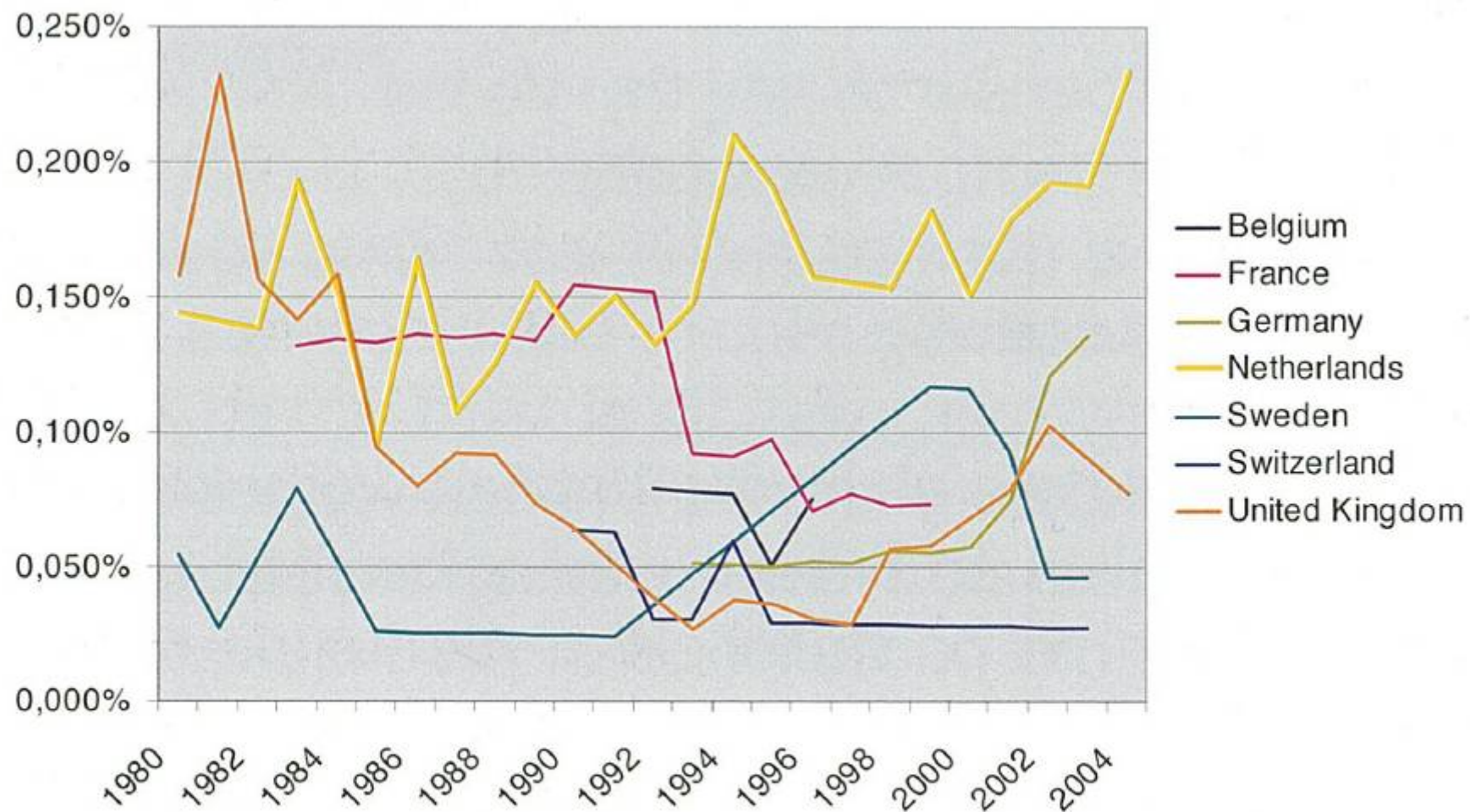


Fig. 10 - Sloop in Nederland en omliggende landen

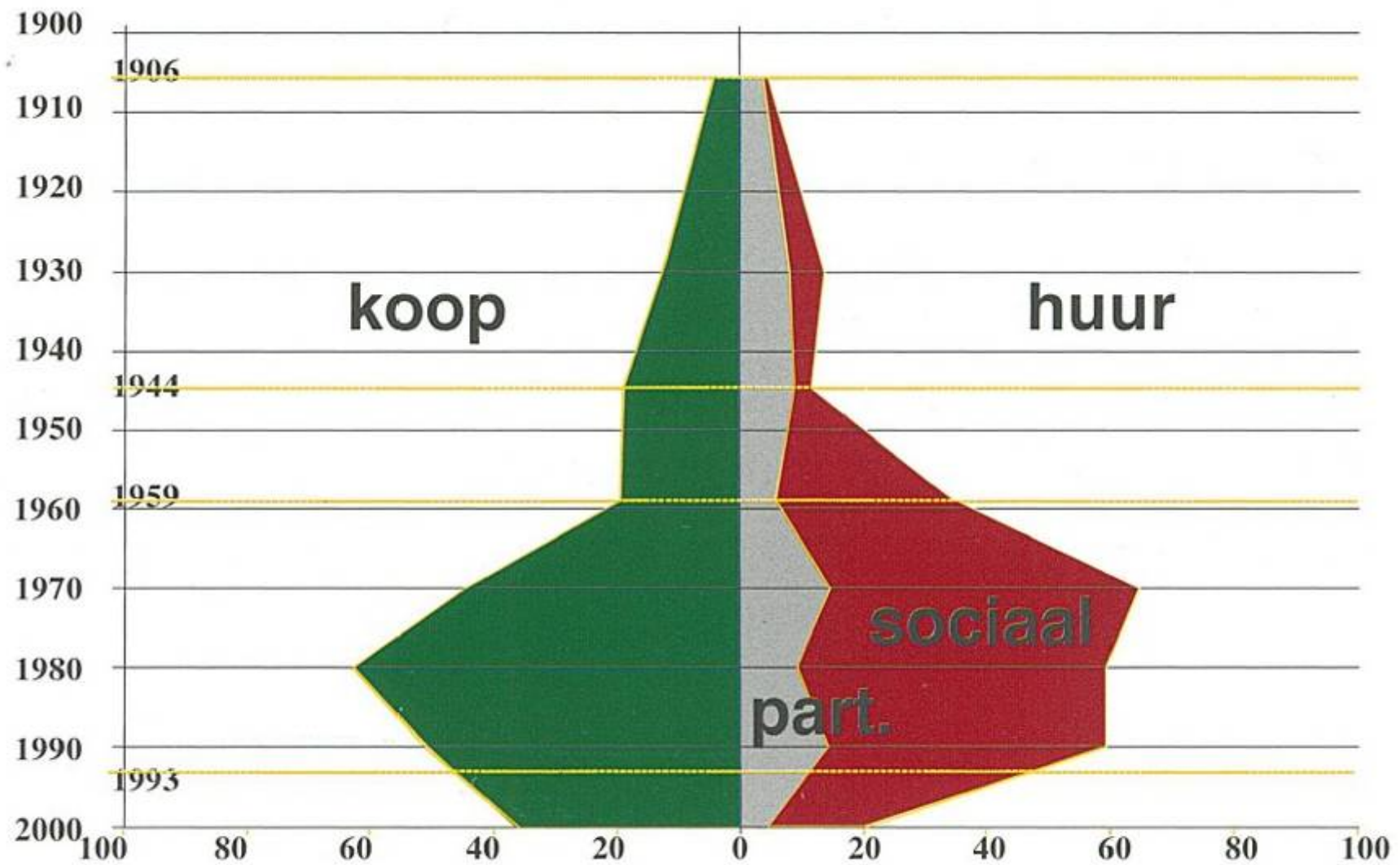


Fig. 1 - De Nederlandse woningvoorraad



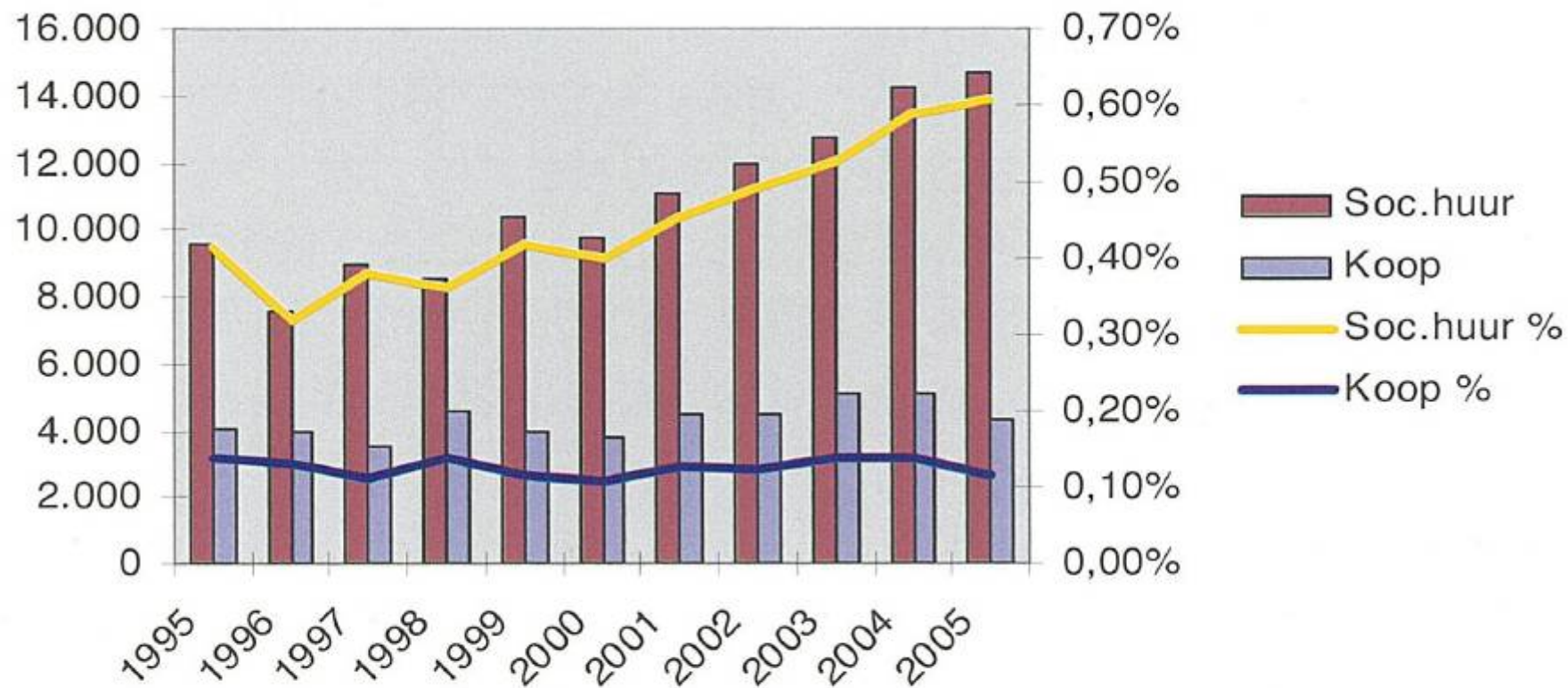


Fig. 7 - Sloop naar beheervorm

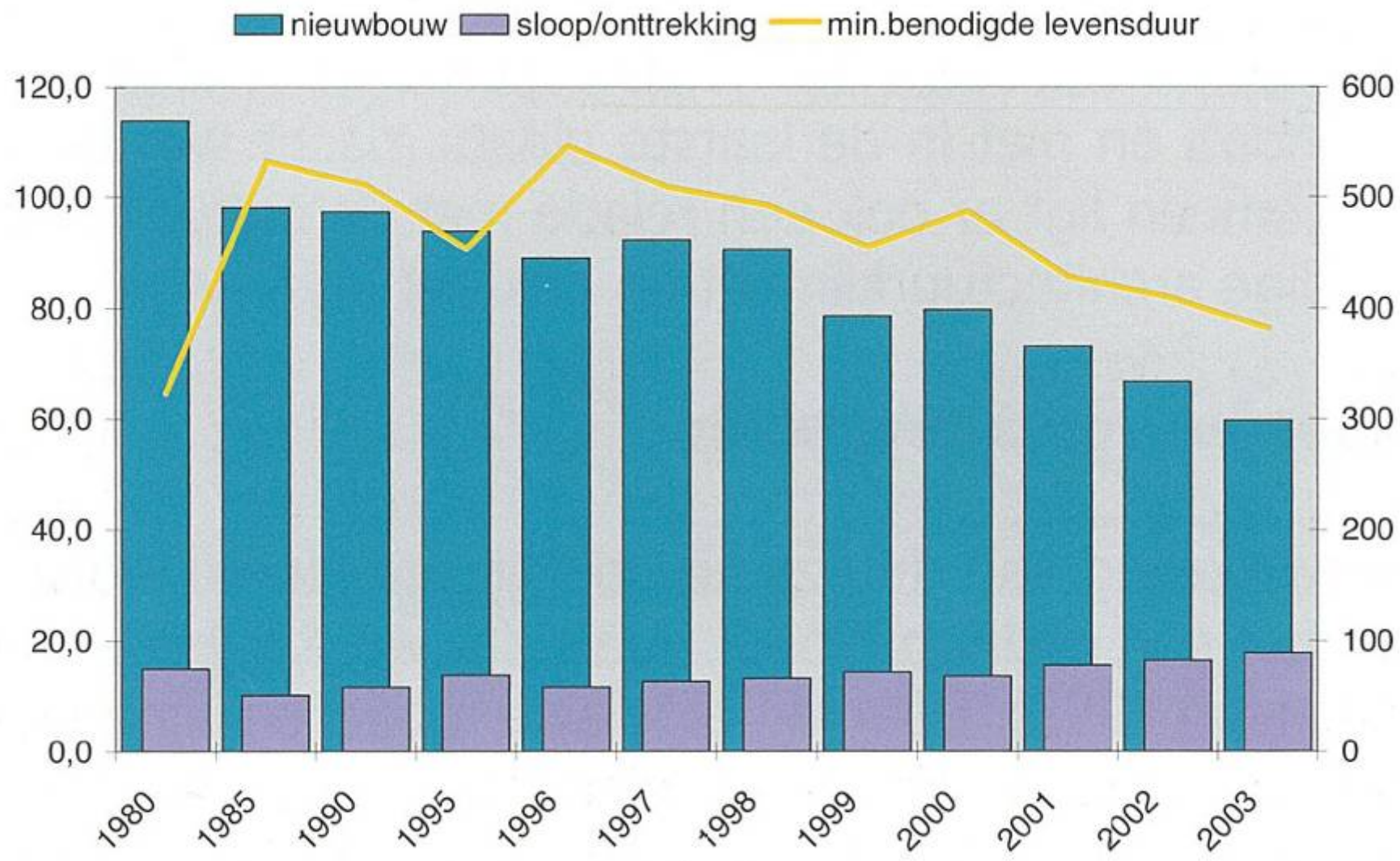


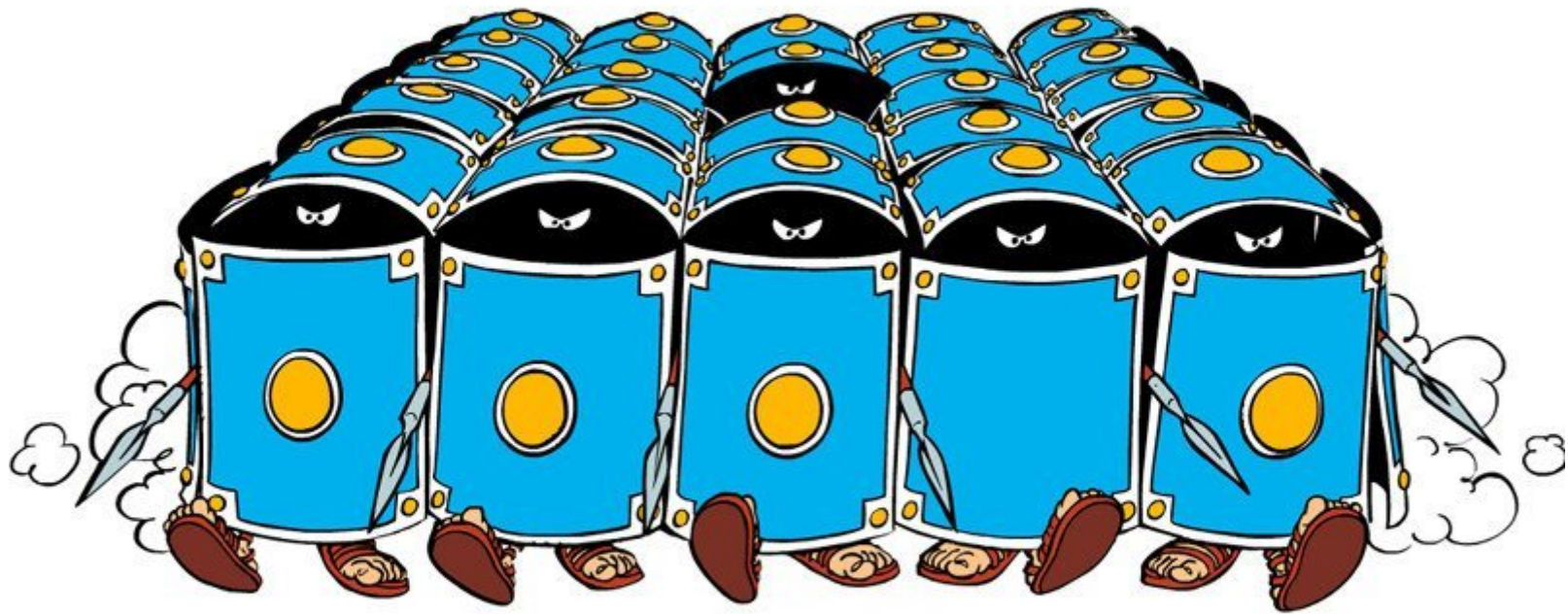
Fig. 2 - Minimaal benodigde levensduur



# Hardenberg



















60% > 65 Jahr









**Beschaulich!**

21/04/2006 12:54



**Ge/erkennt!**





**Vertrauen!**





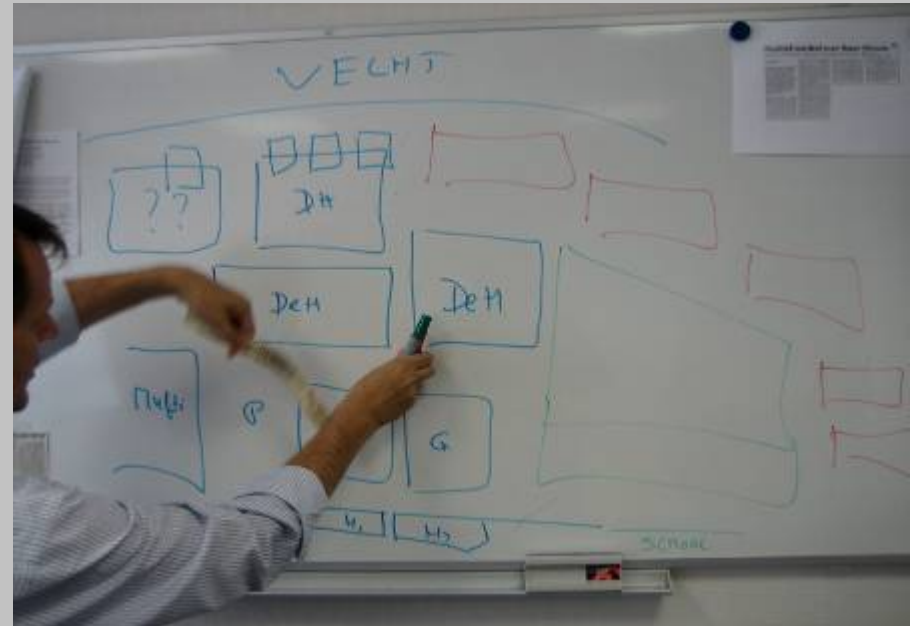
**Interesse!**



**Kontakt!**



**Qualität!**



**Auf der Suche!**



**Debat, Gespräch!**



**Zusammen!**

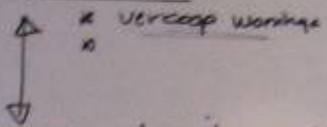
16/01/2007 17:24



Leo

Wijk // partners 19/1

→ veiligheid, netjes, leefbaarheid, (bij verpaupering)



- gewilde wijk
- WMO
- rommel op straat
- Hordepoep

→ verschillen hele mensen / woningen (doelgroepen)

- \* Bouwers - flexibel bouwen, levensloop best.
- \* Vanuit huurders
- \* gemeente - samen met - juist zelf doen - regels!
- \* Bestaand woningen aanpassen - Lift bij plaatsen

NEEM WIE DE TIJD	Wijk / huurders	* Werdiensten / gold service
	"in Gesprek"	* Betrokkenheid bewoners door commissie
	"OP STRAAT"	* Buurtactiviteiten organiseren "fords"
Zorgpartijen - Wijk		* Meer in gemeentelijke <u>punten</u> <u>landen</u>

- \* Wijk behoren, zij de zorg - NU!
- \* Zorgloket bij BWV - in de wijk/kern
- \* wijk huishouders ook als zorghuishouders verwijsfunctie
- \* uitbreiden gemakdiensten
- \* Samenwerken met 'klusbedrijven'

MIDDENSTAND

Voorzieningen in kernen / wijken (INSTAND HOUDEN)

- \* dagbesteding Saxonburgh / Post Baalderborg met haar 'clients' - ...
- \* Zelfstandig wonen - BuurUroaw - Mantelzorg - welzijn - ...

19/01/2007 15:53





**Alternative!**



HOME & REGIO	ALGEMEEN	SPORT	SPECIALS	WERK/STUDIE	AUTO	UITISIN	SERVICE	18+
Apeldoorn	Deventer	Epe Vaassen	Flevoland	Hardenberg	Kampen	Lochem	NW Overijssel	Salland

U bevindt zich hier > Regio > **Hardenberg**

## Bouwen ondanks de crisis

door Cor van Dalen, maandag 02 maart 2009 | 14:31 | Laatste bijgewerkt op: maandag 02 maart 2009 | 14:36

**HARDENBERG - Beter Wonen Vechtdal laat in de periode van 2005 tot 2010 bijna 750 woningen bouwen. "En de crisis, waar iedereen de mond vol over heeft, verandert dat niet.**

Alle geplande nieuwbouw gaat gewoon door, we zijn onze doelstelling", zegt directeur Gerrit Teunis zelfverzekerd.

"Woningcorporaties, gemeenten en andere partijen beschikken over geld. Zij kunnen aansluiters aan werk helpen en zo de crisis bestrijden. Ook wij hebben, onder meer door verkoop van huurwoningen, een mooie reserve opgebouwd, al kunnen we natuurlijk iedere euro ook maar een keer uitgeven", aldus Teunis. Hij zegt dat de kredietcrisis intern uitvoerig is besproken. "Het gaat natuurlijk niet aan ons voorbij, maar zo heftig als in de rest van het land is het gelukkig ook weer niet."

Daarom gaat de geplande bouw van nieuwe woningen gewoon door. Nadat de afgelopen jaren al vele honderden nieuwbouwwoningen zijn opgeleverd, gaat de planning voor dit jaar uit van 155 woningen en voor 2010 nog eens 122. Ook gaat het renoveren van het woningbezit door, dit jaar staan bijna 200 woningen op de planning voor een opbouw van de woningbouw. Teunis: "De maanden mei en juni hebben we veel aanbestedingen en dat betekent werk voor heel lang." Volgens de directeur is Beter Wonen Vechtdal met de genoemde aantallen goed voor bijna de helft van alle nieuwe sociale huurwoningen in de gemeente Hardenberg.

De kredietcrisis mag dan geen invloed hebben op de bouwactiviteiten van Beter Wonen Vechtdal, de verkoop van huurwoningen loopt wel achteruit. "De afgelopen drie jaren hebben wij er ongeveer 500 verkocht. Toen was er echt sprake van een grote inhaalslag. In 2008 waren het vijftig verkochte woningen, een normaal aantal. Zoveel zouden wij er ieder jaar wel willen verkopen, maar door de crisis hebben we het aantal voor dit jaar bijgesteld naar twintig." De corporatie wendt de verkoopopbrengst vooral aan voor financiering van de nieuwbouw

Textgrootte

**Buytenhove Zoetermeer**  
Villas op de wijk '30 stijl. Vanaf € 500.000  
www.buytenhove.nl

**Gratis Dakkapel Offertes**  
5 Gratis Offertes in Maar 2 Minuten. Vergelijk Tijd Voordat Je Koopt!  
www.DakkapelOffertes.nl

**Huurwoningen Harderwijk**  
Gratis verhuur van huurwoningen. Per direct beschikbaar.  
www.huurwoningbemiddeling.nl

**Huurwoningen**  
Nieuw huur luxe woningen Bekijk hier ons actuele aanbod!  
www.vesteda.com

Ads door Google

“Bouwen trotz  
Krise”

Krise!

## VECHTHOF

Deze week start de bouw van woningen in het plan Vechthof. De eerste paal kan de grond in dankzij de verkoop van woningen aan de woningcorporatie en de stimuleringsregeling.



## Stadsboerderijen

De in Vechthof te bouwen woningen hebben het uiterlijk van de voormalige stadsboerderijen. Het ontwerp is van architecte Dana Pontec uit Amsterdam. Zij heeft de vormen van Saksische boerderijen aangepast en verzaald naar de huidige tijd.



# Corporatie trekt

- Beter Wonen Vechtdal koopt negen woningen in project Vechthof.
- Een andere stimulans is de premie van 10.000 euro per woning van het Rijk, in het kader van de stimuleringsregeling voor woningbouwprojecten.

door Cor van Dalen

**HARDENBERG** - De koop van negen woningen door woningcorporatie Beter Wonen Vechtdal heeft ertoe geleid dat deze week gestart gaat worden met de realisatie van het bouwplan Vechthof. „De verkoop van een aantal woningen aan de corporatie en de subsidie van 10.000 euro per woning van het rijk in het kader van de tijdelijke stimuleringsregeling voor woningbouwprojecten heeft Vechthof vlot getrokken”, zegt algemeen directeur Bert Beun van Van Dijk Bouw.

Die realiseert het plan in een samenwerkingsverband met DLH Ontwikkeling uit Zwolle. De in de eerste fase te bouwen 45 woningen zijn nog niet allemaal verkocht. Maar door het plan verder op te knippen, kan deze week het startsein voor de bouw worden gegeven. „We moesten voor 1 juli beginnen, anders hadden we de rijksbijdrage terug kunnen storten op de rekening van de minister”, zegt Bert Beun.

Beter Wonen Vechtdal koopt negen woningen en gaat deze als huurwoningen op de markt brengen. „Daarmee dragen we bij aan het versnellen van het proces. Bovendien bouwen we alleen maar appartementen en nu hebben we



ineens negen aantrekkelijke eengezinswoningen in het centrum”, aldus directeur Gerrit Teunis van Beter Wonen. Hij geeft aan dat de woningen bestemd zijn voor het hogere huursegment met een huurprijs van tegen de 650 euro per maand. Het gaat om geschakelde

woningen die twee of twee worden geschakeld. Er zijn vier verschillende typen, waarbinnen nog veel variaties mogelijk zijn. De prijzen variëren van rond de 140.000 tot bijna 260.000 euro. Over fase 2 en 3 zijn op dit moment gesprekken gaande tussen Van Dijk Bouw en DLH Ontwikke-

# woningbouw vlot

## Complex na zomer uit de ijskast

door Cor van Dalen

**HARDENBERG** - De bouw van appartementencomplex Vechtwachter is als gevolg van de economische recessie ruim een jaar geleden in de ijskast gezet, maar komt daar na de de zomervakantie weer uit. Volgens Bert Beun van Van Dijk Bouw, die het plan heeft gemaakt met DLH Ontwikkeling in Zwolle, gaat na de zomer een nieuwe verkoopcampagne voor de zestien appartementen en twee penthouses van start.

Het plan, gepresenteerd in augustus 2008 met de bedoeling deze zomer op te leveren, is volgens Beun 'onaangetast'. „Vechtwachter is een appartementsgebouw aan de Vecht met appartementen in het hogere marktsegment. En daarvan zijn er in Hardenberg niet zoveel te koop”, aldus Beun. De appartementen en penthouses hebben een woonoppervlak van 115 tot 137 vierkante meter en vallen in de prijsklasse van 115.000 tot 759.000 euro. Volgens Beun is het gebouw 'toonaangevend qua vormgeving'. Architecte Dana Pontec uit Amsterdam heeft zich bij het ontwerp laten leiden door de vele kastelen en havezathen die in Overijssel nog op verschillende plaatsen te vinden zijn, zoals Rechteren bij Dalfsen.

Het is de bedoeling dat naast Vechtwachter in de toekomst nog drie van deze in het oog springende appartementsgebouwen verrijzen aan de boorden van de Vecht. Een deel van de gronden is al in het bezit van de ontwikkelende partij D en H bv (het samenwerkingsverband van DLH Ontwikkeling en Van Dijk Bouw). Met de gemeente is overeengekomen dat D en H bv het eerste recht op koop heeft van het terrein waarop nu nog zwembad De Marsch staat, als dat verdwijnt naar bijvoorbeeld de nieuwe sportboulevard.

De voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van Vechthof zijn al begonnen. Woensdag is de officiële aftrap voor de bouw van de woningen, waarvan een deel door Beter Wonen Vechtdal is gekocht. foto Cor van Dalen

ling enerzijds en de gemeente Hardenberg en architecten. In totaal behelst Vechthof om de tweehonderd wooneenheden, waarvan 155 woningen en 45 appartementen langs de Vecht. Beun benadrukt dat de nu geslo-

ten overeenkomst met de corporatie en de premieregeling aangevraagd door de gemeente, heeft geleid tot de realisatie van Vechthof. „De markt is nog erg onvoorspelbaar, veel mensen hebben toch nog angst om een woning te ko-

pen, zeker als ze hun huidige nog niet hebben verkocht. Maar door nu te starten met de bouw ontstaat er wellicht wat beweging”, zegt Beun. „Wat dat betreft kunnen we wellicht spreken van een lichtpuntje.”

**WONINGBOUW**

Waar het op andere plaatsen in het land slecht gaat met de woningbouw, daar blijft Beter Wonen Vechtdal in deze regio volop bouwen. Komend jaar verrijzen er 155 nieuwe woningen.

# Beter Wonen bouwt 155 huizen in 2011

- Oplevering van 82 woningen waarvan de bouw al aan de gang is, waaronder appartementencomplexen De Bleek en De Bekke.
- Start van de bouw van 73 woningen in Hardenberg en omliggende dorpen.

door Cor van Dalen

**HARDENBERG** - Waar de bouwproductie in nagenoeg het hele land stagneert, bouwt Beter Wonen Vechtdal gestaag verder. Volgend jaar komen er 155 nieuwe huizen bij.

Het gaat om de oplevering van 82 woningen waarvan de bouw dit jaar al is gestart. Daarnaast wordt het startsein gegeven voor de bouw van 73 nieuwe woningen. Directeur/bestuurder Gerrit Teunis van de Hardenbergse corporatie: „Als er behoefte is, dan blijven we gewoon bouwen. Daarnaast speelt ook mee dat we financieel

buitengewoon gezond zijn en dus ook kunnen bouwen.“

In de Hardenbergse wijk Marsland verrijst in de loop van 2011 Schoutenhof II, een complex met 20 appartementen en 28 zorgplaatsen voor de Saxenburgh Groep. Teunis verwacht dat de bouw nog in het eerste kwartaal begint. In de Acaciastraat in Gramsbergen worden in twee lagen 10 woningen gebouwd die met een zorgindicatie worden verhuurd. Naar verwachting is seniorenappartementencomplex Het Zuiderkruis in De Krim eind 2011 gereed. Na de jaarwisseling volgt de aanbesteding, waarna de 13 appartementen gebouwd kunnen worden op de plek waar twaalf sterk verouderde galerijwoningen hebben gestaan. In Slagharen is de nieuwe woonservicezone in ontwikkeling. In aanbouw is een woongebouw met 24 appartementen voor mensen van 55 jaar en ouder. Begin 2011 wordt het startsein gegeven voor de bouw van 7 starterswoningen. In een latere fase volgen nog 8

twee-onder-een-kapwoningen en 12 seniorenwoningen en de inrichting van het terrein. Stichting De Stuw richt een buurtkamer in, Carinova vestigt zich er met dietiste, logopedische en uitleen van hulpmiddelen. Er komt een consultatiebureau en de Saxenburgh Groep organiseert in De Praam groepsbegeleiding waar doelgericht dagbesteding voor ouderen wordt aangeboden. Ook krijgen peuterspeelzaal De Rollehoef, ProKind en de bibliotheek er een plek. De hele woonservicezone Slagharen is gereed in 2013.

Beter Wonen Vechtdal maakt een plan voor de bouw van 14 woningen op de hoek van de Stationsweg en de Postlaan in Bergenhef. In het centrum van Hardenberg worden de appartementencomplexen De Bleek en De Bekke volgend jaar opgeleverd. De Bleek telt 14 appartementen voor jongeren van 18 tot 23 jaar. De Bekke is een complex met 12 appartementen voor jongeren van 15 jaar en ouder.



Architect Dana Ponoc ontwierp voor plan De Vechthof acht 'stadsboerderijen'. artist impression Beter Wonen Vechtdal

## 26

In het centrum van Hardenberg worden de appartementencomplexen De Bleek en De Bekke volgend jaar opgeleverd. De Bleek telt 14 appartementen voor jongeren, De Bekke 12 appartementen voor ouderen.

## 3500

Beter Wonen Vechtdal sloopt, bouwt nieuw en verkoopt huurwoningen. Door deze activiteiten bedraagt het bezit nu 3500 woningen. In 1996 waren dat er nog 3900.



In Slagharen is de nieuwe woonservicezone in ontwikkeling. In seniorenwoningbouw met 24 appartementen voor mensen van 55 jaar en ouder. foto: FFU Press Agency

„Bauen trotz Krise“

## Na succesvolle verbouw De Vechthof wil corporatie nog een rijtje bouwen

door Cor van Dalen

**HARDENBERG** - Acht 'stadsboerderijen' in plan De Vechthof, waarmee broodjes voor de toonbank zijn gegaan, overtuigen Beter Wonen Vechtdal om gelijk nog maar een rijtje te laten bouwen. Voor de acht 'stadsboerderijen' bestond grote interesse: er waren zestien belangstellenden.

De palen zijn in het najaar al geslagen, zodat na de jaarwisseling de bouw begint. Het gaat om woningen die met een gemiddelde huur-

prijs van ruim 670 euro vallen in het hogere huursegment, zo geeft Gees Naberman van Beter Wonen Vechtdal aan. De corporatie heeft de woningen gekocht van D&H Ontwikkelingen.

Dana Ponoc, Architecten heeft zich laten inspireren door Saksische boerderijen en daar een eigentijdse draai aan gegeven. De 'stadsboerderijen' hebben een woonkamer, open keuken, drie slaapkamers, badkamer en zolder. De Vechthof wordt gerealiseerd door D&H Ontwikkeling, een samen-

werking tussen Van Dijk Bouw in Hardenberg en DLH Ontwikkeling uit Zwolle. Het plan bestaat uit 45 woningen: eengezinswoningen die twee om twee worden geschakeld met op de binnenrechten parkeerterruimte, en enkele vrijstaande woningen. De verkoop is gestimuleerd door subsidie van 10.000 euro per woning vanuit de Rijksstimuleringsregeling woningbouw. Daarnaast komt op termijn aan de Vecht appartementenbouw de Vechtwachter met 18 koopappartementen.

## Plannen maken voor Welgelegen en locatie Bruins

**HARDENBERG** - Voor de toekomst heeft Beter Wonen Vechtdal twee grote projecten op stapel staan. Het gaat om de 'Bruinslocatie' bij het NS-station in Hardenberg. „We hebben de grond aangekocht en gaan in 2011 de eerste plannen maken“, kondigt directeur Gerrit Teunis aan.

Verder praat de corporatie met de Saxenburgh Groep over zorgcentrum 't Welgelegen in Gramsbergen. „Dat is niet het modernste meer“, aldus Teunis.



**Nahe!**

- Organogram
- Corporate governance
- Blog Gerrit Teunis
- > Contactgegevens
- Vacatures
- KWH
- Een klacht indienen
- Nieuws
- Digitale nieuwsbrief
- Downloads



## Contactgegevens



Bezoekadres:  
Stelling 7  
7773 ND Hardenberg

Postadres:  
Postbus 19  
7770 AA Hardenberg

Telefoon: (0523) 285 285  
Fax: (0523) 285 200  
E-mail: [info@beterwonenvectedal.nl](mailto:info@beterwonenvectedal.nl)  
Internet: [www.beterwonenvectedal.nl](http://www.beterwonenvectedal.nl)

Mobiel nummer Gerrit Teunis: 06 12 58 22 94

### Openingstijden

Maandag tot en met donderdag: 8.30 uur tot 17.00 uur  
Vrijdag: 8.30 uur tot 12.30 uur

**KvK 05047411**

### Routebeschrijving:

Maak hier uw routebeschrijving. Klink op de link "hier naartoe" in het onderstaande venster en vul uw adres in. Bevestig dit door op de knop uitvoeren te klikken.





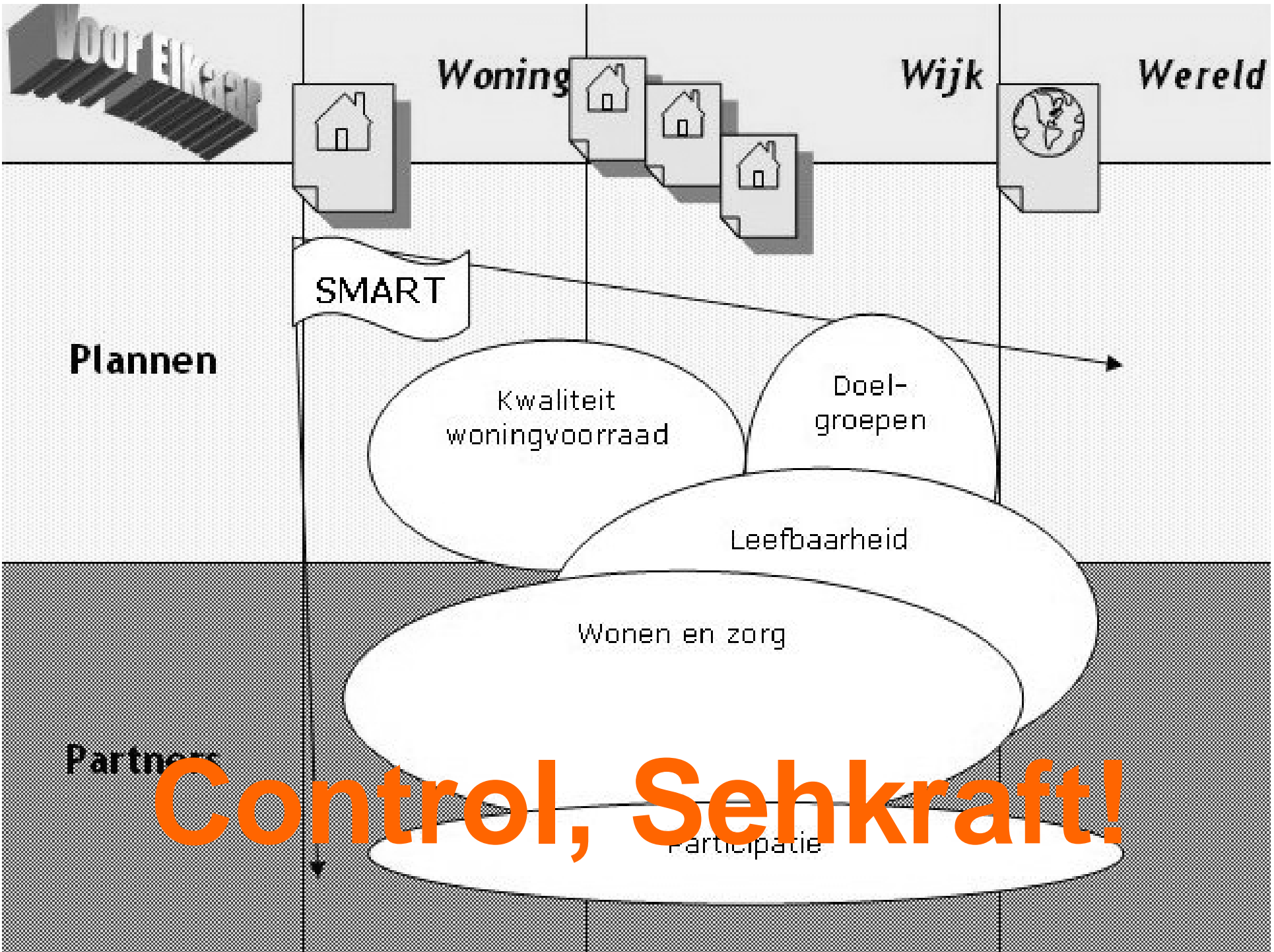
Über Grenze!

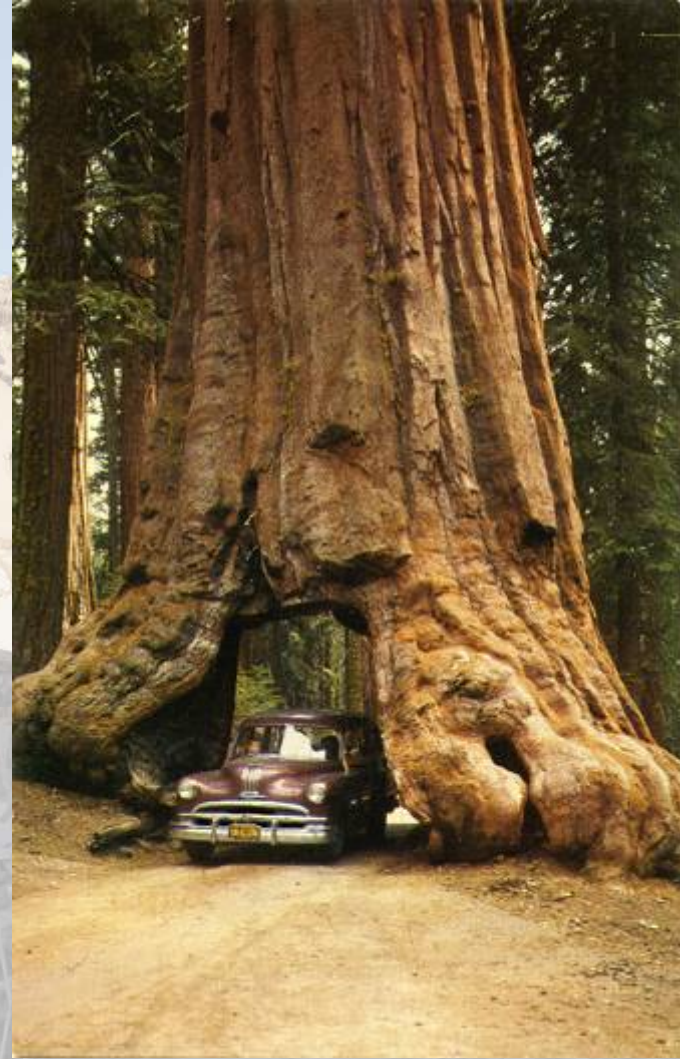
13/02/2007 18:20





13/02/2007 16:08





GERRIT TEUNIS

DIRECTEUR BETER WONEN VECHTDAL

# 'MEER DAN EEN MARKTPLAATS'

Grootschalige verkoop aan huurders, dat is het reddingsplan van het driemanschap Arthur Docters van Leeuwen (VVD), Hans Hillen (CDA) en Sweder van Wijnbergen (PvdA). Gerrit Teunis reageerde meteen op zijn wekelijkse weblog.

Tekst: Marjon van Weersch



U voelde zich aangesproken?

'Het reddingsplan van deze drie heren getuigt van een platte en eendimensionale benadering van de volkshuisvesting. Zij zien een grootscheepse verkoop van corporatiebezie-

aan huurders als de oplossing voor alle problemen. Breng het aanbod bij huurders en klaar ben. Maar dat is niet de oplossing. De taak van volkshuisvesting niet in elk. De taak van corporaties is niet alleen om aan het bij elkaar

'Een ijzeren voorraad goede woningen blijft noodzakelijk'

brengen van woningzoekenden en woningen. We zijn meer dan alleen een marktplaats, ik hoef daarvoor maar naar de doelstellingen in het BBSH te verwijzen. Maar het is ook wel wat vreemd: prominenten uit de PvdA, het CDA én de VVD die samen de volkshuisvesting gaan redden.'

Hoezo? Kan een VVD-er geen goede volkshuisvester zijn?

'Natuurlijk wel. Maar in het VVD-beleid ligt wel erg veel nadruk op eigen-woningbezit en op de markt. Voor de volkshuisvesting geldt hetzelfde als voor de zorg, het onderwijs en het openbaar vervoer. Door in deze sectoren meer marktwerking toe te laten, doe je de inhoud al snel te kort. Op mijn weblog verwijst ik naar Engeland. Daar heeft men ervaring met een te grootscheepse uitverkoop van woningen. En dat was geen succes. De kwaliteit van de volkshuisvesting nam er fors af. Veel huurders die hun woning kochten, bleken later geen geld te hebben voor het noodzakelijke onderhoud. Mensen wandelen met ernstige financiële problemen. Het is maar te niet vergeten.'

Tevens moet de bouwcorporatie woningen

'En dat gaan we ook mee door. Maar wel op een geavanceerde manier. Dat betekent dat we geen seniorenwoningen verkopen. En ook geen woningen die jonger zijn dan tien jaar. Gerenoveerde woningen verkopen we de eerste tien jaar evenmin. Woningen die we verkopen verkeren uitwendig in goede technische staat. Wij vinden het belangrijk om een goede voorraad woningen te behouden. Wij willen niet in de regio, maar in de stad. Het is relatief makkelijk is om de voorraad te verliezen. Elders in het land ligt de voorraad in handen van corporaties. Het is alleen de beste woningen verkocht. Dan blijft op den duur een gemarginaliseerde sector over.'

Wat is uw hartskreet?

'Mensen die geen voorraad hebben moeten op corporaties rekenen. Het is niet te koop. En dat geldt voor de meest kwetsbare groepen en ook voor vastgoedbezitters en inkomers. Voor die groepen blijft een ijzeren voorraad goede woningen noodzakelijk.'

## Beheer is cool

Gepost door Gerrit Teunis op 16-02-2011 in [Beleid & Corporatie](#) | 2 reacties



Ik loop al even mee in de corporatiesector. Deze week was ik zelfs 10 jaar in dienst bij Beter Wonen Vechtdal. Geen bijzondere verdienste, maar terugkijkend hebben er zich de afgelopen jaren wel een paar merkwaardige zaken voorgedaan. Het op peil brengen en houden van de volkshuisvesting. Daar gaat het om. Tenminste dat heb ik altijd gedacht. Want wat stond er ooit ook al weer in het BIV? In tegenwoordig in het BBSH? In artikel 11 tot 17 van het BBSH staan de prestatievelden voor de corporatie. De opsomming begint met een lijstje van wat we 'uitbundig' mogen doen. Grofweg 80% van die regels hebben betrekking op een goed beheer van ons woningbezit.

[Lees verder..](#)

Beoordeel dit artikel: 

Gerrit Teunis is directeur van Beter Wonen Vechtdal



2 reacties

## Big Society of Small Government?

Gepost door Gerard van Bortel op 14-02-2011 in [Beleid & Wijk en Buurt](#) | [Reageer als eerste](#)

[rene strijland on](#)

[Chris Pettersson c](#)

### Tags

[Aedes buurt C](#)

[Corpora](#)

[Alliantie De Key](#)

[huurwoning interne](#)

[LinkedIn makela](#)

[participatie polit](#)

[Social Med](#)

[Vastgoed Vestia V](#)

[wijkaanpak V](#)

[woningma](#)

[YouTube](#)

### Meest bespro

[Visitatie, lekker! \(](#)

[Het CPB en de tu](#)

**GESPENSTER WOHNEN NICHT  
IN HÄUSERN SONDERN IN  
KÖPFEN • SEELEN WOHNEN  
NICHT IN KÖPFEN SONDERN  
IN HERZEN**

**UND DU UND ICH? • WIR  
BEWOHNEN UNSER HERZ UND  
UNSER HAUS • WIR WOHNEN  
IMMER BESSER**