

Institut für Genossenschaftswesen  
der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster

Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e. V.

---

## EINLADUNG

### **Perspektiven für Wohnungsgenossenschaften**

Der Staat auf dem Rückzug –  
Herausforderungen für Wohnungs-  
genossenschaften

2. März 2005  
Mövenpick Hotel Münster



**VdW**  
Rheinland Westfalen



## **Der Staat auf dem Rückzug – Herausforderungen für Wohnungsgenossenschaften**

Vor dem Hintergrund der angespannten finanziellen Lage ziehen sich die öffentlichen Haushalte zunehmend aus Bereichen zurück, die sie bisher organisiert und finanziert haben. Dies geschieht in einer Situation, in der zusätzliche wirtschaftliche und gesellschaftliche Herausforderungen entstanden sind, wie etwa jene, die aus den demographischen Veränderungen folgen. Neue Ansätze und Organisationsformen zur Bewältigung der Aufgaben müssen gefunden werden. Im Rahmen von Public Private Partnerships (PPP) beteiligen sich private Unternehmen an der Bereitstellung von Infrastrukturen und Dienstleistungen.

Für Wohnungsgenossenschaften zeichnen sich in diesem Umfeld Aufgaben und Handlungsfelder ab, die es ihnen ermöglichen durch ihre speziellen Kompetenzen neue Potenziale zu erschließen. Dies gilt auch für die Altersvorsorge, da im Zuge des demographischen Wandels der Bedarf an Altersvorsorgemodellen wächst. Wohnungsgenossenschaften haben begonnen, Produkte zu entwickeln, die es ihnen erlauben, ihre Mitglieder auch im Alter zu binden und zur Förderung der Wettbewerbsfähigkeit beizutragen.

Im Rahmen des 7. Symposiums „Perspektiven für Wohnungsgenossenschaften“ werden diese aktuellen Themen aufgegriffen und in Referaten, Fallbeispielen und Diskussionen beleuchtet.

Das IfG Münster und der VdW Rheinland Westfalen laden herzlich zur Diskussion ein.

**Prof. Dr. Theresia Theurl**  
Geschäftsführende Direktorin des Instituts für  
Genossenschaftswesen der Universität Münster

**Burghard Schneider**  
Verbandsdirektor des Verbandes der Wohnungswirtschaft  
Rheinland Westfalen e. V., Düsseldorf

10.00 Uhr

**Begrüßung und Eröffnung**

Burghard Schneider

Verbandsdirektor des VdW Rheinland Westfalen, Düsseldorf

10.15 Uhr

**Neue Wege zur Schaffung von Member Value**

Prof. Dr. Theresia Theurl

Geschäftsführende Direktorin des IfG der Universität Münster

**Wohnimmobilien und Altersvorsorge**

Dipl.-Vw. Jörg Schoder

Universität Freiburg

11.00 Uhr

*Pause*

11.45 Uhr

**Altersvorsorge (I): Genossenschaftliches Wohnen als anerkanntes Riesterprodukt**

Hans-Jürgen Hermann

Vorstand der Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

**Altersvorsorge (II): Ansparmodelle zur Senkung der Wohnkosten im Alter**

Frank Ebler

Niederlassungsleiter WRW Wohnungswirtschaftliche Treuhand Rheinland Westfalen GmbH, Münster

**Diskussion der Praxisbeispiele**

12.45 Uhr

*Mittagessen*

14.00 Uhr

**Public Private Partnerships: Möglichkeiten und Anforderungen**

Dr. Michael Schäfer

Freshfields Bruckhaus Deringer, Hamburg

**Kooperationen mit Kommunen**

Winfried Zysk

Vorstandssprecher der Wohnbau eG, Essen

15.00 Uhr

**Podiumsdiskussion:  
Lösungsansätze für gesellschaftliche Herausforderungen**

Teilnehmer:

*Gesine Kort-Weiher*, Referentin für Wohnungswesen im Deutschen Städtetag, Köln

*Ulrich Klink*, Pfarrer der Evangelischen Kirchengemeinde Lünen Johannes-Bezirk

*Friedhelm Deuter*, Vorstand des Bauvereins zu Lünen eG

Gesprächsleitung: Prof. Dr. Theresia Theurl, IfG Münster

16.00 Uhr

*Ende der Veranstaltung*

### **Termin und Ort**

2. März 2005

Mövenpick Hotel, Kardinal-v.-Galen-Ring 65, D-48149 Münster

Tel. ++49 (0) 251/8 90 20, Fax ++49 (0) 251/8 90 26 16

E-Mail [hotel.muenster@moevenpick.com](mailto:hotel.muenster@moevenpick.com)

### **Anmeldung**

Bis zum 18. Februar 2005. Bitte verwenden Sie das beiliegende Anmeldeformular, ggf. in Kopie, oder nutzen Sie die Möglichkeit zur Online-Anmeldung.

per Telefon: ++49 (0) 251/83-2 28 90

per Telefax: ++49 (0) 251/83-2 28 04

per E-Mail: [wohnungsgenossenschaft@ifg-muenster.de](mailto:wohnungsgenossenschaft@ifg-muenster.de)

per Internet: [www.ifg-muenster.de](http://www.ifg-muenster.de) in der Rubrik „Aktuelles“

per Brief: Institut für Genossenschaftswesen  
Am Stadtgraben 9, D-48143 Münster

### **Teilnahmebedingungen**

Der Teilnahmebetrag beläuft sich auf 75,- € p. P. und ermäßigt sich auf 60,- € p. P. für Mitglieder der FfG Forschungsgesellschaft für Genossenschaftswesen des IfG Münster. Enthalten sind alle Getränke und Mahlzeiten während der Veranstaltung sowie Tagungsunterlagen. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung sowie die Rechnung. Einen Anfahrtshinweis finden Sie auf der Internetseite des IfG Münster. Eine Annullierung der Anmeldung ist bis zum 18. Februar 2005 kostenlos möglich. Bei späteren Absagen wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig.

### **Zimmerreservierungen**

Im Mövenpick Hotel steht bis zum 15. Februar 2005 ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis (EZ 80,- €, Frühstücksbuffet 14,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Wohnungsgenossenschaft“ vor.

### **Parkmöglichkeiten**

Öffentlicher Parkplatz am Mövenpick Hotel sowie Tiefgarage des Mövenpick Hotels (auf eigene Kosten).

### **Auskunft**

Institut für Genossenschaftswesen der Universität Münster

Dipl.-Kffr. Bettina Schlelein

Am Stadtgraben 9, D-48143 Münster

Tel. ++49 (0) 251/83-2 28 96, Fax ++(0) 251/83-2 28 04

[bettina.schlelein@ifg-muenster.de](mailto:bettina.schlelein@ifg-muenster.de) – [www.ifg-muenster.de](http://www.ifg-muenster.de)