

Termin und Ort

Dienstag, 15. Oktober 2013
Mövenpick Hotel, Kardinal-v.-Galen-Ring 65, D-48149 Münster
Tel. 0251 8902-0, Fax 0251 8902-616
E-Mail hotel.muenster@moevenpick.com

Anmeldung

Bis zum 8. Oktober 2013. Bitte verwenden Sie das beiliegende Anmeldeformular, ggf. in Kopie, oder nutzen Sie die Möglichkeit zur Online-Anmeldung.

per Telefon: 0251 83-22893
per Telefax: 0251 83-22804
per E-Mail: wohnungsgenossenschaft@ifg-muenster.de
per Internet: www.ifg-muenster.de/perspektiven
per Brief: Institut für Genossenschaftswesen
Am Stadtgraben 9, D-48143 Münster

Teilnahmebedingungen

Der Teilnahmebetrag beläuft sich auf 95,- € p. P. und ermäßigt sich auf 80,- € p. P. für Mitglieder der FfG Forschungsgesellschaft für Genossenschaftswesen Münster. Enthalten sind alle Getränke und Mahlzeiten während der Veranstaltung sowie Tagungsunterlagen. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Einen Anfahrtsinweis finden Sie auf der Internetseite des IfG Münster. Eine Annullierung der Anmeldung ist bis zum 4. Oktober 2013 kostenlos möglich. Bei späteren Absagen wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig.

Zimmerreservierungen

Im Mövenpick Hotel steht bis zum 1. Oktober 2013 ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis (EZ 99,00 €, Frühstücksbuffet 17,50 €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Wohnungsgenossenschaften“ vor.

Parkmöglichkeiten

Öffentlicher Parkplatz am Mövenpick Hotel sowie Tiefgarage des Mövenpick Hotels (auf eigene Kosten).

Auskunft

Institut für Genossenschaftswesen der Universität Münster
Dipl.-Kfm. Stephan Zumdick
Am Stadtgraben 9, D-48143 Münster
Tel. 0251 83-22893, Fax 0251 83-22804
stephan.zumdick@ifg-muenster.de
www.ifg-muenster.de

Institut für Genossenschaftswesen
der Westfälischen
Wilhelms-Universität Münster



Verband der Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft
Rheinland Westfalen e.V.



EINLADUNG

Nutzungsgebühr oder die Gestaltung eines nachhaltigen Preis-Leistungs- verhältnisses

15. Oktober 2013
Mövenpick Hotel, Münster

Nutzungsgebühr oder die Gestaltung eines nachhaltigen Preis-Leistungsverhältnisses

Wohnungsgenossenschaften sehen in der Erfüllung des genossenschaftlichen Förderzwecks eine dauerhafte Verantwortung für das Wohnen ihrer Mitglieder. Dazu gehört auch eine entsprechende Gestaltung der Nutzungsgebühr. Viele Wohnungsgenossenschaften orientieren sich nach wie vor an dem klassischen Kostenmietprinzip im Sinne eines angemessenen Preis-Leistungsverhältnisses. In der Literatur wird deshalb oftmals argumentiert, dass Wohnungsgenossenschaften auf den Märkten preisregulierend wirken. Doch eben dieser Markt differenziert sich immer mehr. Wie sieht die Unternehmensstrategie bei der Mietpreisbildung in wachsenden Märkten, in ausgeglichenen Märkten und in schrumpfenden Märkten aus? Ist die so genannte „Unternehmensmiete“ realistisch, wenn sich in manchen Märkten keine Mieterhöhungsspielräume mehr ergeben, um beispielsweise Modernisierungskosten an die Nutzer weiterzugeben. Darüber hinaus stellt sich zunehmend die Frage nach der Mietzahlungsfähigkeit der Mieter.

Diese Themen wollen wir im bewährten Dialog von Genossenschaftswissenschaft und Genossenschaftspraxis anlässlich des 22. Symposiums „Perspektiven für Wohnungsgenossenschaften“ mit Experten und Praktikern diskutieren.

Univ.-Prof. Dr. Theresia Theurl

Geschäftsführende Direktorin des
Instituts für Genossenschaftswesen der Universität Münster

RA Alexander Rychter, M.A.

Verbandsdirektor des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Rheinland Westfalen e.V., Düsseldorf

PROGRAMM

10.00 Uhr **Begrüßung und Eröffnung**
RA Alexander Rychter, M.A.
Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen e.V.,
Düsseldorf

10.15 Uhr **Podiumsdiskussion**
Wer zahlt die Mieten von morgen – Können Wohnungsgenossenschaften das Mietpreisniveau stabilisieren?
Teilnehmer:
Felix von Grünberg
SPD-MdL NRW und Vorsitzender des Deutschen Mieterbundes
Nordrhein-Westfalen e.V. und des Mieterbundes Bonn/Rhein-
Sieg/Ahr e.V.
Franz-Bernd Große-Wilde
Vorstandsvorsitzender Spar- und Bauverein eG, Dortmund
RA Alexander Rychter, MA
Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen e.V., Düsseldorf
Moderation:
Prof. Dr. Theresia Theurl
Geschäftsführende Direktorin, Institut für Genossenschafts-
wesen der Universität Münster

11.00 Uhr **Die Mietpreisgestaltung im Rahmen der ge-
nossenschaftlichen Unternehmensstrategie**
Prof. Dr. Theresia Theurl
Geschäftsführende Direktorin, Institut für Genossenschafts-
wesen der Universität Münster

11.30 Uhr *Kaffeepause*

12.00 Uhr **Sanierung und Mietpreisanpassungen
– Innovative Wege gehen**
David Wilde, MBA
Vorstandsmitglied, hwg eG, Hattingen

12.30 Uhr **Prüfung der Mietpreisgestaltung**
Susanne Nielinger
Interne Revision / Compliance Spar- und Bauverein eG,
Dortmund

13.00 Uhr *Mittagspause*

14.00 Uhr **Flat-Rate auch bei der Nutzungsgebühr?**
Dietmar Jonscher
Vorstandsmitglied, GEWOBAU Nord Baugenossenschaft eG,
Schleswig

14.30 Uhr **Mietpreisgarantie – Chance oder Risiko?**
Ulrich Bimberg
Vorstandsvorsitzender, Spar- und Bauverein eG, Solingen

15.00 Uhr **Staffelmieten – ein Lösungsweg?!**
Gerd Schmidt
Vorstandsvorsitzender, Eisenbahner-Bauverein Elberfeld eG,
Wuppertal

15.30 Uhr *Ende der Veranstaltung*

Hinweis: Im Anschluss findet wieder die Mitgliederversammlung vom Verein Wohnen in Genossenschaften e.V. statt.