

## Termin und Ort

Mittwoch, 4. März 2009  
Mövenpick Hotel, Kardinal-v.-Galen-Ring 65, D-48149 Münster  
Tel. 0251 8902-0, Fax 0251 8902-616  
E-Mail [hotel.muenster@moevenpick.com](mailto:hotel.muenster@moevenpick.com)

## Anmeldung

Bis zum 25. Februar 2009. Bitte verwenden Sie das beiliegende Anmeldeformular, ggf. in Kopie, oder nutzen Sie die Möglichkeit zur Online-Anmeldung.

per Telefon: 0251 83-22890  
per Telefax: 0251 83-22804  
per E-Mail: [wohnungsgenossenschaft@ifg-muenster.de](mailto:wohnungsgenossenschaft@ifg-muenster.de)  
per Internet: [www.ifg-muenster.de/perspektiven](http://www.ifg-muenster.de/perspektiven)  
per Brief: Institut für Genossenschaftswesen  
Am Stadtgraben 9, D-48143 Münster

## Teilnahmebedingungen

Der Teilnahmebetrag beläuft sich auf 85,- € p. P. und ermäßigt sich auf 70,- € p. P. für Mitglieder der FfG Forschungsgesellschaft für Genossenschaftswesen des IfG Münster. Enthalten sind alle Getränke und Mahlzeiten während der Veranstaltung sowie Tagungsunterlagen. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung sowie die Rechnung. Einen Anfahrtshinweis finden Sie auf der Internetseite des IfG Münster. Eine Annullierung der Anmeldung ist bis zum 24. Februar 2009 kostenlos möglich. Bei späteren Absagen wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig.

## Zimmerreservierungen

Im Mövenpick Hotel steht bis zum 20. Februar 2009 ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis (EZ 105,00 €, Frühstücksbuffet 16,50 €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Wohnungsgenossenschaft“ vor.

## Parkmöglichkeiten

Öffentlicher Parkplatz am Mövenpick Hotel sowie Tiefgarage des Mövenpick Hotels (auf eigene Kosten).

## Auskunft

Institut für Genossenschaftswesen der Universität Münster  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Jörg-Matthias Böttiger  
Am Stadtgraben 9, D-48143 Münster  
Tel. 0251 83-22895, Fax 0251 83-22804  
[Joerg-Matthias.Boettiger@ifg-muenster.de](mailto:Joerg-Matthias.Boettiger@ifg-muenster.de)  
[www.ifg-muenster.de](http://www.ifg-muenster.de)

Institut für Genossenschaftswesen  
der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster

Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V.

---

## EINLADUNG

### Perspektiven für Wohnungsgenossenschaften

Den Wandel organisatorisch gestalten

4. März 2009

Mövenpick Hotel, Münster



# Perspektiven für Wohnungsgenossenschaften – den Wandel organisatorisch gestalten

Wohnungsgenossenschaften werden mit gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Trends konfrontiert, die im Unternehmen auch organisatorisch umgesetzt werden müssen. Das 13. Symposium „Perspektiven für Wohnungsgenossenschaften“ thematisiert drei Bereiche:

- **Unternehmensführung:** Die Vorstände der Wohnungsgenossenschaften benötigen Instrumente, die den Bedarf für einen Wandel identifizieren und seine Umsetzung ermöglichen.
- **Finanzierung:** Nicht zuletzt aufgrund der Finanzmarktkrise kommen auf Wohnungsgenossenschaften neue Herausforderungen in der Finanzierung zu.
- **Kommunikationstechnologien:** Das Internet und neue Kommunikationstechnologien bieten neue Möglichkeiten Mitglieder zu gewinnen und diese an die Wohnungsgenossenschaften zu binden.

Das IfG Münster und der VdW Rheinland Westfalen laden herzlich zum intensiven Gedankenaustausch über diese aktuelle Thematik ein.

Prof. Dr. Theresia Theurl  
Geschäftsführende Direktorin des  
Instituts für Genossenschaftswesen der Universität Münster

Burghard Schneider  
Verbandsdirektor des Verbandes der Wohnungswirtschaft  
Rheinland Westfalen e.V., Düsseldorf

---

## PROGRAMM

### 10.00 Uhr **Begrüßung und Einführung**

Burghard Schneider  
Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen e.V.,  
Düsseldorf

### ● **Unternehmensführung**

### 10.15 Uhr **Das Management von Vertrauen**

Prof. Dr. Theresia Theurl  
Geschäftsführende Direktorin,  
Institut für Genossenschaftswesen der Universität Münster

### 10.45 Uhr **Portfolio-Analysen auch für kleine Wohnungsgenossenschaften**

Heinz Fels  
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied, Gemeinnützige  
Wohnungsgenossenschaft eG, Viersen

### 11.15 Uhr **Risikofrühwarnsystem für mittelgroße Wohnungs- genossenschaften – Gefahren erkennen und vermeiden**

Christoph Beutekamp  
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied, Gemeinnützige  
Wohnungsbaugenossenschaft für den ehemaligen Landkreis  
Hofgeismar eG, Hofgeismar

11.45 Uhr *Kaffeepause*

### 12.15 Uhr **Portfolio-Analyse für große Wohnungsge- nossenschaften – Anforderungen definieren und umsetzen**

Gerd Schmidt  
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied, ebv Eisenbahn-  
Bauverein Elberfeld eG, Wuppertal  
Björn Schnake  
Geschäftsführer, BEAconsult GmbH, Hildesheim

### ● **Neue Kommunikationstechnologien**

### 12.45 Uhr **Das Internet als Vertriebs-Kanal – Unerschlossene Potenziale für Wohnungs- genossenschaften**

Ingo Theel  
Vorstandsmitglied,  
Baugenossenschaft Freier Gewerkschafter eG, Hamburg

13.15 Uhr *Mittagspause*

### ● **Finanzierung**

### 14.15 Uhr **Konsequenzen der Finanzmarktkrise für Wohnungsgenossenschaften – der direkte Weg zum Kapitalmarkt**

Hans Peter Trampe  
Vorstandsmitglied, Dr. Klein & Co. AG, Lübeck

### 14.45 Uhr **Die Zukunft der Kreditvergabe – eine Analyse aus Primärbankensicht**

Werner Termersch  
Vorstandsvorsitzender, Volksbank Baumberge eG, Billerbeck

### 15.10 Uhr **Passiv-Portfolio-Analyse der Bilanz – Basis für die Zukunft der Finanzierung**

Hubert Scharlau  
Vorstandsvorsitzender, Bauverein zu Lünen eG, Lünen

15.35 Uhr *Ende der Veranstaltung*