



Institut für Siedlungs- und Wohnungswesen

DIREKTOR: PROF. DR. ULRICH VAN SUNTUM

Akad. Dir. Dr. Winfried Michels

Dipl.-Volkswirt Oliver Lerbs

Dipl.-Volkswirt Jens Oelgemöller

Sommersemester 2010

**Seminar zu speziellen Problemen der AVWL bzw.
Seminar zur Volkswirtschaftslehre (Masterstudium):
„Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik“**

1. Themen

<i>Nr.</i>	<i>Betreuer</i>	<i>Thema</i>
1.	W. Michels	Notwendigkeit staatlicher Eingriffe auf dem Wohnungsmarkt
2.	W. Michels	Portfoliotheoretisches Konzept zur Erklärung von Wohnungsbauinvestitionen
3.	W. Michels	Wohnungsmarktentwicklung – Prognoseverfahren und empirische Ergebnisse
4.	W. Michels	Soziale Absicherung des Wohnens aus ökonomischer Sicht
5.	J. Oelgemöller	Transaktionen großer Wohnungsportfolios – Veränderung der Anbieterstruktur und aktuelle Trends
6.	J. Oelgemöller	Immobilienbewertung mithilfe hedonischer Preise
7.	O. Lerbs	Arbeitslosigkeit als Folge hoher Wohneigentumsquoten? Theoretischer Hintergrund und empirische Evidenz
8.	O. Lerbs	Reverse Mortgage als Instrument zur Verrentung von Wohneigentumsvermögen – Einflussfaktoren und Rechenbeispiele

2. Prüfungsleistung

Diplom: Es können 5 Credits für das Prüfungsfach AVWL durch Anfertigung, Vortrag und Verteidigung einer Seminararbeit erworben werden.

Master: Es können 10 Leistungspunkte für das Modul „Seminar Volkswirtschaftslehre“ durch Anfertigung, Vortrag und Verteidigung einer Seminararbeit sowie durch ein abschließendes Prüfungsgespräch erworben werden.

3. Termin/Ort

Das Seminar findet als Blockveranstaltung am **Montag, 07.06.2010, und Dienstag, 08.06.2010**, im Lesesaal Am Stadtgraben 9 statt. Die Seminararbeiten müssen spätestens bis Freitag, 21.05.2010, in zweifacher Ausfertigung (in gedruckter Form und als pdf-Datei) abgegeben werden.

4. Bewerbung/Anmeldung

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt! Jedes Thema wird maximal doppelt vergeben. **Es sind noch Plätze frei!!!**

5. Vorbesprechung

Am **Mittwoch, 24.02.2010, 18.00 Uhr**, findet im Lesesaal Am Stadtgraben 9 eine kurze Vorbesprechung statt.

6. Ansprechpartner

Akad. Dir. Dr. Winfried Michels
Am Stadtgraben 9, Raum 105
Tel.: 0251 8322982
E-Mail: michels@insiwo.de

gez. Prof. Dr. Ulrich van Suntum